



Handläggare: Christina Winberg  
Fastighetsförvaltningen  
[Christina.winberg@gfk.stockholm.se](mailto:Christina.winberg@gfk.stockholm.se)  
Tel: 508 271 74

2002-01-30

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning av barnstugebyggnad på fastigheten Krubban 18,  
Styrmansgatan 28, Östermanlm**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar riva barnstugebyggnaden på fastigheten Krubban 18, Styrmansgatan 28, Östermalm

Olle Zetterberg

Lars Callemo

**SAMMANFATTNING**

Gatu- och fastighetskontoret föreslår rivning av barnstugebyggnaden på fastigheten Krubban 18. Byggnaden är i mycket dåligt skick och har flera skador bl.a. fuktskador i grunden som medfört mikrobiell påväxt, vilket gett kraftiga hälsobesvär. Östermalms stadsdelsförvaltning evakuerade verksamheten till tillfälliga paviljonger inför hösten 2001. En utredning av en konsult och kontorets personal visar att en renovering av fastigheten skulle bli kostsam utan garanti för att hälsobesvären skulle försvinna.

## UTLÅTANDE

### Krubban 18, Styrmansgatan 28

Byggnaden (uppförd 1957 och med en area på ca 360 m<sup>2</sup>) övertogs av gatu- och fastighetskontoret 1994. Lokalen har senast använts som deltids-förskola för ca 20 barn under förmiddagarna och som fritidshem för ca 40 skolbarn på eftermiddagarna. Fastigheten är en rektangulär byggnad i ett plan. Fastighetsförvaltningen har låtit en extern inomhusmiljökonsult besiktiga byggnaden. Det konstaterades då att det finns konstruktionsproblem och mikrobiell påväxt i såväl grunden som på vinden, vilket kräver sanerings-, ombyggnads- och renoveringsarbeten. Skadorna på byggnaden bedömdes sammantaget vara så stora att sanitär olägenhet ansågs föreligga. Östermalms stadsdelsförvaltning beslutade därför evakuera verksamheten till tillfälliga paviljonger på gården inför hösten 2001. Den totala kostnaden för att åtgärda befintlig byggnad beräknas till ca 4 mkr. Med hänsyn tagen till att förbättrad inomhusmiljö inte kan garanteras efter en renovering, att byggnaden är nästan helt avskriven och att den i tekniskt avseende kan anses vara slut föreslås rivning.

Kostnaderna för rivningen inkl miljöinventering och rivningslov beräknas till 200 000 kr och tas inom affärsområde barnstugors budget för tidigare-lagt underhåll.

Stadsdelen har ett stort behov av en permanent barnstuga på fastigheten för fler barn. Kontoret har fått i uppdrag att göra ett programarbete för en återuppbyggnad, vilket kommer att redovisas i ett särskilt inriktningsärende.

**SLUT**