



Handläggare: Martin Skillbäck
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 262 76
martin.skillback@gfk.stockholm.se
Dnr: 97-511-2466

2002-11-29

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Tilläggsavtal med Jernhusen AB avseende exploatering av del av Västra City

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner tilläggsavtal med Jernhusen AB avseende exploatering av del av Västra City.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Kommunfullmäktige godkände 2001-05-14 avtal med Statens Järnvägar (nuvarande Jernhusen AB) angående exploatering av del av Västra City. Inom området planeras bl a överdäckning av spårområdet mellan f d Postterminalen Stockholm Klara och Centralstationsbyggnaden med konferens-anläggning, stationsutrymmen, kontor mm. Avtalet villkorades bl a av att ny detaljplan för området antas av kommunfullmäktige senast 2002-12-31 genom beslut som senare vinner laga kraft.

Staden förvärvade den f d Postterminalen genom köp av Fastighets AB Bangårdsposten våren 2001. Syftet var vidareförsälja bolaget en till köpare som bygger om anläggningen till ett internationellt storhotell med upp till 600 rum samt uppför en vidbyggd konferensanläggning för ca 4.000 personer. Hotell- och konferensprojektet är reglerat i avtalet med Jernhusen AB, bl a förutsätts konferensanläggningen uppföras med servitutsrätt på mark ägd av Jernhusen.

Stadens planer på att försälja postterminalen försenades genom terroristattacker i USA den 11 september 2001. Spekulanterna försvann och tidplanen för projektet försköts. Kommunfullmäktige godkände dock 2002-06-17 avtal med Cliffstone Investments Inc angående försäljning av Fastighets AB Bangårdsposten. Bolaget avser anlita Skanska som totalentreprenör för projektet. Hotellet och konferensanläggningen ska drivas av den internationella hotellkedjan Marriott. Köpeavtalet med Cliffstone är bl a villkorat av att detaljplan för projektet antas av kommunfullmäktige senast 2004-03-31.

Efter genomförda parallella arkitektuppdrag för projektet inklusive AB Jernhusens exploatering inom området (gfn 2002-10-01) är nu detaljplanearbetet påbörjat. Planförslaget väntas kunna skickas ut på samråd och remiss i början på 2003. Byggstart för projektet förutsätts ske i början på 2004.

En förutsättning för att kunna gå vidare med projektet är att avtalet med Jernhusen AB justeras vad avser villkor för antagen detaljplan. Parterna har därför upprättat tilläggsavtal enligt vilket ny detaljplan för projektet ska vara antagen senast 2003-06-30 (bilaga 1). Parterna är medvetna om att ny detaljplan knappast finns vid detta tillfälle. Syftet med förlängningen är att få mer tid att upprätta ett mer fullständigt tilläggsavtal som även reglerar nya planförutsättningar för framförallt Jernhusens delar i projektet. Det nya tilläggsavtalet väntas redovisas för gfn i samband med detaljplaneremissen, dvs under kv 1 2003.

SLUT