



Handläggare: Andrea Löf
Parkeringsavdelningen
Juridikenheten
Tel: 508 268 64
andrea.lof@gfk.stockholm.se

2001-05-23

Dnr JT 6369/02

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Parkeringssituationen i Gröndal

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning samt beslutar att ändra gällande lokala trafikföreskrifter enligt kontorets förslag.

Olle Zetterberg

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Kontoret anser att det med viss tvekan är möjligt att tillskapa ytterligare parkeringsplatser på gatumark genom att ständigt parkeringsförbud ändras till att gälla viss dag i veckan under vinterhalvåret. Sammantaget kan då cirka 25 platser fördelade på tre gator inom Gröndal tillskapas.

Beträffande möjligheten att anordna ytterligare parkering på tomtmark är det tyvärr i de flesta fall för fastighetsägare/tomträttshavare ekonomiskt svårt/ogörligt att för befintliga bostäder bygga nya parkeringsanläggningar i garage eller däck. För ytparkeringsanläggningar finns det sällan eller aldrig utrymme på tomtmark. Även planläggning och byggande av anläggningar på nuvarande parkmark saknas möjlighet att genomföra av ekonomiska skäl.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden har vid sitt sammanträde den 22 januari 2002 i samband med att den behandlade ett ärende om trafiksituationen i Gröndal anfört att parkeringssituationen inom stadsdelen är problematisk. Samtidigt uppdrogs åt kontoret att se över parkeringssituationen och snarast återkomma med förslag till nämnden.

Analys

Gatumarksparkering

Parkeringen i Gröndal reglerades ursprungligen genom ständigt förbud att parkera fordon på gatans ena sida och förbud att parkera fordon viss dag i veckan under vinterhalvåret på den andra sidan, s.k. pytt-bestämmelse.

Under åren har på grund av den svåra parkeringssituationen det ständiga förbudet på flertalet gator ersatts med tillåten parkering enligt ovanstående pytt-bestämmelse. Detta har gjorts för att tillskapa ytterligare parkeringsmöjligheter. Nackdelarna är dock begränsad framkomlighet och sämre möjligheter till renhållning.

Kontoret har undersökt trafiksituationen på gatorna i Gröndal och konstaterat att det finns möjlighet att tillskapa cirka 25 ytterligare parkeringsplatser genom att det ständiga parkeringsförbudet ändras till att gälla viss dag i veckan under vinterhalvåret. Dessa platser fördelas med cirka tio platser på Ekensbergsvägen, åtta platser på Gröndalsvägen och åtta platser på Matrosbacken.

Tomtmarksparkering

Kontoret har under 1980- och 1990-talet deltagit i diskussionerna kring möjligheterna att genomföra nya parkeringsanläggningar på tomtmark, främst inom Sannadalsområdet.

Tillkomsten av nya parkeringsanläggningar har dock ständigt stupat på att det för fastighetsägare/tomträttshavare inte går att få ekonomin att gå ihop i dessa anläggningar. Kostnaden för anläggningen blir för hög. Bidragande till detta är de besvärliga terrängförhållanden inne på tomtmarken.

Även planläggning och byggande av anläggningar på nuvarande parkmark saknar ekonomisk genomförbarhet av samma skäl.

Kontoret kan inte heller tvinga fastighetsägare/tomträttshavare till anläggning av parkeringar. Stadens parkeringsbolag har också avböjt att ta på sig ansvaret för att bygga parkeringsanläggningar i området.

Ett exempel på svårigheten att bygga parkeringsanläggningar med kravet att parkeringsintäkterna skall täcka bygg- och driftskostnader är garagefastigheten Gröndal 1:21 (kv Lyktan) vid Ljusstöparbacken.

År 1986 sålde staden mark, Gröndal 1:21 till Brf Sannadalsplatån. I samband med köpet bildades en gemensamhetsanläggning mellan bostadsrättsföreningen och Stockholmskem AB i avsikt att i samfällighetsform bygga en parkeringsanläggning. Parkeringsanläggningen skulle inrymma ca 100 p-platser med däckskonstruktion. Bygglov söktes men någon byggnation kom ej till stånd på grund av ekonomin. Efter detta har ett antal byggutredningar genomförts men det har aldrig gått att få någon ekonomi på anläggningen.

Stockholmskem har sedermera sagt att de ej avser delta i utbyggnaden och inte heller bostadsrättsföreningen anser sig fn kunna bygga anläggningen.

På parkeringstomten finns nu utbyggt ett 30-tal ytparkeringsplatser i direkt anslutning till Ljusstöparbacken. Inom tomtgränsen finns utrymme för utbyggnad av ytterligare ytparkeringsplatser men pga terrängförhållandena har inte ens dessa med ekonomisk bärkraft kunnat byggas.

Slutsatsen av detta är att det tyvärr i de flesta fall i ytterstaden för fastighetsägare/tomträttshavare är ekonomiskt svårt/ogörligt att för befintliga bostäder bygga nya parkeringsanläggningar i garage eller däck. För ytparkeringsanläggningar finns det sällan eller aldrig utrymme på tomtmark.

Samråd

Kontoret har samrått med polismyndigheten som tillstyrker att ständigt parkeringsförbud ersätts med parkeringsförbud viss dag i veckan under vinterhalvåret på aktuella gator.

Kontorets förslag/synpunkter

Med hänvisning till behovet att tillskapa ytterligare parkeringsplatser inom området föreslås att ständigt förbud att parkera fordon på delar av Ekensbergsvägen, Matrosbacken och Gröndalsgvägen ersätts med parkeringsförbud viss dag i veckan under vinterhalvåret. Förändringarna föreslås vidare träda i kraft den 25 juni 2002.

SLUT