



Handläggare: Lars Sjöholm  
Fastighetsförvaltningen  
AO Kommersiellt  
tel: 508 26 915  
lars.sjoholm@gfk.stockholm.se

2002-07-05

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

## **Överglasning av Hötorgsgången inom fastigheten Beridarebanan 10.**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. Gatu- och fastighetsnämnden avstyrker genomförandet av överglasningen med anledning av att kostnaderna har ökat och att övriga intressenter inte avser bidra till täckning av kostnaderna.

Olle Zetterberg

Eva Olsson, tf

### **UTLÅTANDE**

#### **Bakgrund**

Gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret redovisade i september 1993 en projektplan för Hötorgscity - Sergelstorgsområdet. Projektplanen innehöll bl a en redovisning av de förnyelseprojekt som planerades under de närmaste åren.

Gatu- och fastighetsnämnden godkände projektplanen 1993-10-12. Kontoret konstaterade att genomförande av vissa av de redovisade projekten erfordrade programarbete och planändringar.

Till denna grupp hörde de fem höghusen med intilliggande gator och gränder. Planförslaget behandlades i gatu- och fastighetsnämnden den 20 januari 1998.

Byggnadsnämnden godkände vid sammanträde 1998-05-07 förslag till ny detaljplan avseende Sergelgatans upprustning. Av detaljplanen framgår bl a att de tre gångarna mellan fyra av de fem höghusen kan glasas in och härigenom skapa en inomhusmiljö. Lutternsgången och Postgången är av fastighetsägaren Förenade Liv (sedermera Vasakronan) överglasade sedan 1999.

Hötorgsgången är mycket sliten och i ett mycket stort behov av upprustning. Hötorgsgången är den särklassigt mest frekventerade och offentliga av tvärpassagerna beroende på främst tunnelbaneuppgången. Den är bredare än övriga passager och bildar ett litet torg.

Detaljplanen är godkänd och har vunnit laga kraft. GFN beslöt 2001-04-03 att inte ändra 1999 fattat inriktningsbeslut, varför kontoret 2001-05-15 föreslog att Hötorgsgången snarast upprustas och ges inomhusklimat. Beslutet togs 2001-05-29. Projektering har genomförts.

### **Konsekvenser**

Projektets kostnader består av dels ombyggnadskostnader för ny entré, dels byggkostnader för en överglasning. Byggnadskostnaderna för överglasningen uppskattades initialt till ca 40 Mkr. Efter projekteringen, vari ingår en omfattande branddokumentation, har kostnaderna med huvudhandlingar som underlag kalkylerats till 44 Mkr. Genomförande av överglasningen kräver att det anläggs en ny entré till fastigheten norrifrån. Kostnader för en ny entré har efter projektering kalkylerats till 6 Mkr. Totalt har kostnaderna således ökat från ca 40 Mkr till ca 50 Mkr.

Intressenter förutom kontoret är SL och grannfastighetens ägare Vasakronan. Förhandlingar för att förbättra projektets ekonomi har länge pågått med de berörda parterna. Vasakronan har meddelat att de inte avser att i någon för projektets ekonomi väsentlig grad bidra till täckning av kostnaderna för ett genomförande.

### **Kontorets förslag / synpunkter**

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden avstyrker genomförandet av överglasningen med anledning av att kostnaderna har ökat och att övriga intressenter inte avser bidra till täckning av kostnaderna.

**SLUT**