



Handläggare: 2001-11-27  
Anne Edström  
Tel: 08 508 263 45  
anne.edstrom@gfk.stockholm.se

Britt Mattsson  
Tel: 508 262 67  
britt.mattsson@gfk.stockholm.se

Region Innerstad  
Park- och gatubyrån

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Upprustning av Kronobergsparken. Återremiss.  
Genomförandebeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att genomföra upprustningen av parken enligt kontorets förslag.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Mats Fager

**SAMMANFATTNING**

Kronobergsparken är ett investeringsprojekt i gatu- och fastighetsnämndens flerårsprogram.

Åtgärder för ökad tillgänglighet, trygghet och säkerhet har prioriteras. Genom att entrén från Drottningholmsvägen kan göras mer tillgänglighetsanpassad skapas åtkomst till en gångvägsslinga i parken med måttliga lutningar och tillgänglighetsanpassade sittplatser.

Parken blir, genom gallringar av trädskiktet, öppnare, ljusare och tryggare. Den redan nu goda belysningen i parken kommer därmed mer till sin rätt, kompletterad också med en sparsam ”effektbelysning”.

Trädgallringen sker enligt den historiska förebilden av parken. Miljön i parkleken förbättras och fler aktivitetsmöjligheter skapas. Andra synliga åtgärder som bedöms ligga medborgarna varmt om hjärtat genomförs också.

Kontoret gör bedömningen att projektet nu ligger på en miniminivå för att kunna göra anspråk på att vara en upprustning som ger en långsiktigt hållbar, tillgänglig och säker parkmiljö.

Entreprenadkostnaden beräknas uppgå till knappt 5 Mkr.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Kronobergsparken är ett investeringsprojekt i gatu- och fastighetsnämndens flerårsprogram.

Under år 2000 samt 2001 har kontoret därför, genom Landskapslaget AB tagit fram program och detaljprojektering, avseende upprustningsåtgärder utifrån helhetssyn, tillgänglighet och hållbarhet.

Mot bakgrund av Gatu- och fastighetsnämndens beslut, den 2 oktober 2001, att begärd summa 6 miljoner för upphandling av entreprenad skall minskas, görs härmed en förnyad redovisning av projektet. Åtgärder för ökad tillgänglighet, trygghet och säkerhet har prioriterats.

### Analys

Parken började anläggas i slutet av 1800-talet. Plantering av träd pågick dock långt in på 1900-talet. På 1930-talet anlades bl a en plaskdamm som ett nytt tillskott i parken. Någon översyn av hela parken har inte skett sedan den skapades. Man har i stället arbetat med punktinsatser som genomförts utan helhetssyn. Exempel på punktinsatser som genomförts i olika tidsperioder är asfaltering av gångvägar, borttagning av damm, utbyte av lekutrustning, belysning mm. Gallring av träd har inte skett.

Kronobergsparken har tidigare, både under 80- och 90-talet varit aktuellt för en upprustning, men har prioriterats bort till förmån för andra projekt.

Många Kungsholmsbor har väntat länge och tycker nu att det är

Kronobergsparkens tur. Mot bakgrund av detta är upprustningsbehovet och behovet av en helhetssyn på parken stort.

### Förslaget

Upprustningen av Kronobergsparken innebär att både befintliga kvaliteter tas till vara och att nya tillägg gestaltas.

Utgångspunkten är parkens historiska bakgrund och de idéer som låg i parkens ursprungliga utformning. Förslaget innebär dock inte en återgång till den historiska parken utan tar fasta på parkbesökarnas behov. Av de förutsättningar som platsen ger ska en attraktivare park skapas. (Se bilaga 1)

Upprustningen innebär att

- delar av parkens trädskikt öppnas för att få in mera solljus
- träd gallras och nyplanteringar sker för att vitalisera trädbeståndet
- parken görs mera lättillgänglig genom bl.a. förbättrade entréer
- skillnader mellan olika karaktärer i olika delar av parken tydliggörs
- aktivitetsmöjligheterna ökas

- parkleken rustas upp

De tillägg till/förändringar av dagens funktioner som föreslås genomföras i en första etapp är

- en scen i anslutning till parkleksytorna i parkens sydvästra hörn
- tillgänglighetsanpassning av ytor inom parkleken, så att lekparkens yta blir i ett plan
- förbättrade möjligheter till bollspel, i parkleken och på andra håll
- en paviljong nära den plana ytan i parkens nordöstra del
- belysning av utvalda trädkronor i parken.
- tillgänglighetsanpassning av parkens huvudentré mot Drottningholmsvägen genom en svängd gångväg och en ny trappa
- utsiktspunkten på parkens topp får nya bänkar.

Delar som lyfts ur projektet med anledning av ställda besparingskrav är flyttning av befintlig hundrastgård, vattenlek i parkleken samt åtgärder på anslutande ytor till parken som inte har med ökad tillgänglighet att göra. Åtgärder i form av etablering av nytt örtskikt, reparation och anläggning av nya rännदार i storgatsten har minskats. Överlag har enklare lösningar valts och anläggningar som ökar framtida driftskostnader har minimerats.

### **Samråd**

Utformningen av Kronobergsparkens upprustning har gjorts i samråd med Kungsholmens stadsdelsförvaltning, parklekspersonal samt Gatu- och fastighetskontorets stadsmiljögrupp med representanter från bl a skönhetsrådet och stadsmuséet. Parklekspersonalen har länge, både under 80- och 90-talet, sett fram mot en utlovad upprustning av parken. Samråd har även skett genom att förslaget ställts ut på Kungsholmens medborgarkontor under våren 2001, där allmänheten beretts möjlighet att lämna sina synpunkter. Synpunkter och frågor har tagits emot och besvarats av medborgarkontoret och av gatu- och fastighetskontorets handläggare. Samtliga medborgare som har lämnat synpunkter har varit positiva till projektet som helhet. Flera tycker att det är bra att man utför en gallring och förnyelse av parkens trädbestånd, eftersom den idag är alltför mörk och skuggig. Några är oroliga för att träden ska gallras ur. Flera medborgare har hört av sig och berättat om kvalitéer som parken tidigare har haft, men som har försvunnit genom årens lopp.

Kungsholmens stadsdelsnämnd stödjer i sitt beslut i april 2001 kontorets förslag till upprustning.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Enligt den kostnads kalkyl som kontoret låtit utföra under oktober 2001 på detaljprojekterade handlingar, ligger kostnaden för att täcka upp hela upprustningsbehovet på 9 Mkr, vilket motsvarar en kostnad på 167 kr/m<sup>2</sup>. Den ökade kostnaden kan delvis förklaras med att kostnaderna för att handla upp markentreprenader generellt har stigit med minst 30% sedan

verksamhetsprogrammet och medlen för Kronobergsparkens upprustning fastställdes.

Genom en nedbantning av upprustningen som redovisats enligt tidigare, ligger kostnaden nu på knappa 5 Mkr, vilket motsvaras av en kostnad på 93 kr/m<sup>2</sup>.

Finansieringen av projektet är bekostad med tillgänglighetsmedel för att handikappanpassa gångvägar, bänkar, entréer m m., samt med park- och gatubyråns investeringsmedel.

Kontoret gör bedömningen att driftskostnaden för parken inte kommer att öka, eftersom förslag till nya planteringar har utgått ur upprustningen. Vissa ytor kommer genom investeringen att bli mer lättskötta, vilket innebär att driftskostnaderna härför kommer att minska.

#### *-miljö*

Förslaget innebär att parken i en första etapp får den ansiktslyftning som den så väl behöver för att kunna fortleva, och som länge har varit utlovad att genomföras.

Genom att entrén från Drottningholmsvägen kan göras mer tillgänglighetsanpassad skapas åtkomst till en gångvägsslinga i parken med måttliga lutningar och tillgänglighetsanpassade sittplatser.

Parken blir, genom gallringar av trädskiktet, öppnare, ljusare och tryggare. Den redan nu goda belysningen i parken kommer därmed mer till sin rätt, kompletterad med en sparsam ”effektbelysning”.

Trädgallringen sker enligt den historiska förebilden av parken.

Miljön i parkleken förbättras och fler aktivitetsmöjligheter skapas. Andra synliga åtgärder som bedöms ligga medborgarna varmt om hjärtat genomförs också.

#### *-måluppfyllelse*

Kontoret gör bedömningen att projektet nu ligger på en miniminivå för att kunna göra anspråk på att vara en upprustning som ger en långsiktig hållbar, tillgänglig och säker parkmiljö. Kontoret vill även framhålla att parkens totala upprustningsbehov kräver en investering på 9 Mkr. Det finns därför anledning att återkomma till ytterligare genomförandeetapper, om beslut om finansiering av detta kan inrymmas i kommande flerårsprogram.

#### **Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden fattar ett genomförandebeslut för projektet och bemyndigar kontoret att genomföra rubricerad upphandling av markarbeten i Kronobergsparken.

**SLUT**