



Handläggare: Christer Fliesberg
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 261 04
christer.fliesberg@gfk.stockholm.se

2002-10-29

Dnr 2002-512-033453

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Ny detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 i Åkeshov, Åkeshovs ridhus, Programsamråd

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerade remiss och programsamråd till stadsbyggnadskontoret.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerad detaljplan för utbyte av information och synpunkter senast den 2 december. Idrottsförvaltningen har som ett led i satsningen på flickidrott ansökt om ändring av gällande detaljplan för att bygga ut Åkeshovs ridanläggning som uppfördes 1986. Anläggningen drivs av Äppelvikens ridskola som har avtal med Idrottsförvaltningen.

Förslag till utbyggnad har utarbetats av idrottsförvaltningen i samråd med Äppelvikens ridskola och Bromma ridklubb. Förslaget består av ett nytt ridhus, utbyggnad av befintligt stall, två rasthagar, en skrittmaskin och en ny uteridbana. Kontoret förutsätter att samtliga kostnader för genomförandet av den nya detaljplanen beskostas av idrottsförvaltningen

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden som svar på rubricerade remiss och programsamråd till stadsbyggnadskontoret. överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande.

UTLÅTANDE

Remiss-Samråd

Stadsbyggnadskontoret har översänt rubricerad detaljplan för utbyte av information och synpunkter senast den 2 december. Kontoret har meddelat stadsbyggnadskontoret att svar på remissen inkommer tidigast efter nämndens sammanträde den 3 december. Samrådsmöte hölls den 5 november. Samtliga närvarande var mycket nöjda med planförslaget.

Bakgrund

Ridanläggningen vid Åkeshovsvägen ca 200 meter söder om Åkeshovs slott uppfördes 1986. Mellan ridanläggningen och slottet finns kolonilotter. I väster finns Judarskogens naturreservat och i söder en bollplan. Marken ägs av staden. Anläggningen, som idag består av ett stall för ca 50 hästar, ridhus och en uteridbana, drivs av Äppelvikens ridskola som har avtal med idrottsförvaltningen.

Idrottsförvaltningen har som ett led i satsningen på flickidrott ansökt om ändring av gällande detaljplan för att bygga ut Åkeshovs ridanläggning.

Stadsbyggnadskontoret har i en startpromemoria presenterat ärendet för stadsbyggnadsnämnden, som den 25 april 2002 beslutade att genomföra programsamråd i enlighet med stadsbyggnadskontorets startpromemoria.



Planförslaget

Förslag till utbyggnad har utarbetats av idrottsförvaltningen i samråd med Äppelvikens ridskola och Bromma ridklubb. Förslaget består av ett nytt ridhus på platsen för den befintliga uteridbanan. Befintligt ridhus behålls. Det befintliga stallet byggs ur med åtta stallplatser och på vinden ovanpå

stallet föreslås en utbyggnad av befintliga omklädnings- och samlingsrum. Vidare föreslås två rasthagar, en skrittmaskin och en ny uteridbana.

Tio parkeringsplatser och fyra handikapplatser föreslås i anslutning till infarten. Ny parkering med ca 15 platser föreslås utefter Åkeshovsvägen.

Samtliga nya funktioner utom parkeringen utmed Åkeshovsvägen ryms i huvudsak inom nu gällande planområde för anläggningen.

Konsekvenser

-ekonomiska

Kontoret förutsätter att samtliga kostnader för genomförandet av den nya detaljplanen beskostas av idrottsförvaltningen.

-miljö

Anläggningen gränsar till naturreservatet och Natura 2000-området Judarskogen och ligger inom dess tillrinningsområde varför Länsstyrelsen måste göra en prövning av verksamheten. Avståndet till bostäder är knappt 150 meter vilket av länsstyrelsen anses tillfredställande. Rasthagarna är angelägna ur djurskyddssynpunkt. Lämpliga metoder för att ta hand om dagvattnet måste särskilt studeras. Planen inkräktar inte på naturreservatet Judarskogen.

Kontorets förslag/synpunkter

Avvattning och höjdsättning av Åkeshovsvägen och de utefter denna föreslagna parkeringsplatserna måste särskilt studeras.

Om parkeringsplatserna skall ligga på gatumark måste någon form av tidsreglering införas. Alternativt kan parkeringen i sin helhet läggas på kvartersmark och blir endast en angelägenhet för ridverksamheten. Kontoret förordar dock en lösning som gör att även andra som har ärende i området har möjlighet att parkera.

Tillgängligheten för personer med funktionshinder till serviceutrymmena på vinden bör beskrivas närmare. Dessutom hänvisas till ”Stockholm en stad för alla – Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö”.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden som svar på rubricerade remiss och programsamråd till stadsbyggnadskontoret. överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande.

SLUT