



Handläggare: Magnus Bengtsson
Region Ytterstad
Telefon: 08-508 264 20
magnus.bengtsson@gfk.stockholm.se

2001-10-25

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Överenskommelse med AB Stockholmshem avseende bostadsprojektet
Galeasen m m i Gröndal.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse med AB Stockholmshem avseende Galeasen m m i Gröndal samt ger gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att teckna de avtal som krävs för att genomföra detaljplanen.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1998-09-01 att ge en markanvisning till AB Stockholmshem för uppförande av bostäder vid kvarteret Galeasen m m i Gröndal. Sedan dess har Stockholmshem köpt all tomträttsmark. Det område som anvisades avses nu att regleras över till Stockholmshem enligt bifogad överenskommelse. Detaljplan för byggande av nya bostäder vann laga kraft den 3 augusti 1999. Totalt kommer 14 lägenheter att byggas. Stockholmshem avser att starta projektet under 2002. Stockholmshem skall svara för samtliga kostnader för fastighetsbildning samt betala en ersättning om enmiljontvåhundra tusen (1 200 000) kronor för den mark som överförs.

Bilaga 1: Överenskommelse med AB Stockholmshem avseende bostadsprojektet
Galeasen m m i Gröndal.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 1998-09-01 att ge en markanvisning till AB Stockholmshem för uppförande av bostäder vid kvarteret Galeasen m m i Gröndal. Sedan dess har Stockholmshem köpt all tomträttsmark. Det område som anvisades avses nu att regleras över till Stockholmshem enligt upprättad överenskommelse. Detaljplan för byggande av nya bostäder vann laga kraft den 3 augusti 1999. Totalt kommer 14 lägenheter att byggas. Stockholmshem avser att starta projektet under 2002.

Överenskommelse

I överenskommelsen regleras att Stockholmshem skall svara för samtliga kostnader för fastighetsbildning samt betala en ersättning om enmiljontvåhundra tusen (1 200 000) kronor för den mark som överförs från Gröndal 1:1. Ersättningen skall betalas när fastighetsbildningen har vunnit laga kraft. Staden skall ha rätt att nyttja två parkeringsplatser av Stockholmshem inom dess fastighet Barkskeppet 1, för den verksamhet som bedrivs i den närbelägna Scoutstugan.

Kontorets förslag/synpunkter

Överenskommelsen leder sammantaget till att staden får sina önskemål tillgodosedda och ej riskerar att göra någon förlust i exploateringen. Kontorets expertråd för fastighetsfrågor behandlade ärendet vid sammanträde den 19 november 2001. Kontoret föreslår att överenskommelsen godkänns av gatu- och fastighetsnämnden och att kontoret får i uppdrag att teckna de avtal som krävs för genomförandet.

SLUT