



Handläggare: Jessica Meijer  
Region Ytterstad  
Markbyrå  
Tel: 508 260 52  
Jessica.meijer@gfk.stockholm.se

2001-10-29

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Markanvisningar till Svenska Bostäder.  
Skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v).**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna redovisning som svar på skrivelse från Anne-Marie Strömberg om markanvisningar till Svenska Bostäder.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Ann-Marie Strömberg har i skrivelse 2001-10-23 begärt att få en redovisning av arbetet med markanvisningar till Svenska Bostäder, se bilaga 1.

**Hantering av markanvisningsansökan**

När en markanvisningsansökning behandlas måste olika aspekter studeras innan en markanvisning kan bli aktuell. Beroende på projektets storlek och komplexitet måste kontoret göra bedömningar och i vissa fall utredningar. Det kan gälla t ex miljöfrågor, geotekniska förutsättningar, grönbrågor, trafik- och gatustrukturen samt ledningar i området.

Markanvisningsansökan behandlas olika snabbt beroende på platsens förutsättningar och det material som lämnas in av respektive byggherre. En

Bilaga 1: Skrivelse från Ann-Marie Strömberg "Markanvisningar till Svenska Bostäder"

Bilaga 2: Sammanställning av gjorda markanvisningar tom 2001-10-15

genomarbetad ansökan går snabbare att utreda än en mer allmänt formulerad ansökan.

En del av de platser som föreslås i markanvisningsansökningar är ej lämpade för bebyggelse. Denna bedömning gör gatu- och fastighetskontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret. De platser som gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret anser vara lämpliga att bebygga tas upp i gatu- och fastighetsnämnden som fattar beslut om markanvisning. I valet av byggherre, liksom i övrig handläggning av markanvisningsärenden, tillämpas kontorets markanvisningspolicy. I enlighet med markanvisningspolicyn har också en del anvisningar skett genom markanvisningstävlingar där byggherrna har fått lämna anbud på den mark som föreslås för bebyggelse.

### **Markutredningar**

För närvarande sker en översyn från kontorets sida av bl a Västra Kungsholmen, Norra Stationsområdet, Järvastadsdelarna med bl a Kista, Råckstavägen, Vällingby, Lövsstavägen, Vinsta företagsområde, Älvsjö-Farsta Strand, Skärholmen m fl. Dessa områden kan medge stora exploateringsmöjligheter. För att inte ta resurser i anspråk och påbörja detaljplanarbeten som senare visar sig omöjliga att genomföra väntar kontoret med att lämna markanvisningar till dess att översiktliga utredningar visar att projekten är realistiska.

I ett flertal gluggutredningar har kontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret pekat ut möjliga platser för ny bebyggelse. Vissa av platserna har visats ett stort intresse från ett flertal byggherrar.

Kontoret ser alltid positivt på inkomna ansökningar och vill gärna att den kreativitet och idériedom som finns bland byggherrarna fortsätter så att staden kan möta den ständigt ökande efterfrågan av bostäder.

### **Markanvisningar till Svenska Bostäder**

Sedan 1999-01-01 har Svenska Bostäder fått markanvisningar för 380 lägenheter, se bilaga 2. Idag arbetar kontoret med ett flertal av Svenska Bostäders ansökningar i bl a Tensta som kommer att tas upp i gatu- och fastighetsnämnden för beslut under hösten och det kommande året. Arbetet pågår även med att öka exploateringsgraden inom befintliga tomträtter som Svenska Bostäder redan innehar. Bolaget ska också uppföra 312 provisoriska studentlägenheter på Kista IP.

### **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår nämnden att godkänna denna redovisning.

**SLUT**