



Handläggare: Martin Holmberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 60
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2002-02-22

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Anmälan angående Räcksta sjukhem om tidsförskjutning och
utökade kostnader.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner anmälan.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

Utlåtande

I Gatu- och fastighetsnämnden 2000-10-17 togs beslut om ombyggnad av Räcksta sjukhem. Den totala ombyggnadskostnaden uppskattades då till 245 miljoner kronor och ombyggnaden beräknades vara klar för återinflyttning i augusti 2002.

I samband med uppstartning av ombyggnad av sjukhemmet upptäcktes att det fanns fukt- och luktproblem i utrymme mellan överbetong och bjälklag. Detta föranledde att påbörjade arbeten fick avbrytas och överbetong i samtliga plan bilades bort och fyllning togs bort. Denna åtgärd har inneburit tidsförskjutning av beräknad färdigställandetid av projektet. Entreprenören, PEAB, har framställt att sluttiden skall framflyttas 8 månader och innebära en fördyring på ca. 63 miljoner kronor. Detta skulle innebära att även inflyttningen kommer att senareläggas med uppskattningsvis 6-8 månader. Gatu- och fastighetskontoret är av en annan uppfattning och förhandlingar pågår, både avseende tid och pengar. En förskjutning av inflyttningen kommer även att innebära en senareläggning av ombyggnaderna av Blackeberg och Gärdets sjukhem.

Fastighetsförvaltningen kommer att återkomma till nämnden i ärendet.

SLUT