



Handläggare: Ralf Österberg
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 08 508 269 34
ralf.osterberg@gfk.stockholm.se

2002-07-22

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av fastigheten Östfora 1:24 i Järlåsa i Uppsala kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen av Östfora 1:24 till Patrik Wallerskog.
2. Nämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Anledningen till behovet av omedelbar justering är att köparen har behov av ett snabbt tillträde för att hinna med renoveringsarbetena under året. Detta överensstämmer med kontorets intresse att snarast kunna försälja fastigheten.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Behandlingshemmet Östfora är beläget nordväst om Uppsala. Vid försäljning till Statens Fastighetsverk 1995 förblev åtta bostadsfastigheter kvar i stadens ägo. Kontorets avsikt är att avveckla detta fastighetsbestånd eftersom det orsakar ekonomiskt underskott i förvaltningen och staden inte har något eget behov av fastigheterna.

Fem av fastigheterna har hittills försålts, två är uthyrda och ett är tomt efter att hyresgästen avflyttat.

Fastigheten Östfora 1:24 är det tomställda huset. Taxeringsvärdet för 2001 är 291.000 kronor.

Kontoret har efter budgivning mellan intressenterna erhållit en köpare, och föreslår att nämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen till Patrik Wallerskog.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Behandlingshemmet Östfora, beläget i Järlåsa socken ca 33 km nordväst om Uppsala, förvärvades genom köp från Svenska Diakonisällskapet 1965. Det är en av landets största vårdanläggningar för alkoholmissbrukare. Vårdverksamheten, vilken tidigare bedrevs av Stockholms socialnämnd, över-togs i april 1994 av Statens Institutionsstyrelse.

1995 såldes vårdanläggningen till Statens Fastighetsverk, och numera förvaltas anläggningen av det likaså statliga bolaget Kriminalvårdsfastigheter Sverige AB. Kvar i stadens ägo efter försäljningen blev åtta stycken bostadshus. Dessa var tidigare personalbostäder, men den anknytningen har i stort sett upphört.

Fastighetsbeståndet

Alla åtta bostadshusen utgör egna fastigheter. Två hus är gamla trähus med omfattande upprustningsbehov. Övriga sex hus byggdes som personalbostäder 1965 i samband med stadens köp av vårdanläggningen. Fyra av dessa är enfamiljsbostäder, och två hus består av fyra smålägenheter vardera.

Kontorets avsikt är att avveckla detta fastighetsbestånd eftersom det orsakar ekonomiskt underskott i förvaltningen. Fem av fastigheterna är hittills försålda.

Fastigheten Östfora 1:24

Byggnaden består av tre stycken singelrum med gemensamt pentry och bad och en liten tvårumslägenhet, och är uppförd i en våning om ca 119 kvm boyta. Fastigheten är tomställd sedan januari 2002. Lämpligt nyttjande för framtiden är ombyggnad till enfamiljshus. Taxeringsvärdet 2001 är för tomtmarken 81.000 kronor och för byggnaden 210.000 kronor, totalt 291.000 kronor.

Försäljning

Kontoret har haft några intressenter på fastigheten, och genom budgivning mellan dessa har en köpare erhållits.

Köpekontrakt

Köparen har undertecknat bilagt köpekontrakt och erlagt handpenning. Priset 335.000 kronor är godtagbart med hänsyn till den värdering som kommer att redovisas för kontorets expertråd vid dess sammanträde 2002-08-12.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Staden erhåller ett marknadsmässigt acceptabelt pris och slipper i fortsättningen tomställningskostnader och underhållsansvar, vilket med hänsyn till avståndet är fördelaktigt.

-miljö

Inga speciella miljökonsekvenser förligger.

-måluppfyllelse

Kontorets uppfattning är att den föreslagna försäljningen överensstämmer med de riktlinjer för försäljning, vilka gatu- och fastighetsnämnden tidigare beslutat om. Fastigheten är avsedd för bostadsändamål, och staden har ingen användning av den för egen verksamhet.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner bilagt köpekontrakt samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen till Patrik Wallerskog.

SLUT

