

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, och JM AB, 556045-2103, nedan kallat bolaget, har under de förutsättningar som anges i punkt 6.3 nedan träffats följande

## **TILLÄGG TILL EXPLOATERINGSAVTAL**

avseende del av Liljeholmen 1:1, blivande kv Karet, Stockholm, daterat 7/11 –2001.

Nedanstående punkter i ovannämnda exploateringsavtal skall ändras:

### **1.2 Detaljplan och avtal**

Tillägg:

Beträffande Karet 2 gäller Dp 2002-01238-54.

### **1.4 Överlåtelse till Seniorgården AB**

Punkten skall ha följande lydelse:

Genom överenskommelse mellan bolaget och Seniorgården AB skall bolaget överlåta minst 35 av bostäderna till Seniorgården AB för uppförande av seniorbostäder.

### **1.5 Tidigt tillträde**

Punkten upphör att gälla.

## **2 BOSTÄDER**

I första meningen ändras 90 lägenheter till 230 lägenheter.

## **3 LOKALER**

Ny lydelse:

Bolaget skall inom kvarteret uppföra lokaler om ca 1 500 kvm BTA, som skall upplåtas till butiker mm.

### **4.1.2 Parkering**

Ny lydelse:

Kvarterets parkering skall lösas i garage under de blivande byggnaderna. Parkeringen och dess tillfartsramper säkras genom servitut. Bolaget skall dessutom planera för och medge att garagen vid behov skall kunna ingå i en större garageanläggning för att lösa hela Liljeholmstorgets parkeringsbehov genom nyttjande av de platser som inte upplåtits för bostäder i kv Karet eller kv Vänthallen. Bolaget skall medverka till att besöksparkeringarna för lokaler i ovannämnda kvarter löses.

### **5.6 Utemiljö**

Ny lydelse rörande Karet 2:

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på fastigheterna följa stadens program: "Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö" (Gatu- och fastighetsnämnden 2001-05-29). Bolaget har tagit del av detta program. Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att programmet följs från projektering till färdigt bygge. Bolaget skall skriftligen till staden anmäla och motivera eventuella avvikelser från programmet.

### 6.3 Avtalets giltighet

Tillägg:

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten, om inte ny detaljplan för Karet 2 enligt punkt 1.2 antages och vinner laga kraft.

---

Detta tillägg till exploateringsavtal är upprättat i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För gatu- och fastighetsnämnden

För JM AB (publ.)

.....

.....

.....

.....