



Handläggare: Thorsten Pålsson  
Fastighetsförvaltningen  
Tekniska enheten  
Tel: 50826957  
thorsten.palsson@gfk.stockholm.se

2002-07-24

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad för ny entré till Stockholms stadsmuseum, Stadsgården 1  
Genomförandebeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

1. GFN beslutar godkänna ombyggnad för ny entré till Stockholms stadsmuseum till en beräknad kostnad för kontoret om c:a 15 mnkr.

Olle Zetterberg

Eva Olsson, tf

**UTLÅTANDE**

GFN har vid möte 2001-12-11 godkänt ett inriktningsbeslut gällande rubricerad ombyggnad till en beräknad kostnad om c:a 14 mnkr.

Ombyggnaden omfattar en ny entré som nås via entrégården och är placerad mitt på södra flygelns norrfasad. För rörelsehindrade byggs en ny hiss på Ryssgården framför södra flygelns gavel. Entrégården förses med ny markbeläggning av kryssharnad granit.

Efter inriktningsbeslut har bygghandlingar projekterats och en bygghandlingskalkyl tagits fram.

Den nu redovisade kostnaden uppgår till c:a 15 mnkr. Kostnadsökningen kan hänföras till större projekteringskostnad p.g.a. projektets komplexitet, tillkommande kostnad för utformning av hiss och entré, samt ökad kostnad för hantering av radon.

Av projektkostnaden om 15 mnkr finansieras 1 mnkr genom investeringsbidrag från tillgänglighetsprojektet och 14 mnkr genom höjd hyra för stadsmuseet. Hyreshöjningen är beräknad till 1,2 mnkr per år fr.o.m. år 2003. Grund till beräkning av hyreshöjningen är 30 års avskrivning och 5 % ränta. Rak amortering tillämpas varför hyreshöjningen successivt minskar under avskrivningstiden. Den totala hyreskostnaden blir efter höjning 8,7 mnkr år 2003.

Stadsmuseinämnden har vid möte 2002-06-13 godkänt genomförande av investeringen i ny hiss och entré och hemställt hos kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna investeringen. Stadsmuseiförvaltningens tjänsteutlåtande bifogas.

Bygglov är sökt men har ännu inte beviljats. Ombyggnaden medför ändring av byggnadsminne och Länsstyrelsen har kontaktats för yttrande. Enligt förhandskontakt med Stadsbyggnadskontoret kan avsteg från gällande detaljplan medges för uppförande av hissbyggnad på Rysstorget.

Miljöinventering är genomförd. Miljöprogram och miljöplan har upprättats för projektet. Ombyggnaden medför bättre arbetsmiljö för museets personal i entrékassa och butik. Människor med rörelsehinder kommer att nå museet direkt via huvudentrén.

Avsikten är att genomföra entreprenadupphandling under hösten 2002. Byggstart är planerad till januari 2003 med ett färdigställande till sommaren 2003.

#### **KONTORETS FÖRSLAG**

Kontoret föreslår Gatu- och fastighetsnämnden att godkänna ombyggnad för ny entré till Stockholms stadsmuseum till en kostnad av c:a 15 mnkr som ryms inom Gatu- och fastighetsnämndens låneram.

**SLUT**