



Handläggare: Jerry Nilsson  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 26130  
jerry.nilsson@gfk.stockholm.se

2002-05-06

Dnr 01-120-182

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Lägesredovisning avseende museispårvägen m m**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner museispårvägsstiftelsens årsredovisning för år 2001 och beviljar stiftelsens styrelse och verkställande direktör ansvarsfrihet för år 2001.
2. Gatu- och fastighetsnämnden lägger i övrigt kontorets redovisning med godkännande till handlingarna.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

#### **SAMMANFATTNING**

Årsredovisning för museispårvägsstiftelsens verksamhet under år 2001 har överlämnats för nämndens behandling. Årsredovisningen visar på en fortsatt svag ekonomisk situation. Trots detta bör ansvarsfrihet beviljas styrelse och verkställande direktör. Stadens ekonomiska ansvar för museispårvägen upphörde vid årsskiftet 2001/2002 och Stockholms läns landsting har härefter det fulla ansvaret för denna.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Stiftelsen Stockholms Museispårvägar började sin verksamhet vid årsskiftet 1989-90. Spårvagnstrafiken, som handhas av Svenska Spårvägssällskapets Stockholmsavdelning, började i juni 1991. Stiftelsen och sällskapet har sina lokaler i f. d. Vasamuseet på Södra Djurgården, vilka ägs av staden. Stiftelsen har också där uppfört sin vagnhall. I direkt anslutning till dessa lokaler bedriver Aquaria Vattenmuseum AB sin verksamhet.

Stiftelsens huvudmän har varit staden och Stockholms läns landsting fram till årsskiftet 2001/2002, då huvudmannskapet helt gick över till landstinget. Det ändrade huvudmannskapet ingick som en del i den principöverenskommelse rörande reglering av pensionsskuld, som träffades mellan staden och landstinget i oktober 2001 och Stockholms kommunfullmäktige godkände den 3 december 2001. Gatu- och fastighetsnämnden har under 2001 företrätt staden som huvudman och det har ankommit på nämnden att utse kommunens representanter i styrelsen, ta ställning till årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultaträkning m m och revisionsberättelse samt bevilja ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör.

Ändringen av huvudmannskapet medför att stiftelsens stadgar skall ändras. Stadgeändringarna har emellertid dragit ut på tiden, men enligt uppgift pågår diskussioner mellan stiftelsen, landstinget, SL och stadsledningskontoret om utformningen av de nya stadgarna. Förslag till stadgeändringar väntas föreligga under maj månad. I avvaktan på ändrade stadgar, som också skall godkännas av staden, fortsätter kommunens representanter sitt arbete i stiftelsens styrelse.

### Nämndbehandlingar

Nämnden beslöt den 6 november 2001 i ett ärende om lägesredovisning om museispårvägen m m att godkänna museispårvägsstiftelsens årsredovisning för år 2000 och bevilja stiftelsens styrelse och verkställande direktör ansvarsfrihet för år 2000 samt utbetalning av 425 000 kronor som stöd för museispårvägsstiftelsens verksamhet under år 2001.

### Stiftelsens årsredovisning för 2001

Stiftelsen har överlämnat bilagda årsredovisning för 2001 för vederbörlig redovisning för nämnden, bilaga 1. Årsredovisningen visar liksom tidigare på ett underskott efter avskrivningar om 1,4 Mkr. Från tidigare år finns ett balanserat underskott om 6,9 Mkr. Till kommande år balanseras således ett underskott på 8,3 Mkr, som helt hänför sig till avskrivningar. Landstinget och staden har under 2001 vardera lämnat bidrag om 425 000 kronor för att täcka löpande driftunderskott. Landstinget har liksom tidigare år inte debiterat någon räntekostnad för stiftelsens kvarstående skuld om 6 Mkr för

vagnhallen, vilken med räntefot om 5% motsvarar 300 000 kr/år. Staden har å sin sida inte debiterat någon hyra för mark och byggnader enligt hyresavtalen 1.090 000 kr/år. I årsredovisningen anges växande behov av underhåll och förnyelse av anläggningens olika delar. Den ekonomiska situationen är otillfredsställande, men kontoret finner att årsredovisningen bör godkännas och att styrelsen och verkställande direktören bör beviljas ansvarsfrihet för år 2001.

### **Stiftelsens lokaler**

Stiftelsen disponerar för sin verksamhet lokaler i f. d. Vasamuseet. Lokalerna är inrymda i provisoriska byggnader från omkring 1970, som uppfördes för att inrymma Vasaskeppet. Byggnaderna som är slitna förutsätter i princip årliga underhållsinsatser. Under innevarande år kommer kontoret att upprusta huvudbyggnadens dusch- och toalettrum m m. I enlighet med tidigare nämnd principöverenskommelse mellan staden och landstinget hyr landstinget lokalerna av kontoret för stiftelsens räkning. Överenskommen hyra är 900 000 kr/år. Landstinget förhyr också för stiftelsens räkning en lokal i fastigheten Persikan 5 på Södermalm, vilken används som huvudförråd.

### **Aquaria Vattenmuseum AB:s lokaler**

Aquaria, som hyr lokaler av staden, har ambitionen att utveckla sin verksamhet. För att verksamheten skall kunna utvecklas behöver Aquaria få tillgång till ytterligare lokalytor. Mot den bakgrunden och med hänvisning till tidigare träffad överenskommelse mellan Aquaria, stiftelsen och staden har från den 15 mars 2002 Hus B (f. d Smedjan) överförs från stiftelsen till Aquarias lokalbestånd.

### **Omdisponering av lokaler**

Aquarias övertagande av Hus B medför att stiftelsen behöver få tillgång till en ersättningslokal. Kontoret kommer därför under innevarande år att uppföra en mindre förrådsbyggnad i anslutning till stiftelsens vagnhall och verkstadsdel. Byggnaden som skall användas för förvaring av spårvagnsmateriel kommer också att inrymma ett lokalt klädförråd (uniformer). Det möjliggör att det mobila klädförrådet, som står uppställt på Skengränd och hyrs av landstinget för stiftelsens räkning till en årlig kostnad av cirka 40 000 kr, kan avvecklas. Den nya förrådsbyggnadens läge och interna kommunikation med verkstadsdelen medför en bättre logistik- och materielhantering samt bättre arbetsmiljö. Kostnaden för förrådsbyggnaden beräknas till 1,3 Mkr och kommer att finansieras med medel från staden och landstinget samt en evakueringsersättning från Aquaria för Hus B på 250 000 kr.

När ovanstående omdispositioner av lokaler är genomförda är intentionerna i ovan nämnda överenskommelse avseende lokaler tillgodosedda.

# S

## **Kontorets förslag/synpunkter**

1. Kontoret anser att årsredovisningen för år 2001 bör godkännas och styrelsen och verkställande direktören medges ansvarsfrihet för år 2001.
2. Nämnden lägger i övrigt kontorets redovisning med godkännande till handlingarna.

Kontoret konstaterar att detta är sista gången som Stiftelsen Stockholms Museispåvägars årsredovisning överlämnas för nämndens behandling.

**SLUT**