



Handläggare: Maj Simonsson-Cyrus
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 281 08
maj.simonssoncyrus@gfk.stockholm.se

2002-01-24

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Dnr 01-512-4181

Detaljplaneförslag för barnstuga vid Ekholmsvägen i Skärholmen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet med anledning av remisstiden.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Planremiss har erhållits från stadsbyggnadskontoret för barnstuga vid Ekholmsvägen i Skärholmen, söder om kv. Fågelholmen, S-Dp 2001-11907-54. Barnstugan innehåller 4 avdelningar om ca 800 kvm BTA. Barnstugan är en ersättning för en nedbrunnen barnstuga på fastigheten Klubbholmen 3 i Skärholmen. Byggherre är gatu- och fastighetskontoret, fastighetsförvaltningen.

Del av lekplats tas i anspråk för den nya fastigheten och resterande del planeras att upprustas som allmän lekplats. Ny gångväg utförs från Ekholmsvägen till den allmänna lekplatsen. Tomtmarken till befintlig barnstuga på grannfastigheten Fågelholmen 3 utökas och anpassas till befintlig mur.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att tjänsteutlåtandet godkänns och överlämnas som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-02-19\Tjut\39.doc

Bilaga 1: Planbeskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta för detaljplan S-Dp 2001-11907-54 för område vid Ekholmsvägen inom stadsdelen Skärholmen.

UTLÅTANDE

Planremiss har erhållits från stadsbyggnadskontoret för en barnstuga vid Ekholmsvägen söder om kv. Fågelholmen, nära Skärholmens centrum. Synpunkter på förslaget skall lämnas till stadsbyggnadskontoret senast den 15 februari 2002, tidpunkten har dock utsträckts till den 20 februari 2002.

Bakgrund

Förslag till nytt läge för barnstuga har framtagits som ersättning för en nedbrunnen barnstuga på fastigheten Klubbholmen 3. Byggherre är gatu- och fastighetskontoret, fastighetsförvaltningen.

Planområdet, ca 2.500 kvm, omfattar del av lekplatsen (parkmark) vid Ekholmsvägen invid Skärholmens centrum och ägs av staden. Barnstugan ligger nära bostadshus i kv. Brantholmen samt en friliggande barnstuga i kv. Fågelholmen.

Resterande del av befintlig lekplats planeras rustas upp som allmän lekplats. Barnstugefastigheten Fågelholmen 3 utvidgas något för att anpassas till befintligt nyttjande med gräns i mur mot planerad gångväg mellan denna och den nya barnstugan. Gångvägen föreslås som ett x-område på den nya barnstugefastigheten.



Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under kvartal 3 år 2002, vilket möjliggör en byggstart under kv. 4. Samrådsmöte hölls den 16 januari 2002.

Konsekvenser

-ekonomiska

Parkmarken minskar med ca 2500 kvm vilket ger en minskad driftskostnad om ca 50.000 kr/år. Kvarvarande lekplats på parkmark planeras dock upprustas.

Byggekostnaderna för barnstugan med tomtmark och dess markanpassningar uppgår till ca 24 Mkr.

-miljö

Barnstugan tar parkmark i anspråk som tidigare planerades upprustas. Den allmänna lekplatsen minskar i yta men planeras att rustas upp. Parkeringar för barnstugan förläggs mot Ekholmsvägen.

-måluppfyllelse

Barnstugan uppförs i en våning och innehåller ca 800 kvm BTA, dvs 4 avdelningar. Läget är centralt, nära allmänna kommunikationer och centrum. Barnstugan kan nås genom de trafikseparerade gångvägarna Skärholmsstigen (över t-banespåret) och Brantholmsstigen (från Skärholmens centrum över Ekholmsvägen).

Kontorets förslag/synpunkter

Planförslaget innebär förutom kostnaderna för upprustningen av den allmänna lekplatsen inga kostnader för staden betr. allmänna anläggningar.

Kvartersgränsen mot parkmarken bör finjusteras i det fortsatta planarbetet.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att tjänsteutlåtandet godkänns och överlämnas som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

SLUT

