

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden och LIDL Sverige KB (org.nr 969667-6312) nedan kallad bolaget har under förutsättning som anges i § 6 nedan träffats följande

Markanvisningsavtal

§ 1

Markanvisning

Denna markanvisning innebär att bolaget under två år efter gatu- och fastighetsnämndens beslut om markanvisning har en option att ensam förhandla med staden om överenskommelse om exploatering inkl. köp av det på bilagda karta (bilaga 1) angivna området på och vid Fagersjö bollplan.

§ 2

Avsiktsförklaring/mål

Bolaget och staden skall tillsammans verka för att det ovan angivna området planläggs för livsmedelsbutik med lågprisprofil samt tillhörande parkering. Följande huvudprinciper skall gälla

- Fastigheten skall omfatta ca 7000 m² och innehålla en enplans butiksbyggnad om 1200 m² försäljningsyta + ca 300 m² extra utrymme och ca 120 parkeringsplatser.
- Infart och utfart skall ske via Havsörnsvägen.
- Bredvid bolagets fastighet kan annan verksamhet etableras. Bolaget accepterar en eventuell tillfart via bolagets fastighet. Utformning och läge ska avgöras i samråd med bolaget.
- Träddunge (se bilaga 1) på parkmark ska bevaras. Den ska inte ingå i bolagets fastighet.

§ 3

Detaljplan

Bolaget och staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för området framtages, antas och vinner laga kraft.

Bolaget skall träffa ett detaljplaneavtal med stadsbyggnadskontoret.

Om stadsbyggnadskontoret så önskar skall planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser plankonsult. Bolaget skall efter samråd med stadsbyggnadskontoret utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanearbetet.

Exploateringen sker i enlighet med den nya detaljplanen. Förutsättningar för exploateringen såsom hushöjd, fastighetsgräns, parkeringens omfattning etc regleras i detaljplanen.

§ 4

Ekonomi

A. Utredningskostnader

Bolaget står för samtliga utrednings- eller projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet eller för att parterna skall kunna träffa ett exploateringsavtal och köpe-/tomträttsavtal. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på gatu- och fastighetskontoret.

B. Exploateringskostnader

Kvartersmark:

Bolaget står för samtliga exploateringskostnader inom blivande kvartersmark.

Gatu- och parkmark:

Bolaget skall stå för samtliga kostnader för projektering och för byggande av gatuanslutning som huvudsakligen betjänar livsmedelsbutiken och åtgärder på parkmark i omedelbar anslutning till bolagets fastighet.

C. Marköverlåtelse

Staden skall till bolaget sälja den blivande kvartersmarken för butiksändamål inkl parkering. Avtal om försäljning av marken skall träffas samtidigt som en överenskommelse om exploatering. Dessa avtal och överenskommelser skall träffas när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att sådana kan träffas, dock senast två år efter gatu- och fastighetsnämndens beslut om markanvisning.

Parterna är överens om att priset för kvartersmarken vid denna försäljning är fem miljoner kronor vid tillträdet. Köpeskillingen erläggs vid tillträdet. Köparen tillträder markområdet när detaljplanen vunnit laga kraft och fastighetsbildningen registrerats. Fastighetsbildning ska ske senast 9 månader efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

§ 5

Markanvisningspolicy

Bolaget skall följa samtliga villkor i bilagda markanvisningspolicy (bilaga 2), beslutad i gatu- och fastighetsnämnden 2000-01-25.

§ 6

Giltighet

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om

- inte exploateringsavtal och köpeavtal enligt §§ 1 och 4 ovan träffats mellan staden och bolaget senast två år efter gatu- och fastighetsnämndens beslut om markanvisning
- inte styrelsen för LIDL senast den 31 december 2001 godkänner detta avtal.

Beträffande överlåtelse av mark och upprättande av detaljplan är bolaget medvetet om

- att beslut om att överlåta mark skall godkännas av gatu- och fastighetsnämnden eller av kommunfullmäktige
- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller Stockholms kommunfullmäktige,
- att beslut om att anta detaljplan skall föregås av samråd med den som berörs av planen, utställning av planförslaget och andra beredningsåtgärder,
- att länsstyrelsen kan besluta om överprövning av detaljplanen,
- att sakägare har rätt att överklaga stadsbyggnadsnämndens eller kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen,

samt att detta markanvisningsavtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för gatu- och fastighetsnämnden vid prövning av förslag till detaljplan.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun genom
dess gatu- och fastighetsnämnd

För LIDL Sverige KB

.....
Ulf Rönnberg

.....
Nils Tunving