



Handläggare: Björn Köhlmark
Region Innerstad
Markbyrån
Tel: 508 263 48
bjorn.kohlmark@gfk.stockholm.se

2003-01-30

Dnr: 99-410-455

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Tilläggsöverenskommelse avseende upplåtelse med tomträtt inom
Mälarvarvsområdet på Långholmen**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsöverens-
kommelse avseende tomträttsupplåtelse till Mälarvarvet Uthyrnings AB.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden godkände den 24 april 2001 överenskom-
melse med Mälarvarvet Uthyrnings AB om framtida upplåtelse med tomt-
rätt av viss mark inom Mälarvarvsområdet på Långholmen.

Överenskommelsen är villkorad av att fastighetsbildning sker senast den 1
april 2002 på sätt som anges i överenskommelsen. Förfaller överenskom-
melsen skall hyresupplåtelse ske av verkstadsbyggnad inom området från
och med den 1 april 2002. Tilläggsöverenskommelse träffades den 25 mars
2002 varigenom tidpunkt för fastighetsbildning respektive hyresupplåtelse
ändrades till senast den 1 april 2003.

Tilläggsöverenskommelse

Förrättning för bildande av fastighet pågår men hinner inte slutföras före den 1 april 2003. Mellan parterna har därför upprättats bifogade tilläggsöverenskommelse nr 2 till ovan angiven överenskommelse. I tilläggsöverenskommelsen stadgas att tidpunkten för genomförande av fastighetsbildning ändras till senast den 1 april 2004. Kontoret bedömer dock att detta är genomfört senast den 1 oktober 2003.

Om fastighetsbildning inte skett före den 1 april 2004 skall upplåtelse med hyresrätt av ovan nämnd verkstadsbyggnad ske senast från och med detta datum.

Mälarvarvet Uthyrnings AB har undertecknat tilläggsöverenskommelsen.

SLUT