



Handläggare: Ulrika Gustafsson 2001-10-03
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 263 06
ulrika.gustafsson@gfk.stockholm.se

Dnr 01-413-3332 Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Ryttartorpet 1, Abrahamsberg

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal avseende friköp av fastigheten Ryttartorpet 1, Abrahamsberg, Bromma församling, samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Tomträttshavaren Jadwiga Bäckman har ansökt om att få friköpa fastigheten Ryttartorpet 1, i Abrahamsberg, Bromma församling. Fastigheten är upplåten med tomträtt för bostadsändamål (flerbostadshus).

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökande med en köpeskilling om 1 040 000 kronor. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalet, samt ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Ryttartorpet 1, med adress Gustav III:s Väg 11-13 i Abrahamsberg är sedan 1939 upplåten med tomträtt för bostadsändamål med en bostadsyta om 718 kvm BTA. Tomträttshavaren har ansökt om att få friköpa tomträttsfastigheten. Fastighetens areal är 804 kvm. För

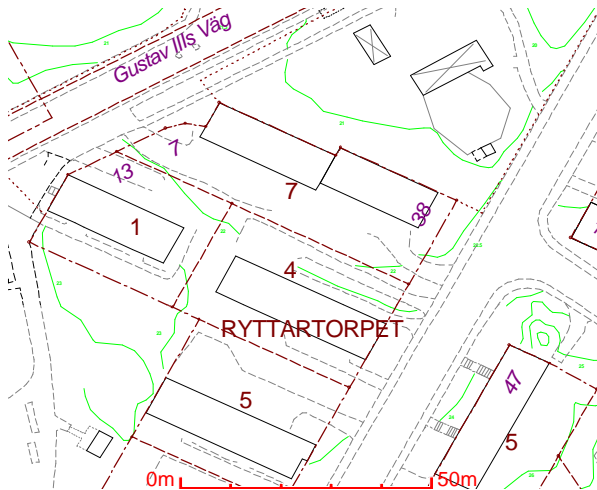
avgäldsreglering gäller tidsperioder om 10 år och den årliga avgälden är 23.480 kronor t o m 2009-03-31.

Kontoret har upprättat ett förslag till köpeavtal som har godkänts av tomträtthavare (se bilaga). Köpeskillingen uppgår till 1 040 000 kronor, vilket motsvarar 1 450 kr/m² BTA. Friköpspriset motsvarar nuvärdet av förväntade framtida tomträttsavgälder. Köpeskillingen är godkänd av stadens expertråd för fastighetsfrågor.

Köpeavtalet villkoras av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.



Slut

S