



Handläggare: Ulrika Hellström  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 261 08  
ulrika.hellstrom@gfk.stockholm.se

2001-12-19

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Försäljning av fastigheten Nektarinen 1 på Södermalm**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner försäljningen av fastigheten Nektarinen 1 på Södermalm, enligt bilagda köpeavtal.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

### **SAMMANFATTNING**

Fastigheten Nektarinen 1 innehas med tomträtt av Sofia Fastighets AB, som nyligen bytt namn från Reinhold Gustafsson Fastighets AB (Bolaget).

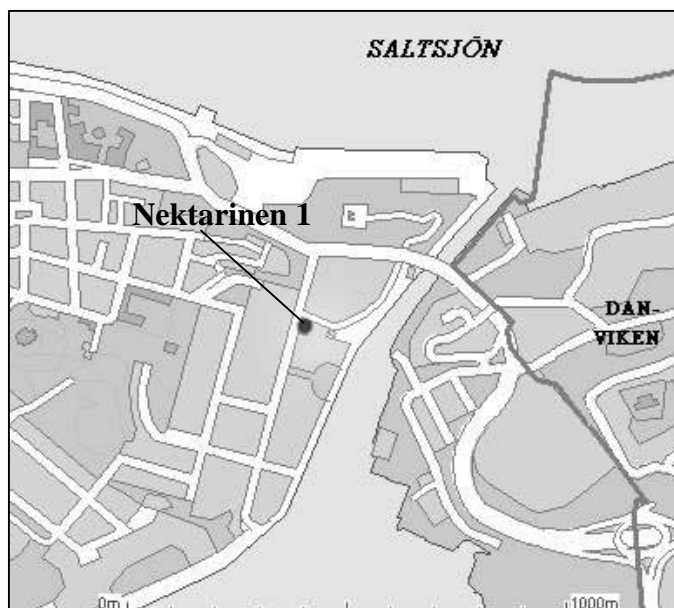
Per 1999-06-23, i samband med att tomträttsavtalet tecknades, träffades en överenskommelse mellan Staden och Bolaget som bl.a. innehöll en option för Bolaget att inom tre års tid och för visst angivet pris förvärva fastigheten. Bolaget vill nu utnyttja denna option, vilket utgör bakgrunden till denna försäljning och detta tjänsteutlåtande.

## UTLÅTANDE

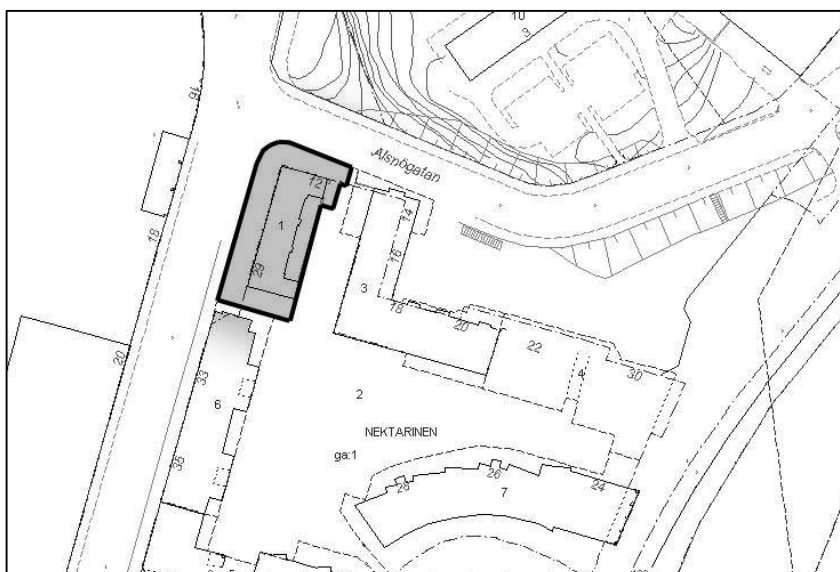
### Bakgrund

I samband med godkännandet av tomträttsupplåtelsen, som gjordes i GFN 1998-11-17, gjorde nämnden ett uttalande om att marken bör kunna förvärvas av den som exploaterar, varför samtliga byggherrar bör erbjudas möjlighet att förvärva marken i kv. Nektarinen. Vidare skulle därför föreslagna tomträttsupplåtelse gälla till dess eventuell uppgörelse om friköp kan träffas.

Ovanstående utgör förklaringen till varför en separat överenskommelse, innehållande bl.a. en option om friköp, träffades i samband med att tomträttsavtalet tecknades. Bolaget vill nu utnyttja denna option.



*Figur, utvisande fastigheten läge på Södermalm*



*Figur, utvisande aktuell fastighet.*

**Konsekvenser***-ekonomiska*

Fastigheten överlåts i enlighet med de villkor som överenskoms vid tidpunkten för den upprättade överenskommelsen. Den överenskomna köpeskillingen uppgår således till 3 795 900 kronor, vilket motsvarar 960 kvm BTA\*3.500 kr/kvm uppräknat med 5 % ränta under 2,5 år. Tillträde skall ske den 1 februari 2002 eller den senare dag som köpeavtalet godkänts i Gatu- och fastighetsnämnden.

*-måluppfyllelse*

Genom godkännandet av bifogat köpeavtal fullföljs den option som tidigare lämnats.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden godkänner försäljningen av fastigheten Nektarinen 1 på Södermalm i Stockholm till de villkor som beskrivits i detta tjänsteutlåtande och som framgår av bilagda köpeavtal.

**SLUT**