



Handläggare: Christina Winberg
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 271 74
Christina.winberg@gfk.stockholm.se

2002-05-21

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av barnstuga på fastigheten Krubban 18,
Styrmansgatan 28, Östermalm
Inriktningsbeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projektering för nybyggnad av förskola/-fritidshem med 4 avdelningar på fastigheten Krubban 18
2. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett förvärv av mark inom fastigheten Krubban 18

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret har på uppdrag av Östermalms stadsdelsförvaltning påbörjat programarbete för nybyggnad av barnstuga med 4 avdelningar på totalt ca 800 kvm på fastigheten Krubban 18. Byggnaden ska ersätta en befintlig byggnad som är fuktskadad och i mycket dåligt skick. Beslut om rivning togs av gatu- och fastighetsnämnden 2002-02-19. Kontoret arrenderar mark för barnstugeändamål på Krubban 18 av statens fastighetsverk. På grund av den osäkra markdispositionen bör förvärv av aktuellt markområde utredas.

UTLÅTANDE

Bakgrund

På fastigheten Krubban 18 äger gatu- och fastighetskontoret tre byggnader, två fritidshem och en förskola. Kontoret arrenderar mark för detta ändamål av Statens fastighetsverk. En av fritidshemsbyggnaderna, troligen uppförd i slutet av 1940-talet och med en lokalarea om 360 kvm BRA, har efter uppkomna hälsoproblem bedömts ha så stora skador att renovering inte kan anses vara ekonomiskt försvarbar. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2002-02-19 att byggnaden ska rivas. På grund av hälsoriskerna har verksamheten tills vidare evakuerats till en paviljong inom det arrenderade området.

Östermalms stadsdelsförvaltning har fortsatt stort behov av lokaler för fritidshem och förskola för Östermalmsskolans räkning men har svårt att hitta lokaler för detta. Förvaltningen önskar därför ersätta befintlig byggnad med en större inom Krubban 18 omfattande två förskoleavdelningar för 40 barn och fritidshem för ytterligare 40 barn, med en yta om cirka 800 kvm. Stadsdelsförvaltningen har av fastighetsförvaltningen beställt programarbete för nybyggnad.

Eftersom kontoret arrenderar marken av statens fastighetsverk är markdispositionen osäker. Förhandlingar om ändring av avtalsvillkoren pågår f n. För att säkra markanvändningen föreslås att förvärf av den arrenderade marken inom Krubban 18 utreds.

Samråd

För nybyggnad inom det arrenderade området pågår samråd med statens fastighetsverk. Programarbete för nybyggnad pågår i samråd med företrädare för Östermalms stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala kostnaden för nybyggnad uppskattas till cirka 25 mkr. Kostnaden föreslås belasta investeringsbudgeten för 2002 med 5 mkr och för 2003 med 20 mkr. På grund av ett ökat behov av barnomsorgsplatser inom Östermalms stadsdelsförvaltning beräknas projektkostnaden öka med 15 mkr för 2003 mot vad som angivits i kontorets förslag till budget 2003-2005. Övriga kostnader föreslås klaras inom budgetutrymmet. Avskrivningstiden föreslås bli 33 år. Skulle Östermalms stadsdelsnämnd besluta att nybyggnation inte ska ske kommer upplupna projekteringskostnader att betalas av stadsdelsnämnden.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan görs med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

Att skapa en god miljö för barn och personal, med beaktande av ekonomiska förutsättningar. Därutöver tillkommer ytterligare två avdelningar för barnomsorg inom stadsdelen.

Kontorets förslag

Nämnden föreslås besluta att fastighetsförvaltningen projekterar och förbereder upphandling av ny barnstuga på uppdrag av Östermalms stadsdelsförvaltning samt att kontoret utreder förutsättningarna för ett förvärf av arrenderad mark inom fastigheten.

SLUT