



Handläggare: Jette Harboe
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 274 83
jette.harboe@gfk.stockholm.se

2001-10-25

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upprustning av Nybohovshöjden i Liljeholmen, genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu-och fastighetsnämnden fattar genomförandebeslut om upprustning av torg och intilliggande park-och gatuytor för Nybohovshöjden.

Olle Zetterberg

Ingvar Nordin

Solveig Svedgård

SAMMANFATTNING

GFN uppdrog 2000-01-25 åt kontoret att rusta upp Nybohovstorget samt intilliggande park, i samband med att byggförslaget för Kv. Reservoaren, Liljeholmen avvisades.

Upprustningen är kostnadsberäknad till 10 mkr och finns med i kontorets förslag till budget 2002-2004

Byggandet kan ske under 2002 och 2003.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Nybohovsområdet som är byggt på 60-talet har inte varit föremål för någon upprustning. Bostadsområdet är mycket blåsigt då det ligger högt uppe på ett berg, torget och gatuytorna är slitna och trista, och man vistas inte gärna

utomhus. Parkytorna vänder sig mot E4an som ej fanns när området byggdes. Området har därigenom blivit bullerstört.

I förslaget till upprustning får torget ny beläggning. Några av träden, som idag skuggar för mycket, ersätts av låg vintergrön plantering. Gatuytor närmast torget smalnas av och nya träd planteras. Dammen, som går att bada i, är uppbyggd som en kulle klädd med gatsten. Den görs mera lätt-tillgänglig med trappor som också kan utnyttjas som sittplatser. Parkytorna med lekplats skärmas av med bullerskydd och görs i ordning. En bollplan som upptar enda större plana ytan i parken ersätts av en mindre bollplan längre ned i slänten mot E4. En stor bollplan som redan finns i slutningen mot trekanten rustas upp som ersättning.

Samråd

Samråd har skett med Liljeholmens stadsdelsförvaltning och Svenska bostäder som äger alla hus i området.

Konsekvenser

-ekonomiska

Totalkostnad för projektet är beräknat till 10 mkr. Entreprenadkostnaden på ca 8.5 mkr föreslås fördelas på 2 år med början våren 2002. I kalkylen ingår program och projektering, samråd och projektledning.

-miljö

Torg och parkytor är slitna och bullerstörda. Gatan genom området medger fortkörning. En upprustning enligt framtaget program skulle avhjälpa dessa brister.

-måluppfyllelse

De boende på detta blåsiga berg har blivit lovade en mera gästvänlig och attraktiv utemiljö. Bygger vi enligt det program som nu är framtaget kan vi uppfylla detta löfte.

-näringsliv och jobb i regionen

Upprustningen lär inte påverka dessa faktorer.

-drift och underhåll

Projektet medför marginella förändringar i kostnaden för drift och underhåll.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att upprustningen godkänns och att nämnden fattar ett genomförandebeslut.

SLUT