



Handläggare: Magnus Bengtsson  
Region Ytterstad  
Telefon: 08-508 264 20  
magnus.bengtsson@gfk.stockholm.se

2001-10-01

Dnr:  
00-512-195

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Avtal om markförsäljning mm för bostadsprojektet Gåskarlen i Aspudden**

---

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner exploateringsavtal och köpekontrakt med AB Borätt avseende Gåskarlen 1 mm i Aspudden.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ulf Rönnberg  
tf

#### **SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1999-06-15 att anvisa mark för bostäder vid kvarteret Gåskarlen i stadsdelen Aspudden till AB Borätt. Detaljplan för byggande av nya bostäder togs fram, antogs av kommunfullmäktige och har den 23 augusti 2001 vunnit laga kraft. Totalt kommer 35 bostadsrätter att byggas. Borätt avser att starta projektet i slutet av 2001. Köpeskillingen är 10,8 Mkr och har godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd. Borätt svarar för alla utgifter inom kvartersmarken inklusive anslutningsavgifter. Köpekontrakt och exploateringsavtal för markområdet har upprättats. Dessa innehåller sedvanliga villkor. Köpekontrakt och exploateringsavtal är villkorade av att de godkänns av gatu- och fastighetsnämnden senast 2001-12-31.

---

*Bilaga 1: Exploateringsavtal rörande Gåskarlen 1 mm i Stockholm*

*Bilaga 2: Köpekontrakt avseende överlåtelse av fastigheten Gåskarlen 1 samt del av Aspudden 2:1 i Stockholm*

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1999-06-15 att anvisa mark för bostäder vid kvarteret Gåskarlen i stadsdelen Aspudden till AB Borätt.

Detaljplan för byggande av nya bostäder togs fram, antogs av kommunfullmäktige och har den 23 augusti 2001 vunnit laga kraft.

### Köpekontrakt

Köpeskillingen för markområdet, som består av den ombildade fastigheten Gåskarlen 1, är 10,8 Mkr. Denna summa bygger på en bruttoarea om 3 350 m<sup>2</sup> BTA. Om ytan enligt slutligt bygglov skiljer sig från denna skall justering göras med 3 100 kr/m<sup>2</sup> BTA. Köpeskillingen har godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd. Borätt svarar för alla utgifter inom kvartersmarken inklusive anslutningsavgifter. Köpekontraktet är villkorat av att det godkänns av gatu- och fastighetsnämnden senast 2001-12-31.

### Exploateringsavtal

I exploateringsavtalet regleras hur och vad som skall byggas inom det sålda markområdet. Totalt kommer 35 bostadsrätter att byggas. Borätt åtar sig att följa de program som finns kring ekologi, energiförsörjning och utemiljö. Borätt avser att starta projektet i slutet av 2001. Borätt skall på sin bekostnad svara för projektering, utförande och erforderliga anslutnings- och återställningsarbeten av brandväg, angöring till trapphus och parkering samt en gångväg. Staden skall endast stå för kostnaden för fastighetsbildning.

### Kontorets förslag/synpunkter

Köpekontrakt och exploateringsavtal innehåller sedvanliga villkor och leder sammantaget till att staden får sina önskemål tillgodosedda och ej riskerar att göra någon förlust i exploateringen. Kontoret anser att avtalen är godtagbara och föreslår att de godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.



KV GÅLLARLÉN TRÄSKO METTÖTTAN 1:1000 LIND & GULLÖFTEN ARKITEKTER 010833

**SLUT**