



Handläggare: Lennart ter Laag
Fastighetsförvaltningen
Tekniska enheten
Tel: 508 269 26
lennart.terlaag@gfk.stockholm.se

2002-05-22

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tillbyggnad och ändring av barnstuga, Helgonglorian 1, Spånga.
Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner att fastighetsförvaltningen på uppdrag av Spånga-Tensta stadsdelsnämnd genomför tillbyggnad och ändring av barnstugan på fastigheten Helgonglorian 1 för en total kostnad om 15 mkr. Byggnationen sker under förutsättning av stadsdelsnämndens beslut om förhyrning av barnstugan.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Fastighetsförvaltningen har på uppdrag av Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning påbörjat en ny upphandling av tillbyggnad och ändring av barnstuga på fastigheten Helgonglorian 1. Tidigare påbörjade upphandling har avbrutits på grund av överklagande av bygglov.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Upphandling av tillbyggnaden och ändringen av barnstugan på fastigheten Helgonglorian 1 påbörjades första gången hösten 2000. Till följd av att

bygglovet överklagades avbröts emellertid upphandlingen i avvaktan på avgörande enligt beslut av gatu- och fastighetsnämnden 2001-01-16. Efter det att Regeringsrätten 2002-02-20 slutligen beslutat att inte meddela prövningstillstånd har nu bygglovet vunnit laga kraft och fastighetsförvaltningen har påbörjat en ny upphandling.

Den totala produktionskostnaden har beräknats till 15 mkr. I samband med den första upphandlingen hösten 2000 godkände gatu- och fastighetsnämnden 2001-02-06 ett genomförande av projektet för 13 mkr. Ökningen beror på tidsförskjutningen och kostnadsläget inom byggsektorn.

Samråd

Projekteringen har genomförts i samråd med företrädare för Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Investeringen kommer att belasta investeringsbudgeten för 2002 med 6 mkr och 2003 med 9 mkr, vilket innebär en förskjutning av investeringen med 3 mkr från år 2002 till år 2003. Den ökade kostnaden om 2 mkr klaras inom investeringsplanen för år 2003. Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. En förutsättning för projektets genomförande är att ekonomiutskottet godkänner kostnaden samt att avtal om framtida förhyrning tecknas med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare två avdelningar för barnomsorg inom stadsdelen.

Kontorets förslag

Nämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen upphandlar och genomför byggandet av barnstugan på uppdrag av Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning.

SLUT