



Handläggare: Anette Scheibe
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 26149
anette.scheibe@gfk.stockholm.se

2002-08-13

Dnr 2002-512-02387

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ny detaljplan för bostadsbebyggelse i Stensängen i kommundelen
Stuvsta i Huddinge kommun. Remiss av programförslag.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till Huddinge kommun som svar på programremiss för förslag till ny detaljplan för bostadsbebyggelse i Stensängen, Stuvsta.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Kjell Engvall
Tf.

SAMMANFATTNING

Tjänsteutlåtandet besvarar en remiss som gäller programförslag till ny detaljplan för bostadsbebyggelse i Stensängen, Stuvsta, i Huddinge kommun. Markområdet gränsar i norr till Rågsved och Rågsveds friområde. Förslaget innebär att cirka 40 st. småhus uppförs på tomter om cirka 1000 kvm. Remissen ska besvaras senast 16 september 2002.

Kontoret anser att förslaget som presenteras i programmet i sin helhet är bra, men är tveksamt till de hus som föreslås närmast friområdet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Huddinge kommun har på remiss översänt ett programförslag till ny detaljplan för bostadsbebyggelse inom ett område i Stensängen inom

Stuvsta kommundel i Huddinge kommun. Remissen ska besvaras senast 16 september 2002.

Området som föreslås för planläggning är beläget i Stensängen, öster om Huddingevägen och norr om Ågestavägen, och gränsar i norr till Rågsved och Rågsveds friområde i Stockholms kommun. Det aktuella området omfattar cirka 74 000 kvm, ägs av NCC AB, och är obebyggt med undantag för en transformatorstation. Området består delvis av tät uppvuxen blandskog. I dalpartierna finns ängsmark med inslag av lövträd. Huddinges översiktsplan 2000 anger att området är lämpligt för bostäder med lågt markutnyttjande.

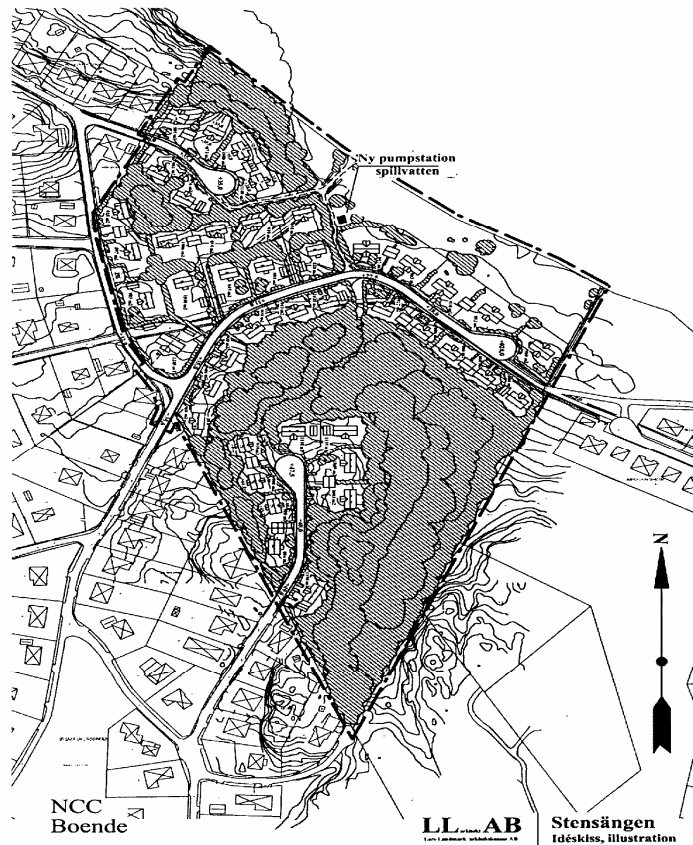


Programförslag

Programförslaget innebär att cirka 40 st. friliggande småhus uppförs i ett respektive två plan på tomter om cirka 1000 kvm (se illustration s. 3). I väster ansluter föreslagen bebyggelse till befintliga friliggande småhus. Trafikförsörjning sker från Ågestavägen via ett antal lokalgator, bl.a. Bäckdalsvägen.

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar bl.a. att Huddinge kommuns dagvattenpolicy ska följas, att ingen dokumenterad kännedom om skyddsvärda arter finns i området, att byggandet ska ske enligt Huddinges lokala Agenda 21, samt att hänsyn ska tas till området och dess omgivning.

Planarbetet bedrivs med målsättning att ny detaljplan ska antas senast i november 2003.



Kontorets synpunkter

Kontoret är i huvudsak positivt till utbyggnadsförslaget, men har följande synpunkt.

Den föreslagna bebyggelsen gränsar i norr mot det dalstråk som sträcker sig från Rågsved ner mot Snösätra gränd och Magelungen; Rågsveds friområde. De småhus som föreslås i dalsänkan mot friområdet påverkar i hög grad dalstråkets utformning. Kontoret är tveksamt till de småhus i förslaget som är mest exponerade mot friområdet.

Kontorets förslag

Kontoret anser att förslaget som presenteras i programmet i sin helhet är bra, men är tveksamt till de hus som föreslås närmast friområdet.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden åberopar och överlämnar detta tjänsteutlåtande till Huddinge kommun som remissvar på programförslaget.

SLUT