



**GEMENSAMT
TJÄNSTEUTLÅTANDE**

1(3)

SH 2002-06-18
SBN 2002-08-15
GFN 2002-08-20

Stadsbyggnadskontoret
Innerstadsavdelningen
Leif Blomquist
Tfn 08-50826433
Dnr 2002-08698-53

2002-06-04

Gatu- och fastighetskontoret
Region innerstad
Björn Köhlmark
Tfn 5082 6348
Dnr 02-511-1837

Stockholms Hamn AB
Kjell Karlsson
Tfn 6702620

Stadsbyggnadsnämnden
Gatu- och fastighetsnämnden
Styrelsen för Stockholms Hamn AB

Start för planutredning av Masthamnen, Tegelviksplan m m.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och styrelsen för Stockholms Hamn AB beslutar att planutredning av området vid Masthamnen och Tegelviksplan påbörjas i enlighet med detta utlåtande.

Ingela Lindh

Olle Zetterberg

Christel Wiman

SAMMANFATTNING

Viking Line och Stockholms Hamn AB har, med anledning av att tider går ut för olika bygglov för anläggningar vid Vikings färjeläge vid Tegelviksplan i Stadsgården, framfört önskemål om politisk prövning av huruvida det område som utgörs av Tegelviksplan och den angränsande Masthamnen kan utvecklas utifrån sjöfartens och andra behov. Området bör få ett bättre nyttjande genom att hamnverksamheten, med färjor och kryssningsfartyg, kombineras med anläggningar som har samband med denna, som terminalbyggnader och hotell.

För att inte få en för enahanda miljö bör även andra former av stadsbebyggelse finnas med. Med en överdäckning av Tegelviksplan kan sjöfartens utrymmeskrav på land kombineras med exploatering av området. Kajerna i Masthamnen och Stadsgården bör göras mera tillgängliga för allmän gångtrafik, dock med beaktande av sjöfartens säkerhetskrav. Förvaltningarna och bolaget föreslår att en planutredning påbörjas.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Viking Line och Stockholms Hamn AB har, med anledning av att tider går ut för olika bygglov för anläggningar vid Vikings färjeläge vid Tegelviksplan i Stadsgården, framfört önskemål om politisk prövning av huruvida det område som utgörs av Tegelviksplan och den angränsande Masthamnen kan utvecklas utifrån sjöfartens och andra behov.

För Viking Lines terminalbyggnad finns permanent byggrätt i detaljplan men för förbindelsegången till färjorna gäller byggrätten längst till 2006. För ett antal anläggningar finns tidsbegränsade bygglov som går ut inom relativt snar framtid, i juli 2002, och för vilka hamnbolaget ansökt om förlängning i fem år.

Det är Viking Line:s önskemål att ligga kvar med sin verksamhet vid Stadsgården vilket även sanktioneras av Stockholms Hamn AB. Hamnbolaget avser även fortsättningsvis att använda Masthamnen för kryssningstrafik

Viking Line har informerat om att tendensen är att trafiken till Stockholm förändras så att trailertrafiken minskar till förmån för kryssningstrafik och transport av fordon med egen motor. Detta skulle innebära minskade behov av ytor för uppställning av trailers, som för närvarande sker inom Masthamnen. Rederiet har låtit utföra skisser på en helt ny disposition av området med överdäckning över transportytor på Tegelviksplan och med nya terminalbyggnader ovanpå med kombinerad funktion för både Viking Lines färjor och för kryssningsfartyg.

Programutredning 1994

Upplysningsvis bör nämnas att en programutredning behandlats för Stadsgården. Utredningen gällde hela Stadsgårdshamnen och Masthamnen och initierades år 1994 på grund av hamnbolagets önskemål om att bygga ut kajen för att kunna lägga kryssningsfartyg vid tullhuset, som avsågs byggas om till hotell och servicebyggnad för kryssningstrafiken. Regeringen upphävde kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplanen för kajbreddningen varefter frågan om tullhusets framtid blivit vilande. I programutredningen föreslogs bland annat att Viking Line låg kvar med sina anläggningar, att Masthamnen används för kryssningsfartyg och att Tegelviksplan och Masthamnen utvecklas för ytterligare verksamhet med anknytning till passagerartrafik och till turism i allmänhet.

Spårväg till Slussen

SL har presenterat förslag till dragning av Tvärbanan från Sickla till Slussen under Danvikskanalen innebärande att en hållplats kan ordnas på norra sidan av Folkungagatan, i kontakt med Tegelviksplan, vilket ger fartygspassagerarna en bra förbindelse till Slussen och dess knutpunkt för kollektivtrafiken.

Förvaltningarnas och bolagets förslag

Hamnområdena vid Hammarby sjö och Danvikskanalen tas i anspråk för bostadsbebyggelse och även på Saltsjöns stränder i Nacka växer ny bebyggelse fram. Masthamnen och Tegelviksplan har länge präglats av anläggningar för sjöfarten, vilka utformats mer med tanke på nyttan än på skönheten. Dessutom är området instängslat. Området bör få ett bättre nyttjande genom att hamnverksamheten, med färjor och kryssningsfartyg, kombineras med anläggningar som har samband med denna, som terminalbyggnader och hotell. För att inte få en för enahanda miljö bör även andra former av stadsbebyggelse finnas med. Med en överdäckning av Tegelviksplan kan sjöfartens utrymmeskrav på land kombineras med exploatering av området. Kajerna i Masthamnen och Stadsgården bör göras mera tillgängliga för allmän gångtrafik, dock med beaktande av sjöfartens säkerhetskrav. Förvaltningarna och bolaget föreslår att en planutredning påbörjas med ovanstående syften.

SLUT

