

Handläggare: Rolf Gäfvert  
Region Ytterstad  
Park- och gatubyrån  
Tel: 508 263 27  
rolf.gafvert@gfk.stockholm.se

2002-11-22

Dnr 01-512-3503:2-3

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

### **Program till detaljplan för Växthusvägens förlängning i Hässelby Villastad och Skälby. Remiss**

#### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar remissen från Stockholms stadsbyggnadskontor och Järfälla kommun med kontorets utlåtande.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Ingvar Nordin

#### **SAMMANFATTNING**

Järfälla kommun och Stockholms stadsbyggnadskontor har på remiss översänt förslag till detaljplaneprogram för förlängning av Växthusvägen i stadsdelarna Hässelby Villastad och Skälby.

Gatu- och fastighetskontoret är totalt sett positivt till detta projekt, som både ger förbättrade förbindelser och avlastar trafikstörda gator.

Planering och utbyggnad av Växthusvägen styrs av ett avtal från 1988 mellan Järfälla och Stockholm. Bl a anges en tidsmässig koppling till utbyggnaden av väg E 18. Enligt kontorets mening är det särskilt viktigt, med hänsyn till trafikbelastningen på bl a Lövstavägen, att avtalet följs härvidlag. Kontoret anser inte att ett ingånget ramavtal för E 18 innebär att villkoret är uppfyllt, så som framförs i programmet.

---

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-12-17\Tjut\33.doc

Bilaga 1: Program till detaljplan i sammanfattning

2: Kartskiss

3: Översiktlig miljökonsekvensbeskrivning i sammanfattning

Den trafikökning som uppstår som följd av utbyggnaden av Växthusvägen kan framtvunga signalreglering eller motsvarande av befintliga korsningar på Växthusvägen. Kostnadsfördelningen för följdinvesteringar som för-  
anleds av projektet bör regleras i ett särskilt avtal.

Den nya vägen kommer delvis att löpa genom områden med höga natur-  
värden. Det är därför viktigt att vägen utformas med stor omsorg vad avser  
intrång och barriäreffekter.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden uppdrog 2001-10-23 åt gatu- och fastighets-  
kontoret att begära stadsbyggnadskontorets medverkan enligt gällande avtal  
i detaljplanearbetet för Växthusvägens förlängning. Arbetet har nu resulterat  
i ett av Järfälla kommun och Stockholms stad gemensamt framtaget detalj-  
planeprogram och en därtill hörande översiktlig miljökonsekvensbeskriv-  
ning. Materialet har av miljö- och stadsbyggnadskontoret i Järfälla och  
stadsbyggnadskontoret i Stockholm översänts till bl a gatu- och fastighets-  
nämnden för yttrande.

Programförslaget baserar sig bl a på det avtal som år 1988 ingicks mellan  
Stockholm och Järfälla om Växthusvägens (f d "Ormbackaleden") utbygg-  
nad. I avtalet anges bl a att Järfälla bekostar planering och utbyggnad av  
vägen. Avtalet innehåller också en tidsmässig koppling till utbyggnaden av  
väg E 18. Tidpunkt för utbyggnad av den sista sammanknyttande etappen av  
Växthusvägen skall enligt avtalet fastläggas i samråd mellan parterna. Av-  
talet redovisades i sin helhet i kontorets underlagsmaterial till nämnda be-  
slut 2001-10-23.

Den aktuella marken på Stockholmssidan ägs av staden och saknar aktuell  
detaljplan.

### Analys

#### *Programförslaget*

I programmet anges att den nya vägen skall skapa en gen förbindelse mellan  
Västerort, i synnerhet Hässelby, och Järfälla inklusive den växande Barkar-  
by Handelsplats. Den skall också avlasta de störda bostadsgatorna Skälby-  
vägen och i någon mån Ekvägen samt utgöra tillfart till en framtida bostads-  
bebyggelse i Ormbackaområdet.

Enligt utförda trafikberäkningar ökar trafiken på Växthusvägen söder om  
Skälbyvägen från 9000 fordon per dygn idag till 12 000 år 2015. Av denna  
trafikökning ger den nya vägen i sig upphov till ca 1000. I beräkningen för  
år 2015 ingår bl a att E 18 är utbyggd liksom ett stort antal bostäder och  
arbetsplatser i Järfällaområdet.

I programförslaget avsätts utrymme för ca 350 nya bostäder vid Ormbäcka (se programskissen, bilaga 2). Den nya vägförbindelsens norra del är nödvändig för att kunna nå dessa med bil utan att belasta befintliga bostadsgator.

Den förlängda Växthusvägen kommer att gå igenom omväxlande skogs-partier och öppna områden. Enligt Stockholms biotop- och grönkarta är delen genom Stockholm klassad som särskilt värdefull biotop med bl a hållmarkstallskog och sumpskog. Även på Järfällasidan finns områden med höga naturvärden. Inga kända fornlämningar eller kulturmiljöer i övrigt förekommer på delen inom Stockholm.

#### *Kontorets synpunkter*

Rent generellt anser kontoret att förlängningen av Växthusvägen är ett välmotiverat projekt i och med att den ger en förbättrad kommunikation mellan Hässelby och Järfälla, inte minst det nya handelsområdet. Avlastningen av den trafikstörda Skälbyvägen i Järfälla är också betydelsefull. För att trafikbelastningen inte skall öka oacceptabelt på Växthusvägen i Hässelby och Lövestavägen förutsätter kontoret att vad som anges i avtalet från 1988 angående den tidsmässiga kopplingen till E 18-projektet innehålls, d v s att som villkor för byggstart av den sista sammanknyttande delen av Växthusvägens förlängning gäller att

.....”vägverket skall ha inlett arbeten i syfte att öka framkomligheten på E 18 mellan Hjulstamotet och E 4. Tidpunkten”.....”fastläggs i samråd mellan parterna.”

I detaljplaneprogrammet framförs att det ramavtal som tagits fram för utbyggnaden av väg E 18 innebär att villkoret för utbyggnad av Växthusvägens förlängning är uppfyllt. En sådan ståndpunkt kan enligt kontorets mening inte accepteras i och med att ramavtalet inte är bestämmande för tidpunkten för byggstart av E 18. Det saknar därmed relevans i detta sammanhang.

Vid korsningarna med Blomsterkungsvägen och Skälbyvägen blir uppenbarligen trafiken på Växthusvägen så stor att signalreglering eller motsvarande kan bli nödvändig. Om signalreglering väljs kan kostnaden uppskattas till ca 1 Mkr per korsning. Även för andra korsningar längs Växthusvägen kan liknande åtgärder behöva vidtas. Bullerskydd kan också behöva anläggas. Huvudprincipen måste enligt kontorets uppfattning här vara att följdinvesteringar på det befintliga vägnätet som föranleds av projektet skall belasta projektets budget. Kostnadsfördelningen bör närmare regleras i ett särskilt avtal.

Korsningen Växthusvägen – Lövestavägen – Sandviksvägen är redan idag överbelastad och behöver ses över. En kapacitetsförstärkning av denna korsning kan öka behovet av att bredda Lövestavägen mellan Växthusvägen och Rådisvägen från två till fyra körfält. Kontoret avser att påbörja en särskild studie av dessa avsnitt.

I programmet föreslås att ett område reserveras för ett framtida kollektivtrafikstråk Vällingby – Hässelby – Barkarby och vidare norrut. Kontoret instämmer i att det är viktigt att denna framtidsmöjlighet hålls öppen.

Eftersom den nya vägen delvis kommer att löpa genom områden med höga naturvärden är det av största betydelse att den utformas med stor omsorg vad gäller intrång och barriäreffekter. Detta gäller inte minst delen inom Stockholm mellan Blomsterkungsvägen och kommungränsen.

Tillkommande drift- och underhållskostnader för delen inom Stockholm kan bedömas till ca 20000 kr per år.

Samråd har förevarit med stadsdelsnämnden i Hässelby – Vällingby.

#### *Kontorets förslag*

Kontoret föreslår att nämnden som svar på remissen till miljö- och stadsbyggnadskontoret i Järfälla och till stadsbyggnadskontoret i Stockholm överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande.

SLUT