



Handläggare: Alvin Törnblom  
Fastighetsförvaltningen  
AO Egendom  
Tel: 508 264 19  
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se

2002-02-26

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## Remiss av förslag till inrättande av Paradisets naturreservat i Huddinge kommun

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till Huddinge kommun som svar på remissen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### UTLÅTANDE

#### Bakgrund

Huddinge kommun har till kontoret översänt remiss av förslag till beslut om inrättande av Paradisets naturreservat för yttrande senast den 2 april 2002. Efter remisstidens slut avses sammanställning göras av remissvaren och eventuell bearbetning ske, varefter förslaget avses överlämnas till kommunstyrelsen i Huddinge för beslut.

#### Förslaget

Paradisets naturreservatet har en total areal av ca 769 ha, varav stadens fastigheter Lissma 4:471, 472 samt delar av Lissma 4:33, 34 och 466 omfattar totalt ca 447 ha, dvs 58 % av området (situationsplan bilaga A, karta bilaga B). Huddinge kommun är den andra stora markägaren, Lissma 4:98 m fl om ca 316 ha, och resten ägs av en vägförening samt en privatperson.

Det uppgivna syftet är att bevara ett naturskogsområde och dess skyddsvärda växt- och djurliv samt att bevara områdets värden för det rörliga friluftslivet i den mån naturvårdens intressen ej skadas (utdrag bilaga C, förslaget inklusive skötselprogram bilaga D). Huddinge kommun anges som naturvårdsförvaltare och dess miljö- och hälsoskyddsnämnd som tillsynsmyndighet.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-03-19\Tjut\46.doc

Bilagor: A. Situationsplan B. Karta C. Utdrag D. Förslaget inkl skötselprogram  
E. Huddinge KS, protokoll F. Brev G. Brev

Stadens fastigheter innehåller i huvudsak skog. Ett fåtal byggnader finns, bl a raststugan "Paradiset". Förslaget innebär i huvudsak för stadens fastigheter att största delen undantas från skogsbruk (zon A), dvs att det är förbjudet att avverka levande eller döda träd och buskar eller utföra andra skogliga åtgärder. Mindre delar har be-teckningen zon B, innebärande att det är förbjudet att bedriva skogsbruk, annat än naturvårdsinriktad lövskogsskötset enligt skötselplanen. Hela naturreservatet skall vara tillgängligt för allmänheten, vars vistelse dock regleras av ordningsföreskrifter.

#### Kontorets synpunkter

Förhandlingar har sedan år 2000 förts med Huddinge om direktförsäljning av stadens fastigheter Lissma 4:471 och 4: 472 för framtida reservatsändamål. Efter det statliga bolaget Sveaskogs bud på i princip alla lantegendomar våren 2000 frågade nämligen kontoret grannkommunerna i brev i oktober 2000 om eventuellt intresse av direktköp. Kommunstyrelsen i Huddinge beslöt den 27 november 2000 att förhandlingar med staden skulle påbörjas (bilaga E). Förhandlingar har skett kontinuerligt och lett till att Huddinge höjt sitt bud från 11 till 13 Mkr för Lissma 4:471 och 472 m fl (brev bilaga F och G). Så snart kontorets värdering är klar avser kontoret förhandla vidare om köpeskilling och övriga villkor vid försäljning av bl a Lissma 4:471 och 4:472.

Direktförsäljning till Huddinge är i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens inrikt-ningsbeslut den 12 juni 2001 om bolagisering av AO Egendom. Från kontorets sida har utgångspunkten varit att försäljning skall vara klar, innan skyddsåtgärder införs. Kontoret förhandlar med andra kommuner och Länsstyrelsen enligt samma synsätt.

Konstateras kan nu att förslaget om naturreservat strider mot intentionerna i förhand-lingen, då det framlagts innan försäljning skett och omfattar fastigheter för vilka för-handling pågår. Kontoret anser därför att stadens fastigheter Lissma 4:471 och 472 ej bör ingå i området för naturreservat. Därmed kan förhandling om direktförsäljning fortgå som planerat. De små delarna av Lissma 4:33, 34 och 4:466 om totalt ca 7 ha bör ej heller ingå utan kan i stället tas med i förhandlingen.

Eftersom kontoret anser att stadens fastigheter ej bör ingå i reservatet, så behandlas ej i detta utlåtande förslagens innehåll vad gäller dem, exempelvis om andra skydds-åtgärder är lämpligare osv. Dessa frågor får prövas i särskild ordning i den fortsatta processen. Inrättande av naturreservat innebär ekonomisk belastning, varför fastig-hetsägare har lagstadgad rätt till ersättning. Om förslaget fastställs i sin nuvarande utformning av Huddinge kommunstyrelse, genom beslut som vinner laga kraft, anser kontoret att staden då bör yrka erforderlig ersättning på grund av bl a fastigheternas storlek.

SLUT