



**GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE**

1(2)

2002-02-05

Stadsbyggnadskontoret
Strategiska avdelningen
Katarina Styf
Tfn 08-508 277 31

Dnr 2002-01623-35

Gatu- och fastighetskontoret
Region Ytterstad
Kjell Engvall
Tfn 08-508 260 61

Dnr

Näringslivskontoret
Mariann Jenefors
Tfn 08-508 280 87

Dnr 36-174/2000

Stadsbyggnadsnämnden
Gatu- och fastighetsnämnden
Näringslivsnämnden

**Anmälan av lägesrapport Mark och planprojekt för arbetsplatser i
Stockholms stad, december 2001**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kontoren föreslår att stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och näringslivsnämnden godkänner lägesrapport december 2001, Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad.

Christer Asplund

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bilagd rapport ”Mark och planprojekt för arbetsplatser i Stockholms stad”, i samråd med gatu- och fastighetskontoret och näringslivskontoret. Rapporten utgör en uppdatering av tidigare lägesrapporter från 1999 och 2000. Rapporten finns tillgänglig på internet.

Rapporten utgör främst en bruttoinventering av obebyggd och lågt utnyttjad mark för arbetsplatser, men innehåller även en inventering av pågående plan- och byggprojekt för arbetsplatser samt en översiktlig beskrivning av samtliga arbetsområden i Stockholms stad. Den vänder sig till företag som söker mark i Stockholm, berörda myndigheter samt övriga intressenter av näringslivsfrågor.

Rapporten bygger på riktlinjerna i Stockholms översiktsplan, Översiktsplan 99. Även stadsbyggnadskontorets pågående arbete med inventeringen av grönsstrukturen ur rekreationssynpunkt har varit vägledande.

Utredningens resultat

Genomgången visar att det ännu finns obebyggd mark och ett antal lågt utnyttjade markområden för mindre och medelstora företag inom områden som planlagts för kontors- och industriändamål, framförallt i Akalla, Lunda, Skarpnäck och Skrubba.

En översiktlig bedömning av den återstående etablerbara marken för arbetsplatsändamål, visar på en byggrätt på drygt 170 000 m² bruttoarea (BTA) på mark som ägs av kommunen och som inte är upplåten. Dessutom finns det outnyttjade byggrätter på ca 110 000 m² BTA på upplåten mark och grovt uppskattat 140 000 m² BTA på privat eller statligt ägd mark. Volymen ledig mark har i princip inte genomgått någon förändring sedan föregående inventering år 2000.

Därutöver redovisas flera stora utredningsområden, där detaljplaner saknas eller är inaktuella, totalt ca 1 700 000 m² markareal. Detta innebär en minskning med 1 200 000 m² markareal jämfört med föregående inventering år 2000. Minskningen beror på att flera områden som tidigare har varit utredningsområden nu har blivit pågående planprojekt. Det handlar framförallt om stadsutvecklingsområdena Husarviken, Nordvästra Kungsholmen, Norra Station och Värtan/Frihamnen, där programarbete har påbörjats. De kvarvarande utredningsområdena finns framförallt i Kista, Lunda, Ulvsunda-Mariehäll, längs med Ulvsundavägen invid Solvalla och Sättra.

Pågående byggprojekt återfinns främst i Kista och City. I Kista handlar det huvudsakligen om nya kontorslokaler. I City byggs många kontor ut med nya lokaler. I övrigt är inriktningen enstaka kontor, lager, restauranger och hotell. I Liljeholmen-Årstadal, Nordvästra Kungsholmen, Centrala Älvsjö, Norra Station, Husarviken, Värtan/Frihamnen och den södra delen av Hammarby Sjöstad pågår stora planprojekt för omvandling till en integrerad stadsmiljö.

Under 2001 påbörjades ca 244 000 m² lokaler och ca 190 000 m² färdigställdes. Under 2000 påbörjades ca 256 000 m² lokaler och ca 115 000 m² färdigställdes. Under 2002-2003 kommer stadens lokalytor att utökas med ytterligare ca 375 000 m² kontorslokaler, dvs ett tillskott på ca 3 %.