



Handläggare: Ninnie Askegård
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 263 86
ninnie.askegard@gfk.stockholm.se

2001-12-13

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av tomträttsfastigheten Gravröset 3 i Norra Ängby, Bromma församling

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner bifogade köpeavtal angående friköp av fastigheten Gravröset 3, Norra Ängby Bromma församling samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpet.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Bjarne Lidbeck har ansökt om att få friköpa fastigheten Gravröset 3 i Norra Ängby, Bromma församling. Fastigheten är upplåten till sökanden med tomträtt.

Köpeavtal har upprättats och undertecknats av sökanden med en köpeskilling om 150.000 kronor. Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner köpeavtalet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastigheten Gravröset 3, med adress Stolevägen 21, Norra Ängby är sedan 1966 upplåten med tomträtt. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för ett friliggande bostadshus i två våningar.

Tomträttsavtalet anger att fastigheten får användas för gudstjänstlokal med en yta om 74 kvm BTA. Tomträttshavaren Bjarne Lidbeck, som förvärvade tomträtten 1998, använder dock byggnaden i sitt företag som utställnings- och lagerlokal (arbetskläder och skyddsutrustning). Bygglov för nuvarande verksamhet finns inte. Kontoret har fått reda på dessa förhållanden först i samband med begäran om friköp, och har uppmärksammat stadsbyggnadskontoret om detta.

Tomträttshavaren har ansökt om att få friköpa tomträttsfastigheten. Fastighetens areal är 375 kvm. För avgäldsreglering gäller tidsperioder om 20 år och den årliga avgälden är 1.425 kronor.

Kontoret har upprättat förslag till ett villkorligt köpeavtal. (Bilaga). I köpeavtalet noteras att bygglov saknas för nuvarande verksamhet. Köpeskilling uppgår till 150.000 kronor, vilket motsvarar 2.028 kr/kvm BTA. Köpeskillingen är godkänd av Expertrådet för fastighetsfrågor. Köparen har underhand godkänt avtalet.

Köpeavtalet villkoras av att gatu- och fastighetsnämnden godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret anser att uppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner densamma samt ger kontoret i uppdrag att genomföra köpeavtalet.



SLUT