

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och Garageföreningen Drivbänken nr 3 Ekonomisk Förening, 702002-7723, nedan kallad köparen har denna dag träffats följande

KÖPEKONTRAKT

§ 1 Överlåten egendom

Staden överlåter till köparen med full äganderätt fastigheten Drivbänken 3 i Västerleds församling i Stockholm för en överenskommen köpeskillning om fyrtiofem tusen (45 000) kronor.

Det antecknas att köparen för närvarande innehar fastigheten med tomträtt, varför byggnaden och anläggningar ägs av köparen.

§ 2 Tillträde

Köparen skall tillträda fastigheten den 1 augusti 2002.

§ 3 Köpeskillningens erläggande

Köpeskillningen skall erläggas kontant på tillträdesdagen mot att staden utfärdar kvitterat köpebrev. Betalning erläggs genom att hela beloppet sätts in på Stockholm Stads konto i Nordbanken nr 3219-77-03900. På avin skall anges "Betalning för friköp av fastigheten Drivbänken 3".

§ 4 Dödning av tomträten

Parterna är överens att tomträttsavtalet skall upphöra på tillträdesdagen. Köparen åtar sig att snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträten.

§ 5 Servitut

Köparen åtar sig att underteckna bifogade servitutsavtal med Stockholm Vatten AB (bilaga A) och Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd (bilaga B).

§ 6 Fastighetens skick

Köparen är väl medveten om fastighetens skick och förklarar sig godta detta och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot staden på grund av fel eller brist i fastigheten.

§ 7 Avgifter/intäkter

Staden ska erhålla alla intäkter från markområdet för tiden före tillträdesdagen. Köparen ska erhålla alla intäkter från och med denna dag.

§ 8 Lagfart

Köparen ansöker om lagfart samt svarar för kostnaderna härför.

§ 9 Villkor

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Stockholms gatu- och fastighetsnämnd före den 1 juli 2002 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner köpekontraktet.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För gatu- och fastighetsnämnden

Köparens underskrift

.....

.....

.....

.....

Bevittnas:

.....

.....