



Handläggare: Ralf Österberg
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 08 508 269 34
ralf.osterberg@gfk.stockholm.se

2002-01-31

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Östfora 1:23 i Järlåsa i Uppsala kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att försälja fastigheten Östfora 1:23 till Björn Franzén för en överenskommen köpeskilling om 430.000 kronor.
2. Nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Anledningen till behovet av omedelbar justering är att köparen har önskemål om ett snabbt tillträde. Detta överensstämmer med kontorets intresse att snarast kunna försälja fastigheten.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Lars Johnson
t.f.

SAMMANFATTNING

Vid försäljning av behandlingshemmet Östfora, beläget nordväst om Uppsala, till Statens Fastighetsverk 1995 förblev åtta bostadsfastigheter kvar i stadens ägo. Kontorets avsikt är att avveckla detta fastighetsbestånd eftersom det dels ligger besvärligt till ur förvaltningssynpunkt, dels orsakar ekonomiskt underskott i förvaltningen.

Fyra av fastigheterna har hittills försålts, två är uthyrda och två är tomma efter att hyresgästerna avflyttat under året.

Fastigheten Östfora 1:23 är ett av de tomställda husen. Hela taxeringsvärdet är 269.000 kronor.

Kontoret har fått fram en intressent som vill förvärva huset, och föreslår att nämnden uppdrar åt kontoret att försälja fastigheten till Björn Franzén enligt bilagt köpekontrakt.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Behandlingshemmet Östfora, beläget i Järlåsa socken ca 33 km nordväst om Uppsala, förvärvades genom köp från Svenska Diakonisällskapet 1965. Det är en av landets största vårdanläggningar för alkoholmissbrukare.

Vårdverksamheten, vilken tidigare bedrevs av Stockholms socialnämnd, övertogs i april 1994 av Statens Institutionsstyrelse.

1995 såldes vårdanläggningen till Statens Fastighetsverk, och numera förvaltas anläggningen av det likaså statliga bolaget Kriminalvårdsfastigheter i Sverige AB. Kvar i stadens ägo efter försäljningen blev åtta stycken bostadshus. Dessa var tidigare personalbostäder, men numera är endast ett hus uthyrt till person med anknytning till vårdverksamheten.

Fastighetsbeståndet

Alla åtta bostadshusen utgör egna fastigheter. Två hus är gamla trähus med omfattande upprustningsbehov. Övriga sex hus byggdes som personalbostäder 1965 i samband med stadens köp av vårdanläggningen. Fyra av dessa är enfamiljsbostäder, och två hus består av fyra smålägenheter vardera.

Kontorets avsikt är att avveckla detta fastighetsbestånd eftersom det dels ligger besvärligt till ur förvaltningssynpunkt, dels orsakar ekonomiskt underskott i förvaltningen.

Fastigheten Östfora 1:23

Byggnaden, en enfamiljsbostad med en våning och källare om ca 94 kvm boyta, är tomställd sedan september 2001. Taxeringsvärdet för tomtmarken är 84.000 kronor och för byggnaden 185.000 kronor, totalt 269.000 kronor.

Försäljning

Kontoret har fått en förfrågan om köp från Björn Franzén, som varit verksam som lantbrukare i Järlåsa. Han håller nu på att avveckla sitt lantbruk, och vill ha ett nytt boende i trakten. Parterna har efter förhandling enats om ett pris på fastigheten på 430.000 kronor. Prisnivån är likvärdig med vad som erhållits vid tidigare försäljningar.

Köpekontrakt

Köparen har undertecknat bilagt köpekontrakt. Handpenningen är erlagd. Priset 430.000 kronor är godtagbart med hänsyn till den värdering som kommer att redovisas för kontorets expertråd vid dess sammanträde 2002-02-18.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Staden erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris och slipper fortsatt underhållsansvar och tomställningskostnader, vilket med hänsyn till avståndet är fördelaktigt.

-miljö

Inga speciella miljökonsekvenser förligger.

-måluppfyllelse

Kontorets uppfattning är att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de riktlinjer för försäljning, vilka gatu- och fastighetsnämnden tidigare beslutat om. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål, och staden har ingen användning av den för egen verksamhet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att försälja den aktuella fastigheten till Björn Franzén enligt bilagt köpekontrakt.

SLUT

