



2001-11-26

Stadsbyggnadskontoret  
Katarina Styf  
Tfn 08-508 27 731  
Agneta Larsson  
Tfn 08-508 26 544

SBN dnr 2001-14477-50  
GFN dnr 1999-630-2754

Gatu- och fastighetskontoret  
Lars Svensson  
Tfn 08-508 28 736  
Staffan Lorentz  
Tfn 08-508 26 081

Stadsbyggnadsnämnden  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Kista Science City - lägesrapport och förslag till genomförande av  
bebyggelse och utbyggnad av gatunät**

---

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden godkänner lägesredovisningen.
2. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar till kommunfullmäktige, gatu- och fastighetskontorets förslag till gatustruktur, utbyggnadsordning och finansiering.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att planarbete påbörjas för utbyggnad av Torshamnsgatan-Esbogatan, Dp 2001-15501-54.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att planarbete påbörjas för studentbostäder m m vid Kista Gård, Dp 2001-15502-54.

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

---

Bilaga 1: Strukturplan

Bilaga 2: Illustrationskarta

Bilaga 3: Utredning av det framtida gatunätet, kring Kista Gård och Kista IP

## SAMMANFATTNING

Kommunfullmäktige godkände vid sitt sammanträde den 15 oktober 2001 förslaget till framtidsbild för Kista Science City. Inriktningen i framtidsbilden är att utveckla Kista till världens främsta Science City, ett samhälle med universitet, världsledande företag, bostäder, service, kultur och rekreation.

För att snabbt kunna genomföra visionen föreslår kontoren omfattande investeringar från stadens sida under de närmaste fem åren.

Som ett led i genomförandet har stadsbyggnadskontoret tillsammans med gatu- och fastighetskontoret tagit fram en strukturplan för Kista som är en precisering och ett förtydligande av redovisningarna i framtidsbilden. Strukturplanen är en utveckling av framtidsbildens illustrationer för bebyggelseutveckling och trafik till ett entydligt planeringsunderlag. Strukturplanen redovisar utbyggnadsmöjligheter och etappindelning för bostadsbebyggelse, näringslivslokaler, universitet, studentbostäder, forskarbostäder, vanliga bostäder, upprustning av gator och nya gatunät.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår utbyggnad av gatunätet bland annat i form av en förlängning av både Norgegatan och Esbogatan, en ny lokalgata samt ombyggnad och upprustning av Hanstavägen. Totalt beräknas utbyggnaden av det nya gatunätet kosta ca 260 Mkr.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbete påbörjas för studentbostäder m m vid Kista Gård och för utbyggnad av Torshamnsgatan-Esbogatan.

Kontoren avser att återkomma till nämnderna med lägesrapporter för arbetet med friområdet, bostadsområdena på Norra och Södra Järva, kollektivtrafiken, samarbetet med grannkommunerna och upprustningen av Kista företagsområde.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Kommunstyrelsen gav 1999 stadsledningskontoret i uppdrag att tillsätta en förvaltningsövergripande arbetsgrupp för utvecklingen av Kista. Arbetsgruppens uppgift var att tillsammans med övriga viktiga aktörer skapa en gemensam framtidsbild för Kista.

Arbetet med framtidsbilden har letts av stadsledningskontoret och skett i nära samarbete med stadsbyggnadskontoret, gatu- och fastighetskontoret, näringslivskontoret, Kungliga Tekniska Högskolan (KTH), Kista stadsdelsförvaltning och miljöförvaltningen. Kontakter har löpande skett med de viktigaste intressenterna, som IT-företag, fastighetsbolag, företagareföreningar, högskolor, berörda grannkommuner, Rinkeby- och Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, vägverket, SL, regionplane- och trafikkontoret och länsstyrelsen.

Under arbetets gång har det hållits två dialoger, till vilka samtliga intressenter har inbjudits. Mer samlade möten med intressenter har skett med grannkommuner och företagare. Information till boende och verksamma i stadsdelarna har skett genom informationsmöten och redovisningar på öppna samrådsmöten.

Arbetet har resulterat i en för näringslivet, staden och högskolan gemensam framtidsbild för utvecklingen av Kista Science City. Framtidsbilden har inför beslut i kommunfullmäktige varit på remiss, till nämnder och bolag i staden, berörda grannkommuner, fastighetsägare och företag i Kista, statliga verk samt andra berörda aktörer, under hösten/vintern 2000/01.

Framtidsbilden kännetecknas av tillväxt och mångfald. Den visar att det finns goda förutsättningar för staden att tillsammans med näringslivet och högskolan ytterligare utveckla och stärka Kista och Järvaområdet till ett Science City.

Framtidsbilden omfattar en omgestaltning av Kista företagsområde i riktning mot ökad stadsmässighet med möjlighet för näringsliv, universitet och högskola att växa och utvecklas. Förbättrade kommunikationer och en mer varierad bebyggelse i kringliggande stadsdelar samt en ambition att utnyttja den positiva ekonomiska utvecklingen i företagsområdet till att åstadkomma en positiv social utveckling ingår också i framtidsbilden. Genom det nära samarbete som inletts med Sollentuna kommun och Järfälla kommun är framtidsbilden en gemensam utgångspunkt i skapandet av det nya Kista Science City.

Följande projekt, program och studier pågår i samverkan mellan staden och de omgivande kommunerna:

- ? E18, detaljplan med utformningsprogram samordnat med vägverket, Järfälla, Sundbyberg och Sollentuna
- ? Studier av samordnade fronter och stadsrum mellan Rinkeby och Ursvik kopplat till Sundbybergs aktuella fördjupade översiktsplan för Ursvik
- ? Program för friområdets koppling mellan Stockholm och Sundbyberg över Rinkeby trafikplats
- ? Förtätning med bostäder och arbetsplatser i Rinkeby och Tensta i enlighet med den framtidsbild som tagits fram för dessa stadsdelar
- ? Program för överdäckningar av E18 i Rinkeby och Tensta i enlighet med detaljplaneprogrammet
- ? Program för friområdets disposition och reservat för Igelbäcken
- ? Studier av hur området kring Hjulstakorset - Akalla kopplas till friområdet och Barkarbystaden i Järfälla
- ? Förstudier av områdesanslutningar mellan Förbifart Stockholm och Hjulsta, Akalla samt Kronåsen
- ? Gemensam utveckling av detaljplan för Kronåsen med Sollentuna
- ? Studier av områdesutveckling mellan Sollentuna centrum/mässområdet och Akalla arbetsområde/Turebergs trafikplats
- ? Gemensamt utvecklingsprogram för Helenelunds station med Sollentuna kommun
- ? Programarbete i Sollentuna för fortsatt utbyggnad av Silverdal mot E 4 och trafikplatsen
- ? Deltagande i SL:s utredning av tvärbanans alternativa dragningar mellan Alvik och Kista med definition av gemensamma intressen
- ? Gemensamma förutsättningar för gatunät, cykel- och gångvägssystem

### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige godkände förslaget till framtidsbild för Kista Science City och förslaget till inriktning för stadens framtida insatser i området den 15 oktober 2001, med hänvisning till vad som anförts i utlåtandet.

Stadsbyggnadsnämnden gavs i uppdrag att använda framtidsbilden som utgångspunkt för utveckling av Kista Science City. Beslut om detaljplaner ska fattas i sedvanlig ordning.

Stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden, näringslivsnämnden, utbildningsnämnden, Kista stadsdelsnämnd, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd och Rinkeby stadsdelsnämnd fick i uppdrag att inom respektive ansvarsområden med prioritet och samordnat arbeta med framtidsbilden. Varje enskilt projekt ska beslutas i sedvanlig ordning. Resultatet från arbetet ska redovisas i kvartalsrapporter och verksamhetsberättelser.

Frågan om skydd för Järvafältet och Igelbäcken samt en inventering av riskkällorna i området ska integreras i det kommande arbetet.

Kommunstyrelsen fick i uppdrag att samordna arbetet med framtidsbilden inom staden gentemot externa aktörer och att lämna en samlad redovisning av läget som underlag för nytt ställningstagande till arbetets organisation och inriktning.

Stockholms stadshus AB uppmanades att med prioritet och samordnat arbeta med genomförandet av framtidsbilden i koncernen.

### **Kista Science City - lägesrapport**

Den dynamiska utvecklingen i Kista Science City är betydelsefull inte bara för Stockholms utan även för hela Sveriges tillväxt. En betydande del av Stockholmsregionens tillväxt genereras av företagen i Kista. Under år 2000 rankades Kista företagsområde som världens andra IT-kluster.

Kista företagsområde har under de senaste åren genomgått en stark expansion med stor efterfrågan på mark och lokaler. För att möta den stora efterfrågan och lösa IT-universitetets behov av expansion beslöt kommunfullmäktige under 1999 att flytta Kista idrottsplats. Den starka expansionen i företagsområdet är också en av orsakerna till att kommunfullmäktige gav stadsledningskontoret i uppdrag att ta fram en framtidsbild för utvecklingen av Kista.

Den positiva utvecklingen i företagsområdet skapar goda förutsättningar för en förnyelse inom bostadsområdena med bl a nya bostäder och komplettering med lokaler för verksamheter och service. Förslag till hur denna utveckling ska kunna ske kommer att redovisas som särskilda ärenden till stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden.

Vidare skapas en förstärkt och samordnad utveckling med Sollentuna och Järfälla med avsevärt förbättrade utvecklingsmöjligheter för Kista Science City. Samverkan med Sollentuna rör bl a kopplingen från Husbyrondellen – Sollentuna Centrum och sambandet längs Kistagången – Helenelund och utvecklingsmöjligheterna där. Den pågående utbyggnaden av Silverdal förstärker ytterligare detta samband. Diskussioner med Järfälla pågår om bl a trafik och kollektivtrafikfrågor, där förbindelser från Jakobsberg/Barkarby till Kista och vidare mot Danderydssjukhus är av högsta prioritet.

Målet är att den positiva utvecklingen ska fortsätta i Kista Science City och att de 110 000 boende, 60 000 arbetande och 3 000 högskolestuderande, på 10-15

års sikt ska öka till 130 000 boende, 120 000 arbetande och 12 000 högskolestuderande.<sup>1</sup>

Framtidsbilden ska fungera som en gemensam utgångspunkt för näringslivet, högskolan och kommunerna i skapandet av Kista Science City. Framtidsbilden lägger således fast inriktningen för stadens framtida insatser i området.

### *Integration*

Kista Science City omfattar ett dynamiskt och växande område med Kistas IT- och telekomkluster som utgångspunkt. Området sträcker sig över flera stadsdelar och berör flera kommuner.

En viktig bärande tanke med Kista Science City är att integrera bostadsområdena Kista, Husby och Akalla med företagsområdena Akalla och Kista samt att skapa bättre förbindelser och attraktiva mötespunkter mellan områdena Tensta/Rinkeby/Hjulsta och Akalla/Husby/Kista. Kista Science City ska bli en integrerad stadsdel där näringsliv, skola och boende drar nytta av närheten till varandra för en gemensam utveckling.

### *Kommunikationer*

Kista Science City har ett bra kommunikationsläge mellan Stockholm och Arlanda. Tunnelbana och pendeltåg ger bra kommunikationer med framförallt Stockholms centrala delar men tvärförbindelserna har varit svaga vilket försvårat för många arbetande i Kista att utnyttja kollektivtrafik för sina arbetsresor. Behovet av ny kollektivtrafik har redovisats i framtidsbilden, särskilt har pekats på behovet att få direkt tågförbindelse till Arlanda och snabba förbindelser med Universitetet och KTH.

Ett flertal utredningar för att förbättra kollektivtrafiken för Kista Science City har genomförts tillsammans med Sollentuna, Järfälla och SL. Kommunerna har tagit fram en kollektivtrafikvision för Kista Science City. I denna föreslås olika förbättringar som på sikt innebär att kollektivtrafiksystemet får en tillräcklig kapacitet så att Kista Science City kan nå en kollektivtrafikandel i nivå med Stockholms centrala delar, d v s ca 70 procent. Detta ger området goda förutsättningar att uppfylla nationella miljö kvalitetsmål och miljö kvalitetsnormer. Förslagen innebär följande förbättringar under den närmaste tioårsperioden.

Stombuss från Vällingby via Spånga, Tensta, Rinkeby till Kista och Sollentuna centrum startar enligt SLs planer år 2002. Stombusslinje från Jakobsberg via Akalla, Kista, Helenelunds station till Danderyds sjukhus startar året därefter.

Busskyttel mellan Kista centrum och Helenelunds station har utretts tillsammans med SL. Förslaget skall diskuteras för genomförande med olika intressenter inom Kista.

Utredningar om snabbspårvägsförlängning från Alvik mot Kista pågår under SLs ledning. Samråd kring olika alternativ kommer att ske i början av år 2002. Kontoren har medverkat i olika förberedande utredningar i syfte att få klarlagt en sträckning av spårvägen från Bromma genom Rinkeby och Kista till

---

<sup>1</sup> Kollektivtrafikvision för Kista Science City, Underlag för samarbetskommunernas uppvaktning av trafiklandstingsrådet – Förslag från Stockholms stad, Sollentuna kommun och Järfälla kommun

Helanelunds station och vidare mot Danderyds sjukhus. Denna sträckning har visats sig ge stor trafiknytta. En alternativ dragning från Kista till Sollentuna Centrum och/eller Häggvik har också tagits fram.

Stockholms stad har tillsammans med Sollentuna kommun och Banverket utrett möjligheter till tågstopp i Helanelund och Sollentuna station för tågtrafik till Arlanda och Uppsala. Sådan trafik kan startas inom de närmaste åren. I anslutning till detta utreder kontoren tillsammans med Sollentuna kommun hur de två stationerna fysiskt kan utvecklas till regionala kollektivtrafiknav med trygga och effektiva terminaler/stationer.

Området ligger också bra för vägförbindelser med sin närhet till E4 och E18. Efter den utbyggnad som nu planeras av E18 mellan Hjulsta och Kista med nya trafikplatser kommer vägförbindelserna att ytterligare förbättras. Utbyggnaden ska ske under åren 2004-2008 enligt vägverkets tidplan. Det är av största vikt för tillgängligheten till Kista att utbyggnadstidplanen kan hållas.

Väggommunikationerna mellan Arlanda och Kista förbättras också genom den snart igångsatta breddningen av E4 mellan i första hand Rotebro och Upplands Väsby.

För att effektivisera trafiksystemet i och kring Kista kommer gatu- och fastighetskontoret att ta fram ett pilotprojekt för trafikinformatik. Ambitionen är att åstadkomma en smidigare trafikföring och ett bättre utnyttjande av parkeringsutrymmena, så att kostnadsbesparingar uppnås för trafikanter, företag och fastighetsägare. En gemensam arbetsgrupp kommer att bildas med staden, SL, vägverket, företagen och Tekniska Högskolan. Gruppen ska ta fram en gemensam vision för arbetet och sätta upp mål för vad man vill uppnå. Ett ärende med denna innebörd behandlades i gatu- och fastighetsnämnden 2001-11-20. Nämnden godkände kontorets redovisning och uttalade därtill att även cykeltrafiken till Kista bör stimuleras, t ex genom en förbättrad cykelvägvisning.

#### *Pågående projekt*

Viktiga delar av framtidsbilden har redan förverkligats. KTH och Stockholms universitet har etablerat ett IT-universitet, integrerat i företagsområdet och med närhet till centrum och Kista Galleria. Utbyggnaden av Kista Galleria och uppförandet av den 32-våningar höga kontorsbyggnaden Kista Science Tower pågår. Planläggning för ett ca 39-våningar högt lägenhetshotell, Residence Tower har påbörjats. Omvandlingen av kvarteret Isafjord har också inletts.

I avvaktan på den nya E18 mellan Hjulsta och Kista breddas Akallavägen provisoriskt under åren 2002-2003. Som en följdåtgärd breddas även Hanstavägen mellan Husbyrondellen och Oddegatan provisoriskt under år 2002. En provisorisk ramp byggs också mellan Kymlingelänken och Torshammsgatan samt mellan Akallavägen och E18.

Staden har gett tidig markreservation för ett hotell, Kista City Hotell, som innebär en inbyggnad av tunnelbanestationen och bussterminalen.

#### **Strukturplanen**

Inom stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret har under det senaste året pågått ett intensivt arbete med olika projekt och delprojekt inom Kista Science City. En viktig del i detta arbete har varit att utveckla fram-

tidsbildens illustrationer för bebyggelseutveckling och trafik till ett entydigt planeringsunderlag. Strukturplanen omfattar området från Kymplingelänken till Turebergsleden, se bilaga 1-2 samt kartan nedan.



Beskrivningen av strukturplanen nedan är uppdelad i två delar:

1. Kista företagsområdet och centrum
2. Området kring Kista Gård

Ett genomförande av strukturplanen medför stora förändringar, vilket kräver en tydlig strategi för hur utbyggnaden skall genomföras för att minimera störningarna för befintliga verksamheter. Genomförandet måste också ske på ett sådant sätt och i en sådan ordning att successivt färdiga och hela miljöer skapas runt de delområden som byggs.

### ***Strukturplanen del 1 – Kista företagsområde och centrum***

I centrumområdet pågår en omfattande omvandling med projekten Kista Entré, Kista Science Tower, Kista Galleria och Kista Residence Tower. Utvecklingen fortsätter även i Kista företagsområde med en förtätning av kvarteret Isafjord.

Strukturplanen innehåller därutöver ett flertal större projekt, som är under utredning t ex Kista City Hotell samt utveckling av området längs E4:an, Torshamnsgatan och Kymplingelänken.

Flera av projekten innebär att ombyggnadsåtgärder behöver vidtas på befintligt gatunät, bl a i form av att en ny korsning genomförs vid Hanstavägen – Kistavägen i samband med ombyggnad av den nya E18. Hanstavägen, Kistavägen och Torshamnsgatan planeras successivt att byggas om till stadsgator. När förutsättningar föreligger för de olika projektens genomförande återkommer kontoren angående tidpunkt samt finansiering av dessa.

## Strukturplan del 2 – Området kring Kista Gård

Strukturplanen redovisar ett flertal olika verksamheter för området såsom kontor, arbetsplatser, utbildning, bostäder, rekreation m m. Här skall finnas goda utvecklingsmöjligheter för verksamma företag och goda etableringsmöjligheter för nya företag. Vidare föreslås att området närmast Borgarfjordsgatan ska planeras för det nya IT-universitetets framtida expansion.

I området kring Kista Gård föreslås en betydande utbyggnad av studentbostäder. Området – ”Studentstaden” – kommer att utgöra en betydelsefull länk mellan bostadsområdet i Husby och företagsområdet i Kista. Genom att bebygga båda sidor om Hanstavägen stärks förbindelserna mellan bostads- och företagsområdet samtidigt som förutsättningar skapas för en ökad integration mellan områdena. Inom området skapas även möjlighet till vanlig bostadsbebyggelse som med fördel kan integreras med t ex studentbostäder i området.

I strukturplanen ingår ett större sammanhängande park-, grön- och rekreationsområde mellan E4 i öster och Hanstavägen i väster. Området kommer att omfatta kulturmarken kring Kista Gård och värdefulla skogspartier väster om Kista IP.



### I ”Studentstaden”

Området föreslås innehålla ca 1 000-1 500 lägenheter för studenter och forskare med inslag av butiker m m. Även reguljära bostäder och kontorsbebyggelse ska kunna inrymmas i området.

Bebyggelsen närmast Hanstavägen kan med fördel nyttjas som kontor för att ge bullerskydd mot bakomliggande studentbostäder. I området norr om Kista Gård föreslås i skogsslutningen studentbostäder väl anpassade till terrängen. Utmed Nya Kista Alléväg inryms även utbildningsplatser för IT-Universitetet.



Utbyggnaden i området bildar en betydelsefull länk mellan bostadsområdet i Husby och Kista företagsområde. En ny livfull förbindelse innehållande både bostäder och arbetsplatser ersätter ett gångstråk som idag upplevs som otryggt och ensligt. Utbyggnaden av området föreslås ske som en av de första åtgärderna i förverkligandet av framtidsbilden. Utbyggnad påbörjas tidigast 2003.

## *II "Campusområdet"*

Campusområdet kommer att bli centrum för det nya IT-universitetet och kommer i huvudsak innehålla lokaler för dess administration, utbildning och kringverksamheter. Även studentbostäder, lokaler och service m m ska kunna inrymmas i området. Området domineras av skolans huvudbyggnad och ligger i nära anslutning till det befintliga företagsområdet och IT-universitetets befintliga lokaler. Gaturum och parkmiljö är av hög kvalitet och ligger inom gångavstånd med direkta kopplingar mellan Campus och centrum. Utbyggnad påbörjas tidigast 2003.

## *III Grönområdet*

För rekreation finns ett sammanhängande grönområde mellan E4 och Hanstavägen. Området består av befintlig skogsmark och ängsmark. Syftet är att till skapa ett sammanhängande högklassigt parkområde med koppling till universitetsplatsen. Området innefattar även gårdsbildningen och parken invid Kista Gård.

## *IV-V Kontorsbebyggelse och bostadskompletteringar utmed Hanstavägen*

Utmed Hanstavägen föreslås kontor. Byggnaderna föreslås i gatunivå på båda sidor av vägen med kontor, butiker etc i bottenplanen. Hanstavägen utformas som en bred allé. Byggnaderna kommer i vissa lägen att fungera som bullerskydd åt bakomliggande bostadskvarter. Längs med Hanstavägen och utmed ny förbindelse mellan Husby och Kista företagsområde föreslås bostäder. Utbyggnad tidigast 2004.

## *VI Bostäder och lokaler på berget*

Lokaler och bostäder föreslås utmed den nya lokalgatan nordväst om kv Odde. Bostadsområdet planeras i söderslutningen på berget och anpassas till befintlig miljö och topografi. Utbyggnad tidigast 2004.

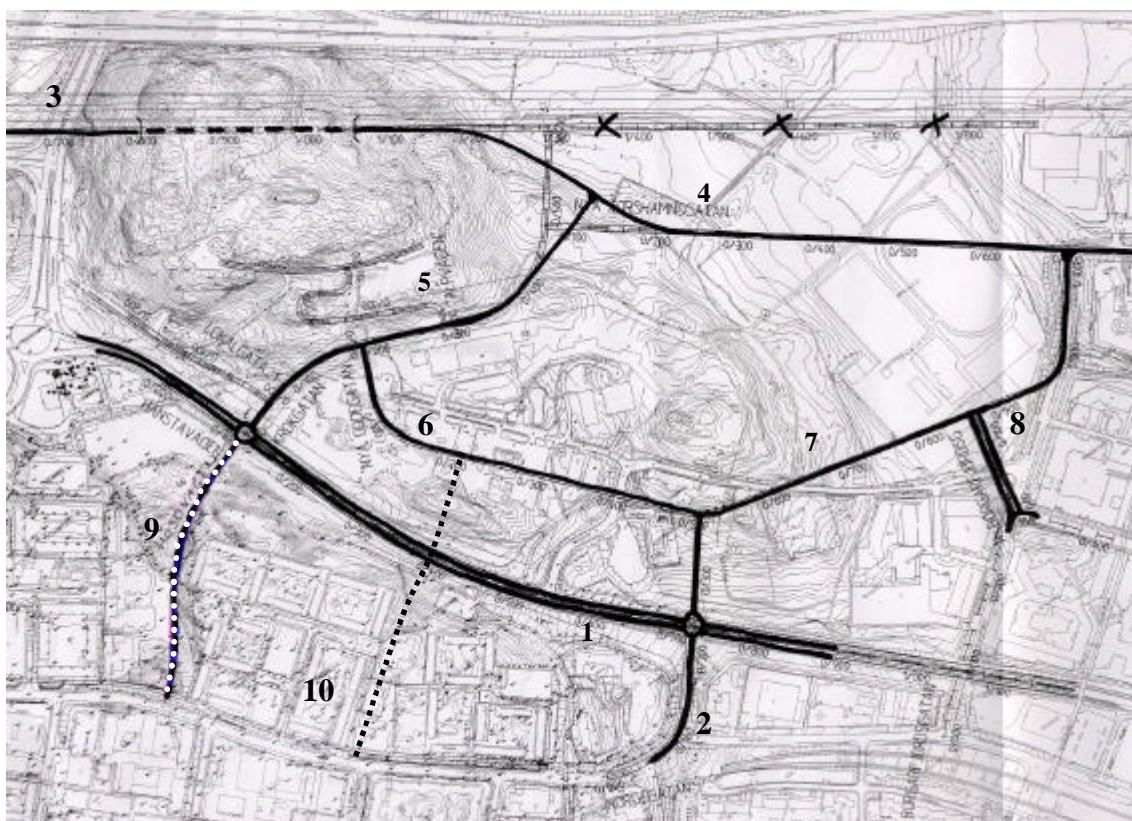
Inom kv Odde finns en stor outnyttjad byggrätt för kontor. Inom området finns även utrymme för lokaler, service etc.

## *VII och VIII bebyggelse utmed E4*

I området norr om Kista Idrottsplats och söder om E4 föreslås både bostäder och lokaler för kontor, handel och service. Kontorsbyggnader föreslås i goda annonslägen utmed E4, vilka samtidigt fungerar som bullerskydd mot bostadsområdet innanför. Kablifiering av den befintliga kraftledningen som löper genom området är en förutsättning för bebyggelse. Utbyggnad påbörjas tidigast 2006.

### *Gatunät – området kring Kista Gård*

För området kring Kista Gård innebär strukturplanen en genomgripande förändring av gatunätet. Gatu- och fastighetskontoret har under året med hjälp av en konsult (J&W) utrett de tekniska och ekonomiska konsekvenserna av genomförandet av det nya gatunätet. Utredningen redovisar omfattande ombyggnader av befintliga gator och en utbyggnad av ett helt nytt gatunät för området. Se bilaga 3.



#### *(1) Hanstavägen/(2) Noregatan*

En ny gatuförbindelse föreslås mellan bostadsområdet i Husby och företagsområdet genom att Noregatan förlängs norrut mot Nya Kista Alléväg. Detta skapar tillsammans med en ny lokalgata (5) tydliga kopplingar mellan bostads- och företagsområdena och möjliggör en integration mellan dessa. T ex kan en lokal skyttelbuss sammanbinda IT-universitet, nya bostäder och arbetsplatser med Husby centrum och T-bana. För att erhålla godtagbar lutning på Noregatan förlängning behöver Hanstavägens profil höjas med drygt 4 meter i korsningen med Noregatan. Nivåförändringen innebär dels att Hanstavägen behöver byggas om på en ca 450 meter lång sträcka, dels att omgivande väg-områden måste nivåanpassas.

Den stora nivåförändringen innebär även att Noregatan efter ombyggnaden kommer att ansluta till Hanstavägen i svag uppforsbacke istället för dagens lutning nedåt. Gatuombyggnaden kommer att kräva omfattande grundförstärkningsåtgärder. Bl a erfordras att gatorna under minst 6 månader förses med överlast innan de kan färdigställas.

*(3) Esbogatan/(4) Torshamnsgatan*

En förlängning av Esbogatan kommer att sammanbinda de båda företagsområdena i Akalla och Kista. Den nya gatan löper utmed E4 och högspänningsstråket. Gatan passerar på bro över Turebergsleden och ansluter via en 300 meter lång bergtunnel till Kista företagsområde. Den nya förbindelsen bidrar till att förbättra den besvärliga trafiksituation som idag råder vid Husbyrondellen. Med tanke på den trafikökning som den fortsatta utbyggnaden i Kista kommer att medföra, är det ytterst angeläget att denna gata snarast anläggs. I en första utbyggnadsetapp föreslås att den nya gatan provisoriskt ansluter till en förlängning av Torshamnsgatan.

*(5) Ny lokalgata*

Den nya lokalgatan ersätter den befintliga Oddegatan och ansluter till Hanstavägen väster om kv Odde och förbinder Torshamnsgatan/Esbogatan med Hanstavägen

*(6) Nya Oddegatan/(7) Nya Kista Alléväg, (8) Borgarfjordgatan*

Nuvarande Kista Alléväg ersätts med en ny huvudgata – Nya Kista Alléväg. Denna sammanbinds med Nya Oddegatan, vilket ger en sammanhängande sträckning mellan den nya lokalgatan och Borgarfjordsgatan. Den kommer att passera genom IBM:s byggrätt inom kvarteret Odde. Om tvärspårvägen dras till Sollentuna Centrum eller Häggvik förläggs den sannolikt till detta stråk, utformning måste i så fall anpassas därefter.

*(9) – (10) Nya förbindelser mellan företagsområdet och bostadsområdena*

Nya kopplingar mellan företagsområdet och Husby Centrum utreds. Dessa nya förbindelser gör det möjligt för husbyborna att nå en framtida snabbspårväg och för de boende och verksamma i det nya bebyggelseområdet att nå T-bana och service i Husby Centrum.

De nya kopplingarna som utreds är en förlängning av den nya lokalgatan från Hanstavägen till Husby och förbindelsen mellan nya Oddegatan till Husby Centrum.

***Kostnads kalkyl med förslag till utbyggnadsordning för gatunätet för området kring Kista Gård***

I utredningen rörande det framtida gatunätet för området kring Kista Gård ingår en grov kostnadsbedömning av kostnader samt förslag till utbyggnadsordning för gatorna, se bilaga 3. Föreslagen etappindelning har anpassats efter tidigare trafikprognoser för att ge en optimal lösning på trafikproblemen på Hanstavägen och för att möjliggöra den fortsatta utbyggnad av Kista som bl a strukturplanen kring Kista Gård anger.

Kostnaderna avser pris- och kostnadsläget i Stockholm oktober 2001 och omfattar projektering, anläggning, byggherrekostnader mm exklusive moms.

	12 (15)
<u>2002 - 2004</u>	
1. Nya Esbogatan (inkl bro över Turebergsleden samt vägtunnel)	70 Mkr
2. Nya Torshamnsgatan inkl provisorisk anslutning till Esbogatan	25 Mkr
3. Ny lokalgata mellan Torshamnsgatan/Esbogatan och Hanstavägen	25 Mk
<u>2004 – 2005</u>	
4. Hanstavägen delen Turebergsleden – Borgarfjordsgatan. Breddning till fyra körfält jämte rondell vid Norgegatan samt höjning av Norgegatan delen Danmarksgatan - Hanstavägen	40 Mkr
5. Nya Kista Alléväg	20 Mkr
6. Norgegatans förlängning delen Hanstavägen – Nya Oddegatan, Nya Borgarfjordsgatan	20 Mkr
<u>2005 – 2006</u>	
7. Nya Oddegatan	10 Mkr
Summa	210 Mkr
Diverse, oförutsett, 25%	50 Mkr
TOTALT	<hr/> 260 Mkr

Utbyggnaden ryms inte inom gatu- och fastighetskontorets ordinarie budget utan förutsätter ett tilläggsanslag på 260 Mkr under utbyggnadsperioden.

Det är av yttersta vikt att trafikstörningarna minimeras under utbyggnadstiden. Kontoren föreslår därför att den nya Esbogatan byggs först för att underlätta trafiksituationen på Hanstavägen vid Husbyrondellen. Vidare förutsätts en breddning av Hanstavägen.

### **Strukturplanens miljökonsekvenser**

Enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 1996-08-13 ska alla tjänsteutlåtanden innehålla en beskrivning av miljökonsekvenserna. I det kommande arbetet med förverkligandet av framtidsbilden för Kista Science City kommer miljökonsekvenserna beskrivas närmre i respektive projekt. För den föreslagna strukturplanen kan på detta översiktliga stadium dock vissa slutsatser redan göras. Delar av den föreslagna bebyggelsen kommer att påverka områdets rekreations-, landskaps- och ekologiskavärden. Förslagets påverkan på naturmiljö/ekologi och hydrologi kommer i fortsatta planarbeten utredas vidare. Strukturplanen är utformad med hänsyn till befintliga kulturmiljöer och fornlämningsområden. Dessa skall visas särskild hänsyn.

Den täta stadsmiljön som nu skapas i Kista ger ett ökat tryck på kvarvarande delar av Järvakilen/Järvafriområde, vilket medför ett ökat behov av åtgärder för att stärka områdets natur- och kulturvärden.

Den tidigare markanvändningen ger idag ingen misstanke om markföroreningar inom området. Strukturplanen är utformad för att minimera bostäders utsatthet för trafikbuller, likaså tar strukturplanen hänsyn till att det finns befintliga verksamheter inom arbetsområdet som kräver skyddsavstånd till

bostäder m m. Den föreslagna bebyggelsen är välförsörjd med kollektiva transporter.

### **Flyttning av Kista IP – Provisoriska studentbostäder**

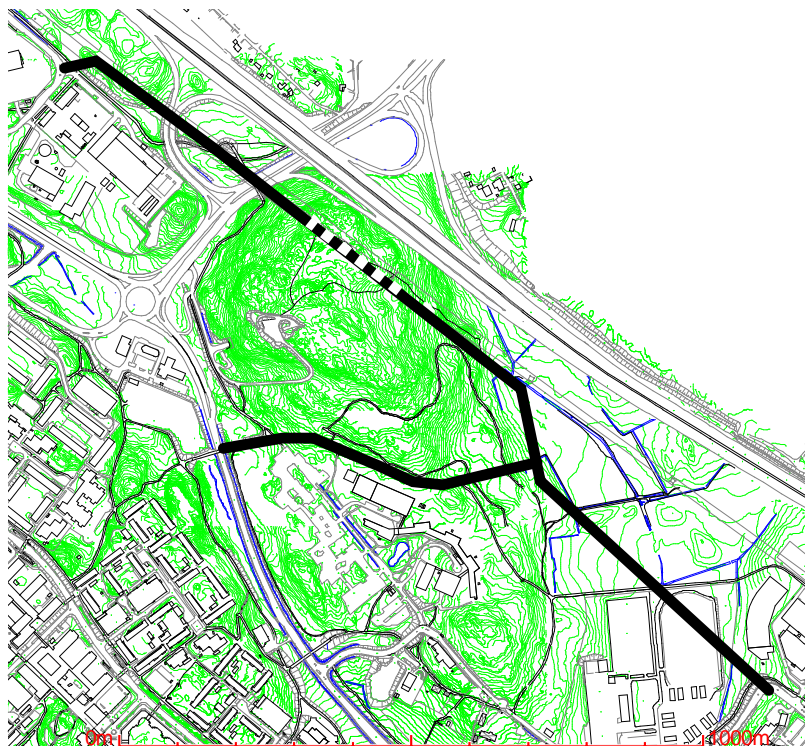
Kommunfullmäktige tog den 26 april 1999 beslut om flyttning av Kista idrottsplats enligt ett program som innebar att idrottsverksamheten fördelades ut på befintliga och nya anläggningar i bostadsområdena Kista, Husby och Akalla. I projektet ingick bl a den nu färdigställda ishallen i Husby samt upprustning av Ärvinge och Stenhagens bollplaner till konstgräsplaner för 11-mannalag samt upprustning av grusfotbollsplanerna: Kvarnbacka och Dalhagen. Totalkostnaden uppskattades till ca 68 Mkr i prisnivån 1988.

Kostnadsläget för hus- och anläggningsarbeten har ökat kraftigt de senaste åren samtidigt som ishallen blivit dyrare än beräknat. Detta medför att det saknas 20 Mkr för att slutföra flyttningen av Kista IP genom att bollplanerna i Ärvinge och Stenhagen färdigställs med omklädningsrum, parkeringsplatser och konstgräs.

På Kista IP finns idag en gräs- och en grusfotbollsplan som nyttjas för seriefotboll. Båda fotbollsplanerna kommer under våren 2002 att tas i anspråk av de nya studentbostäder som Svenska Bostäder nyligen sökt bygglov för. Genom projektet kommer de idag 144 provisoriska studentbostäderna på Kista IP att utökas med ytterligare 312 st. För att studentbostäderna skall kunna påbörjas måste bollplanerna på Kista IP ersättas snarast. Idrottsförvaltningen kommer att lämna en redovisning i ärendet till idrottsnämnden med begäran om utökat anslag för att kunna slutföra flyttningen av Kista IP.

### **Startpromemoria för utbyggnad av Torshamnsgatan**

Framtidsbilden för Kista Science City innehåller utbyggnader av vägnätet i Kista och Akalla företagsområden och nya förbindelser till bostadsområdena. En förlängning av Torshamnsgatan västerut till Esbogatan skulle avlasta befintligt vägnät och möjliggöra exploatering av områdets norra deler med Kista IP.



För området gäller detaljplan pl 7749 fastställd 1976, pl 7395 fastställd 1976 och dp 1998-01541 fastställd 1999.

Möjligheten att förlänga Torshamnsgatan över Kista IP fram till Esbogatan innebär att norra delen av idrottsplatsen och området norr därom kan planeras för bostäder och arbetsplatser. Nivåskillnaderna mellan nuvarande Torshamnsgatan och idrottsplatsen är stora och utfyllnader kommer att behöva göras.

Som en första etapp bedöms att utbyggnaden av Torshamnsgatan bör ske via en tunnel genom friområdet och på bro över Turebergsleden fram till Esbogatan. I en andra utbyggnadsetapp planeras en anslutning till Hanstavägen väster om kvarteret Odde. Planarbetet kommer att bedrivas med normalt förfarande.

I det fortsatta planarbetet ska en miljökonsekvensbeskrivning ingå.

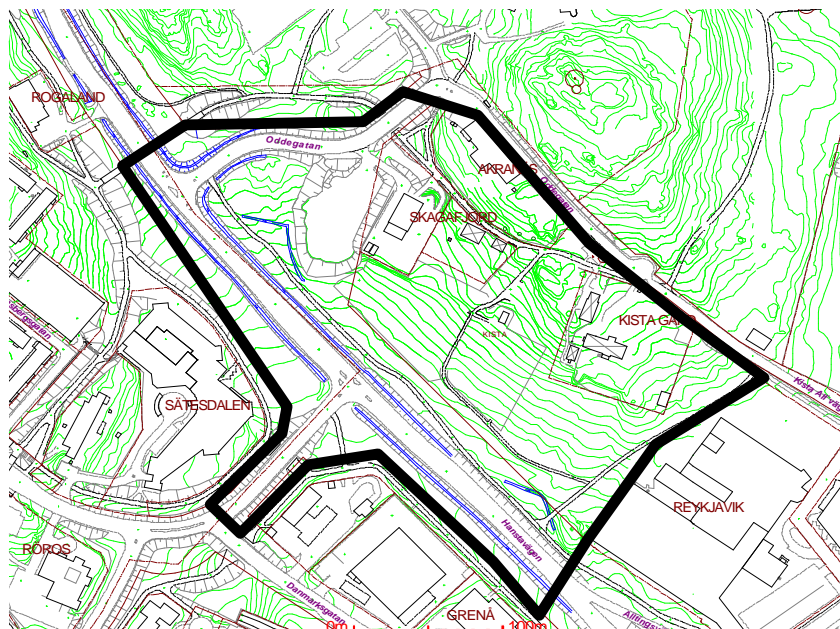
### **Startpromemoria för planläggning vid Kista Gård**

Framtidsbilden för Kista Science City innehåller en omfattande utbyggnad av studentbostäder i Kista och området väster om Kista Gård har bedömts lämplig för en första utbyggnadsetapp.

Planområdet föreslås omfatta Kista Gård med omgivande markområden fram till Oddegatan. Större delen av området kring Kista Gård utgörs av parkmark och vid Oddegatan finns gatemark som aldrig utnyttjats. Kista Gård innehåller kulturhistorisk bebyggelse som skall bevaras. I västra delen av området finns en barnstuga och en förrådsbyggnad inom allmänt ändamål.

För området kring Kista Gård gäller detaljplan pl 7788 fastställd 1980. Vid Oddegatan gäller detaljplan detaljplan pl 7749 fastställd 1976 och för Hanstavägen och del av Norgegatan gäller detaljplanerna pl 7425 fastställd 1974 och pl 7672 fastställd 1975.

Området väster om Kista Gård föreslås för studentbostäder i upp till sex våningar. Förslaget innehåller utbyggnad av Norgegatan norrut mot Kista Alléväg. För att åstadkomma denna förbindelse behöver Hanstavägen höjas förbi den nya bebyggelsen. Planarbetet kommer att bedrivas med normalt förfarande.



I det fortsatta planarbetet ska en miljökonsekvensbeskrivning ingå.

### **Kontorens synpunkter**

Stadsbyggnads och gatu- och fastighetskontoret anser att det är angeläget att staden, i ett läge då IT- och Telecomföretagen drar ner på sina investeringar och branschen genomgår en strukturomvandling, stimulerar den fortsatta utvecklingen med en genomgripande utbyggnad av infrastrukturen i Kista.

Den föreslagna strukturplanen ger en tydlig inriktning för det fortsatta arbetet med att genomföra de delar av framtidsbilden som berör Kista arbetsområde och dess koppling till bostadsområdena. Strukturplanen är en utveckling av framtidsbildens illustrationer för bebyggelseutveckling och trafik till ett entydigt planeringsunderlag.

Strukturplanen ger de långsiktiga förutsättningar som krävs för den fysiska utvecklingen i Kista. Satsningar på trafikinfrastruktur för bil och kollektivtrafik, utbyggnad av IT-universitetet, studentbostäder och vanliga bostäder kan fullföljas med strukturplanen som grund. Genom att snabbt bygga ut det nya gatunätet enligt strukturplanen och påbörja detaljplaner för den nya studentstaden läggs grunden för Kista Science City samtidigt som det skapas goda förutsättningar för varumärket Kista att ytterligare utvecklas. Detta gör att Kista kommer att stå starkt och väl rustat för att möta nästa högkonjunktur med en bra infrastruktur och goda utbyggnadsmöjligheter för lokaler.

Kontoren har översiktligt studerat miljökonsekvenserna i området. Mer utförliga bedömningar kommer att göras, dels på strukturell (mellankommunal) nivå av det nya stadslandskapet som växer fram kring Kista, dels för varje projekt i det kommande arbetet.

Kontoren föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden godkänner denna lägesredovisning och att gatu- och fastighetsnämnden godkänner och överlämnar förslaget till gatustruktur- och utbyggnadsordning till kommunfullmäktige. Vidare föreslår kontoren att stadsbyggnadsnämnden godkänner att planarbete påbörjas för studentbostäder vid Kista Gård och för utbyggnad av Torhamnsgatan-Esbogatan.

Kontoren avser att återkomma till nämnderna med lägesrapporter för arbetet med friområdet, bostadsområdena på Norra och Södra Järva, kollektivtrafiken, samarbetet med grannkommunerna och upprustningen av Kista företagsområde.

**SLUT**