



Handläggare: Eva Nilson  
Fastighetsförvaltningen  
Stab  
Tel: 508 27567  
[eva.nilson@gfk.stockholm.se](mailto:eva.nilson@gfk.stockholm.se)

2002-04-12

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## Svar på fråga om ekologiska effekter av stadens markförsäljningar

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden anser att frågan är besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

### SAMMANFATTNING

Vid Gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 19 febr 2002 framlades en skrivelse (bifogas) från Per Bolund (mp) och Viviann Gunnarsson (mp) ang ekologiska effekter av stadens markförsäljningar. Som svar på skrivelsen önskar kontoret anföra följande:

Stadens större lantegendomsförsäljningar de senaste tio åren visar att  $\frac{3}{4}$  av den försålda arealen har rört mark som genom försäljningarna har säkerställts för natur- och rekreationsändamål. Endast en mindre del har avsett mark, där produktivt skogs- och jordbruk bedrivs. Större markförsäljningar på lantegendomarna framgår av förteckningen nedan.

### UTLÅTANDE

De senaste 10 åren har ca 20 000 hektar mark sålts på stadens lantegendomar. Hälften har varit ren skogsmark. Av försäljningarna har ca

¾ (15 400 hektar) skett för att säkerställa markens användning för natur- och friluftsliv. T ex försålles Tyrestaområdet till Naturvårdsverket för bildande av Tyresta nationalpark. Av liknande skäl överfördes all stadens skärgårdsmark till Skärgårdsstiftelsen för att markerna fortsatt skulle användas för friluftsliv och bevarande av naturen på öarna.

På sådana marker som är särskilt destinerade för natur- och rekreationsändamål läggs speciella bestämmelser om skötsel och nyttjande som ska gagna natur, biologisk mångfald och friluftsliv.

Endast 1/5 av den försålda arealen är produktiv jord- och skogsbruksmark som har gått till privata händer. Säljaren Stockholms stad kan inte påverka hur de sålda markerna nyttjas. Avverkningar och nyplanteringar förekommer naturligtvis, eftersom försäljning av virke är ett sätt att finansiera egendomsförvärvet. Denna typ av produktiv skogsskötsel äger rum även på stadens marker. Avstyckning av tomter för nybebyggelse förekommer också på den försålda marken. Enstaka försäljningar har gällt speciell användning av marken, t ex för golfbanor.

Förteckningen nedan visar de större lantegendomsförsäljningar som skett på stadens mark de senaste 10 åren.

### Större lantegendomsförsäljningar sedan 1 jan 1992

<u>Område/ Egendom</u>	<u>Areal</u> (hektar)	<u>Varav skog</u> (hektar)	<u>Såld</u> (år)	<u>Ny ägare</u>	<u>Använd- ning</u>
Skärgårds- Området	6 600	2 900	1998	Skärgårds- Stiftelsen	Natur Friluftsliv
Bornsjö- Området	5 400	2 530	1994	Stockholm Vatten AB	Vatten- Skydd
Tyresta- Området	3 400	1 150	1992	Naturvårds- verket	National- Park
Djursnäs	1 226	975	2000	Näsuddens Skogar	Reguljärt Skogs- och Jordbruk
Skärlinge	665	200	2000	Ulf Myrberg	”
Högantorp	90	30	2000	Salems Golfklubb	Golfbana
Åsta	187	-	2000	Ingemar Frölin	Jordbruk

<u>Område/ Egendom</u>	<u>Areal (hektar)</u>	<u>Varav skog (hektar)</u>	<u>Såld (år)</u>	<u>Ny ägare</u>	<u>Använd- ning</u>
Skesta	40	-	2001	Ralf Lindholm	Jordbruk
Hemfosa	113	10	2001	Hestur AB	”
Östfora	1 435	1 035	1992	Flera olika Köpare	Reguljärt Skogs- och Jordbruk
Malmbro	110	40	1992	Botkyrka Golfklubb	Golfbana
Brevik	760	302	1995	Peter Wallenberg	Reguljärt Skogs- och Jordbruk
Roo gård	132	84	1995	Länkarna	Institution
Snäcksta- Vik	42	42	2001	Botkyrka Kommun	Bytesaffär
Björksättra	80	80	2000	Huddinge Kommun	Industri- Mark

**Tot                    20 280            9 378**

Förutom ovan förtecknade större markförsäljningar har det skett en del mindre markförsäljningar, ofta till intilliggande markägare för att skapa bättre arronderade marker för dem. Dessa små markförsäljningar har sannolikt inte i nämnvärd grad förändrat ekologin på stället.

#### **Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden anser att rubr fråga är besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

**SLUT**