



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2002-06-11

Handläggare: Lars Fyrvald
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 263 61
e-mail: lars.fyrvald@gfk.stockholm.se

2002-05-17

Dnr:

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Anvisning till Europark Svenska AB för genomförande av
parkeringsutredning för Liljeholmstorget.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslaget till anvisning till Europark Svenska AB för genomförande av parkeringsutredning för Liljeholmstorget.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

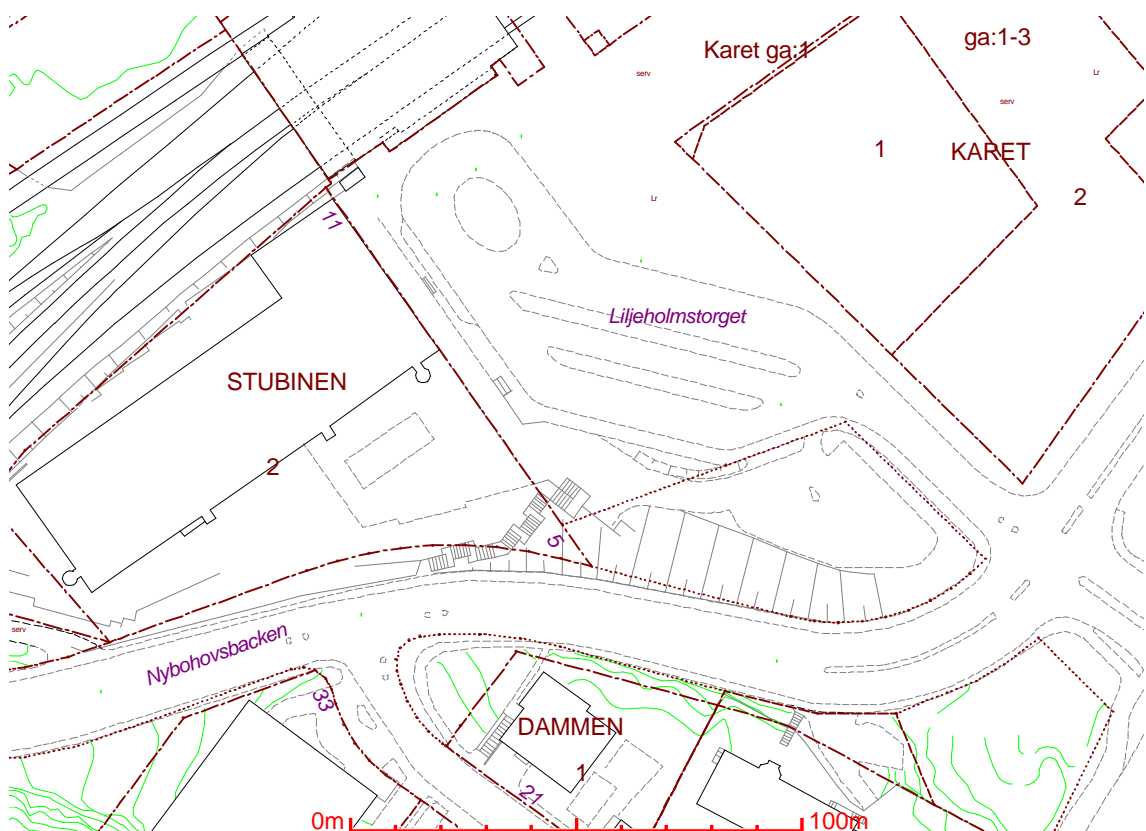
SAMMANFATTNING

Europark har visat intresse för att undersöka möjligheterna att bygga och driva en parkeringsanläggning vid Liljeholmstorget. Genom anvisning ges företaget möjlighet att under ett halvår närmare utreda hur en parkeringsanläggning på och under Liljeholmstorget skulle kunna se ut. Det som ska studeras är bl a garage i bergrum under Nybohovsbacken, garage under Liljeholmstorget samt olika former av finansiering för de olika alternativen. Nuvarande och blivande fastighetsägare och tomträttshavare runt torget är huvudintressenter för att lösa parkeringsfrågan. Ett villkor för att Europark ska göra närmare utredningar för de dyra parkeringslösningarna under mark är att man får räkna in de intäkter som kommer av att driva parkeringen på de ca 40-50 markplatser som går att inrymma på torget. Dessa förutsätts då upplåtas för avgiftsbelagd korttidsparkering.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Under en längre tid har intressenterna runt Liljeholmstorget tillsammans med staden försökt att få någon av de större parkeringsbolagen att intressera sig för Liljeholmstorget. Det finns inte så många som är beredda att ikläda sig rollen av byggherre för en så omfattande anläggning som denna. Text har Stockholm Parkering ansett att de har så många åtaganden just nu, att de har svårt att avsätta resurser för att utreda ännu en parkeringsanläggning. Europark har visat intresse för att undersöka möjligheterna att bygga och driva en parkeringsanläggning. Det som nu ska utredas är bl a garage i bergrum under Nybohovsbacken, garage under Liljeholmstorget samt olika former av finansiering för olika parkeringsalternativ.



Ekonomiska konsekvenser

Utredningen får visa vilka ekonomiska konsekvenser som kan falla ut för olika utredningsalternativ. Primärt gäller dock att utredningen görs för att lösa behov för nuvarande och blivande fastighetsägare och tomträttshavare.

Genomförande

Det är viktigt att utredningen kan påbörjas före sommaren eftersom den är en förutsättning för den vidare planeringen av bostäder och lokaler runt torget. Den är även en förutsättning för den planerade biografanläggningen vid torget. Utredningen avses drivas i etapper. Ett första skede om ett halvår har därvid bedömts som lagom. Om det visar sig att Europark hittar ett bra koncept, som behöver vidareutvecklas kommer

kontoret att föreslå att anvisningen kan förlängas. Ett villkor för att Europark ska göra närmare utredningar för de dyra parkeringslösningarna under mark är att man får räkna in de intäkter som kommer av att driva parkeringen på de ca 40-50 markplatser som går att inrymma på torget. Dessa förutsätts då upplåtas för avgiftsbelagd korttidsparkering.

Kontorets synpunkter och förslag

Det är nuvarande och blivande fastighetsägare och tomträttshavare som är huvudintressenter för att lösa parkeringsfrågan. Kontoret anser att det är positivt att ett av de större parkeringsbolagen visar intresse för Liljeholmstorget eftersom parkeringsfrågan är en av nycklarna till torgets framtida attraktivitet och utvecklingsmöjligheter och förslår därför att Europark ges möjlighet att genomföra parkeringsutredningen.

SLUT