



Handläggare: Robert Norman
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 54
robert.norman@gfk.stockholm.se

2002-11-06

Dnr 00-770-4220

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Nybyggnad av fastigheten Svedjaren 1, inom Vantör SDF, till
gruppbostad. Slutredovisning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Fastighetsförvaltningen har under 2001-2002 genomfört en rivning av en befintlig tomställd barnstuga på fastigheten Svedjaren 1 samt nybyggnad av en gruppbostad på samma fastighet enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 2000-11-21.

Projektet, beställt av Vantör SDF, har omfattat en rivning av ett tomställt daghem samt nyproduktion av gruppbostad avsedd för psykiskt funktionshindrade. Gruppbostraden omfattar 1007 m² BTA i 1 plan fördelade på två stycken sammanbundna huskroppar med vardera 7 lägenheter samt gemensamhets- och verksamhetsutrymmen i varje huskropp. Lägenheternas storlek är 31,5 m² BRA .

5

Projektet har genomförts som en totalentreprenad, beställaren har under hela processen tillsammans med anlita projektledning varit med och kunnat påverka utformningen.

Byggkostnaden blev lägre än vad som var budgeterat.

Orsaken finns att söka i ett gynnsamt upphandlingsklimat.

Slutkostnaden blev 15,1 mnkr mot budgeterade 18,3 mnkr.

Hyran räknas ut som en självkostnadshyra med 33-års avskrivning och rak amortering.

Hyresgäst är Vantör SDF.

SLUT