



Handläggare: Karin Mehlis
Region Innerstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 262 63
karin.mehlis@gfk.stockholm.se

2002-12-17

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upprustning av Tengdahlsparcken. Genomförandebeslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med detta utlåtande.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Mats Fager

SAMMANFATTNING

Tengdahlsparcken är en mycket använd och uppskattad park, men i stort behov av upprustning. De senaste åren har parken fått ökat antal besökare i och med utbyggnaden av Norra Hammarbyhamnen. I flera av kvarteren närmast parken pågår dessutom byggnationer och planering av ytterligare bostäder. För att möta det växande antalet besökare måste parken ges en modernare och mer slittålig utformning. Vi har därför tagit fram ett program för upprustningen och modernisering av Tengdahlsparcken. Upprustningen är tänkt att utföras i etapper med början år 2003. Projektet är kostnadsberäknat till totalt 7 Mnkr. Programmet är väl förankrat hos parkens brukare samt hos Katarina Sofia Stadsdelsförvaltning.

UTLÅTANDE

Bakgrund. Parkens historia

Området där Tengdahlsparken ligger har en lång trädgårdshistoria. Den äldsta, kända trädgården ägdes av kryddkrämaren Scipio Mejten på 1670-talet.

I slutet av 1930-talet beslutade man att anlägga en park med lekplats på de västra delarna av dåvarande Barnängens koloniområde. Många barn hade genom nybyggnationer kommit till området och bristen på lekplatser var stor. Arbetet med parken började 1938. Nedanför gröna huset, Eurenii Minne, byggde man de terrasser som finns bevarade idag. På den nedersta terrassen skulle det finnas plast för gungor och annan lekutrustning.

Nedanför anlades en gräsplan med solitära träd och en trädunge i parkens södra del. Parkens höjdpunkt är – än idag – plaskdammen. Dammens form är speciell och ritades troligen av Eric Glemme.

I stora drag är parken oförändrad sedan 30-talet. I dess norra del, vid Sofiaskolan, har en idrottsyta tillkommit och i öster har parken avgränsats av 1960-talets byggnader i kv. Fikonet.

Analys

Tengdahlsparken är en mycket uppskattad och flitigt använd park av boende i närområdet och av många andra i stadsdelen. Den används också mycket av Sofiaskolan. Sedan 1980-talet har man kontinuerligt byggt nya bostäder i Norra Hammarbyhamnen. Trots att två mindre parker har kommit till – Vintertullsparken och Mandelparken – ökar trycket på Tengdahlsparken och andra närliggande parker. Medan besökarna från Hammarby Sjöstad blir fler byggs också nya bostäder i kv. Barnängen. Man planerar också förtätningar i kv. Fikonet och kv. Sommaren samt eventuellt i kv. Persikan (SL's bussgarage). Trycket på parken som stadsdelspark kommer alltså att fortsätta öka.

Tengdahlsparken är idag mycket sliten och i behov av upprustning. Entréer, stråk och många platser är otydliga i funktion. Lekplatsen har knappt några lekredskap kvar. Halva dammen har lagts igen, så den vackra lilla bron går numera över en gräsyta och ser mycket märklig ut. Förändringar i marken gör att dammen får ta emot jord och skräp från kringliggande slänter. Många träd är försvunna eller utgående. Buskage, trappor, murar, staket och ytor behöver ses över.

Utökat samråd

I nära samarbete med Katarina-Sofia Stadsdelsförvaltning har vi provat en utökad form av samråd, vilket har givit mycket goda resultat. Syftet var att redan på ett tidigt stadium i projektet fånga upp användarnas åsikter och önskemål. Vi utformade en enkät som delades ut i området. Enkäten besvarades av så många som 120 boende, vilket visar på det stora engagemang för parken som finns i området. Förutom en allmän upprustning och bättre skötsel visade enkäten att de boende önskar sig en renovering av lekytorna, bättre sittplatser för fika och picknick och bättre ytor för boulespel. Många undrade också varför dammen har lagts igen.

I enkäten inbjöd vi också de boende att delta i en referensgrupp. Gruppen, som bestod av representanter från skolan och från de boende, träffades tre gånger under programarbetets gång. Avslutningsvis hade vi ett sedvanligt samrådsmöte, annonserat i lokalpressen och på plats. Hela denna process har lett till att programmet för upprustningen är väl förankrat hos de boende samt hos skolan.

Förslaget

Programarbetet har lett fram till följande förslag. Se även bilaga 2. Upprustningen kan delas in i fyra delar;

1. Lekplatsen.

Lekmiljön rustas upp med nya lekredskap som pyramidnät, hopplek, sandlåda, lekstuga och bollplank. Befintliga slitna gungor och volträcken byts ut mot nya. Nya bänkar tillkommer. En öppnare yta sparas för bollspel i mindre skala. Dessutom sker en allmän upprustning av trappor, murar, staket och buskage. Tillgängligheten till terrasserna ska ökas.

2. Området framför skolan.

Gräsytorna renoveras. Breda gångytor i stenmjöl ger möjlighet till boulespel. Nya träd planteras. Nya bänkar placeras intill bollplanen. Dessutom en allmän upprustning av buskage, staket och ytor. Gångvägarna mot Bondegatan utformas tydligare och blir tryggare att röra sig på.

3. Området runt dammen.

Dammen föreslås byggas om till sitt ursprungliga skick med vattenytor på båda sidorna om bron. Dåliga träd kring dammen byts ut. Betongmarksten ersätter asfalten, en dusch och nya bänkar tillkommer. Man ska också justera höjder och brunnar så att ytorna och dammen lättare kan hållas rena.

4. Sittplatsen och gångvägen mot kv. Fikonet.

Utanför 60-talshuset i kv. Fikonet skapas en bättre sittplats som avgränsas från vägen genom en häck och en pergola. Bänkar och bord och eventuell belysning integreras konstruktivt i pergolan.

Parkens entré mot söder öppnas upp för att ge fri sikt in till parken. För att tydligare leda in och genom parken flyttas den nuvarande vägen en bit västerut. Entréns slutgiltiga utformning måste göras i samarbete med utformningen kring nybyggnationen i kv. Fikonet.

Konsekvenser

Katarina Sofia Stadsdelsförvaltning är positiv till upprustningsförslaget och förutspår inga ökade driftskostnader. Istället tror man att parken efter upprustningen blir lättare att sköta och därmed billigare i drift.

Projektet är en engångsinvestering som ger de boende en modern och innehållsrik park med många funktioner för såväl gammal som ung. Parken får en väl sammanhållen arkitektonisk utformning och en slittålig gestaltning som klarar det ökande besöksstrycket. Därmed hoppas vi kunna undvika de intressekonflikter som så ofta uppstår i den alltmer tätande innerstaden.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att Tengdahlsparken rustas enligt ovan beskrivna programförslag. Lekplatsen är i störst behov av upprustning och bör därför prioriteras.

Kostnader och genomförande

Projektet är tänkt att genomföras i tre etapper.

Etapp 1. Lekplatsen.

Projektering och anläggning år 2003.

Kostnad: 1,2 Mnr.

Etapp 2. Området framför skolan samt området runt dammen.

Projektering år 2003 och anläggning år 2004.

Kostnad: 3,8 Mnr.

Etapp 3. Pergolan och gångvägen mot kv. Fikonet.

Projektering och anläggning samordnas med exploateringen i kvarteret Fikonet år 2004.

Kostnad: 2 Mnr.

Projektet är kostnadsberäknat till totalt 7 Mnr. Medel för etapp 1 och 2 finns avsatta i kontorets förslag till verksamhetsprogram. Etapp 3 föreslås finansieras i samband med exploateringen av kv. Fikonet. Ett separat ärende angående detta kommer i samband med att genomförandebeslut för projekt kvarteret Fikonet ska tas.

SLUT