



Handläggare: 2002-01-30
Gunilla Wastesson / Victoria Berggren
Region Innerstad
Projekt Hammarby Sjöstad
Tel: 508 262 02 / 546 667 22
gunilla.wastesson@hammarbysjostad.stockholm.se
victoria.berggren@hammarbysjostad.stockholm.se

Dnr 00-511-4476

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Hiss vid Allébrons södra fäste i Hammarby Sjöstad.
Skrivelse från Gatu- och fastighetsnämndens handikappråd.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Gatu- och fastighetsnämndens handikappråd.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Göran Träff

SAMMANFATTNING

Kontoret har erhållit en skrivelse från Gatu- och fastighetsnämndens handikappråd angående möjligheten att bygga en hiss i anslutning till Allébrons södra fäste inom detaljplaneområde Sickla Kanal i Hammarby Sjöstad.

Kontoret har tidigare utrett frågan och då kommit fram till att vi inte bör medverka i tillkomsten av en hiss i detta läge. Inga nya fakta har framkommit som ger oss anledning att ändra detta ställningstagande. Det är dessutom knappast möjligt att i dagsläget anordna en hiss eftersom bygglov beviljats för aktuell fastighet och avtal tecknats med förutsättningen att ingen hiss byggs. En helt fristående hiss skulle kräva en ny detaljplan.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-02-19\Tjut\20.doc

Bilaga 1: Skrivelse från Gatu- och fastighetsnämndens handikappråd
till Gatu- och fastighetsnämnden, 2001-12-07.

Bilaga 2: PM Hiss Sickla Kanal, 2001-10-12.

UTLÅTANDE

Bakgrund

För området Sickla Kanal finns en antagen detaljplan. Under planarbetet diskuterades huruvida en hiss för allmänt ändamål erfordrades vid Allébrons södra fäste på liknande sätt som vid det norra brofästet på Sickla Udde. I den antagna detaljplanen finns inget utrymme för en hiss. Vid antagandet i stadsbyggnadsnämnden den 7 juni 2001 uttalades dock följande: ”Vi anser att handikapprådets önskemål om hiss är i högsta grad rimligt. Även om vi idag ställer oss bakom den föreslagna detaljplanen så förutsätter vi att staden och byggherrarna försöker finna en lösning så att hiss vid brons södra sida färdigställs.”

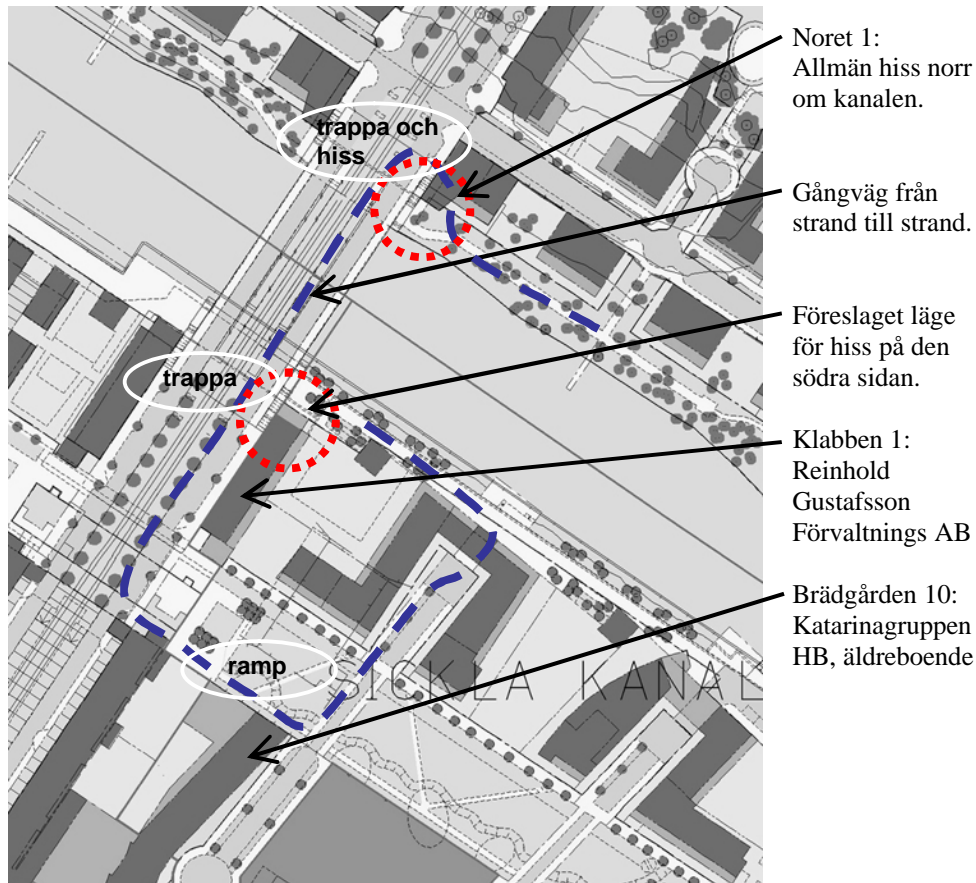
Tillsammans med stadsbyggnadskontoret, byggherren Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB och deras arkitekt AQ Arkitekter AB studerade kontoret placering och utförande av en allmän hiss vid Allébrons södra fäste. Studien resulterade i ett PM Hiss Sickla Kanal, 2001-10-12, vilket legat till grund för kontorets beslut om att inte medverka i tillkomsten av en hiss, se PM bilaga 2.

Skrivelsen

I skrivelse från Gatu- och fastighetsnämndens handikappråd (*bilaga 1*) föreslås att en allmän hiss uppförs i anslutning till Allébrons södra fäste, inom/invid fastigheten Klabben 1, på liknande sätt som sker vid brons norra fäste där en allmän hiss byggs inom HSB:s fastighet Noret 1. Som skäl anförs att ”en 200 m lång sluttande omväg för dem som inte kan använda trappor inte innebär någon spetskvalité i tillgänglighet, i synnerhet inte som just det området planeras som äldreboende.” Handikapprådet föreslår att nämnden uppdrar åt kontoret att installera en hiss som ska vara användbar för allmänheten under dygnets alla timmar som en förbindelse mellan Allébron och strandpromenaden vid brons södra fäste.

Analys

I illustrationen nedan redovisas lägen för hiss vid norra brofästet, föreslagen hiss vid södra brofästet samt tillgänglig gångväg på södra sidan om ingen hiss byggs där.



Den utredning som genomfördes efter planens antagande som beslutsunderlag återfinns i *bilaga 2*. Utredningen ledde till att kontoret beslutade att inte bygga någon hiss med hänsyn till att nackdelar beträffande stadsbild, konstruktion, ingrepp och kostnader bedömdes överväga fördelarna med full tillgänglighet.

I skrivelsen påpekas att äldreboendet inom fastigheten Brädgården 10 skulle beröras negativt om inte en hiss uppfördes. Äldreboendet är placerat i ett gynnsamt läge där man från entrén både kan ta sig upp mot Allébron och ner till strandpromenaden. Hissen påverkar därför inte direkt tillgängligheten till äldreboendet. Gångvägssystemets lutningar överstiger aldrig 1:20.

Kontorets synpunkter

Kontoret har tidigare utrett frågan. Nackdelarna beträffande stadsbild, konstruktion, ingrepp och kostnader bedömdes överväga fördelarna med full tillgänglighet mellan Allébron och strandpromenaden. Kontoret beslutade därför att inte medverka till att någon hiss byggs i detta läge. Med utgångspunkt från detta har stadsbyggnadsnämnden beviljat bygglov och gatu- och fastighetsnämnden beslutat godkänna avtal om tomträttsupplåtelse och exploatering.

Inga nya fakta har tillkommit i ärendet som ger anledning till andra överväganden än de som tidigare gjorts. Bygglov och avtal omöjliggör en

5

hiss i det läge som utreddes och redovisades i PM. En fristående hiss skulle kräva ny detaljplan. Kontoret avstyrker därför handikapprådets begäran om en hiss vid Allébrons södra fäste.

SLUT