



Handläggare: Martin Holmberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem
Tel: 508 269 60
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2002-11-21

Dnr: 01-770-1839

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Nybyggnad av gruppbostad, kv Prästgården 1, Bromma. Slutredovisning

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

Bakgrund

Fastighetsförvaltningen har under våren 2002 färdigställt nybyggnad av gruppbostad på fastigheten Prästgården 1, som beslutades av gatu- och fastighetsnämnden 2001-04-24.

Projektet har omfattat nybyggnad på en tidigare obebyggd tomt. Genom den nya gruppbostraden har 5 moderna funktionella lägenheter för gravt funktionshinderade tillskapats i Bromma.

Byggnaden har uppförts i två plan och planeras innehålla fem lägenheter samt gemensamhetsytor, totalt 492 kvm.

Ekonomi

Kostnaden för projektet beräknades uppgå till totalt 10,3 Mkr samt extrabeställningar från SDF på 400.000 kronor vilket innebär en byggkostnad på ca 21.997 kr/kvm. Projektet stängdes på slutsumma 10.798.000 kronor, vilket är något högre än budgeterat. Bromma SDF har gjort en engångsinbetalning om 3,4 miljoner kronor. Den höga

kvadratmeterkostnaden kan till stor del hänföras till tomtens utformning. Tomten rymmer inte en byggnad i ett plan utan måste uppföras i två plan, vilket medför krav på hiss.

Hyran kommer att räknas fram som en självkostnadshyra med 33 års avskrivningstid samt rak amortering på beloppet 7.398.000 kronor. Årshyran beräknas uppgå till ca 758.000 kronor vilket innebär 1.540 kr/kvm.

Kontorets förslag

Fastighetsförvaltningen föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen och lägger rapporten till handlingarna.

SLUT