



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2003-02-18

Handläggare: **Monica Almquist** 2003-02-11
Region **Innerstad**
Markbyrån
Tel: 508 **262 52**
e-mail: monica.almquist@gfk.stockholm.se

Dnr: 02-512-2305:2 Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Detaljplan för kv Kojan mm vid Hornsbergs Strand på
Kungsholmen. Remiss.
Återremiss**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Kojan mm i Stadshagen.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för bostäder inom kvarteret Kojan mm längs Hornsbergs Strand på Kungsholmen. Planförslaget innebär att ca 1100 lgh byggs i kv Kojan mm. Marken används idag till asfaltverk, fd Jehanders och gatu- samt parkmark. Planförslaget bygger på att en strandgata samt parkstråk i huvudsak byggs på ny utfylld mark. Vattendom för detta krävs.

Bilaga 1: Detaljplaneförslag

Bilaga 2: Detaljsynpunkter avseende trafik

Bilaga 3: Beskrivning av alternativa trafiklösningar

Detaljplaneförslaget har i stora delar upprättats tillsammans med gatu- och fastighetskontoret samt JM. Kontoret tillstyrker planförslaget med vissa undantag.

Kontoret avstyrker bl a ett torg vid Lindhagensgatan. Kontoret anser också att bebyggelsen mot Lindhagensgatan skall vara bostäder. I övrigt har kontoret en del synpunkter av mer teknisk karaktär.

Intäkterna i planområdet uppkommer genom försäljning av mark till bostäder samt tomträttsupplåtelse till bostäder. Investeringarna i området består framförallt av utfyllnad i Ulvsundasjön, byggande av nya gator och park, samt rivning och sanering av mark på asfaltverkstomten mm. Kostnaderna för detta projekt, med nuvarande planutformning, är stora och det genererar ett stort underskott. Detta finns redovisat i tjänsteutlåtandet om "Mål och totalekonomi på nordvästra Kungsholmen" GFN 2002-12-17.

Kv Kojan mm är ett av de första projekten i programområdet för Nordvästra Kungsholmen. För att det ska vara möjligt att hålla en balanserad budget för hela programområdet är det viktigt att genomförandekostnaderna för Kojans detaljplan hålls på en rimlig nivå. Tex är byggandet av kajer mm på utfyllnader mycket kostsamt.

Fördjupade studier har genomförts för planområdet för att om möjligt höja exploateringen och intäkterna, vilket inte varit möjligt. Kontoret har under hösten 2003 bearbetat förslaget till strandpark och kajparterri i syfte att sänka kostnaderna. Kontoret föreslår att kajparterren minskas betydligt och mot Essingeleden byggs en träbrygga, ca 40 m lång, mot det befintliga berget som innebär att utfyllnaden minskas.

Kontoret, har nämndens uppdrag att studera olika alternativa trafiklösningar inom och genom detaljplaneområdet. I bilaga 3 redovisas två alternativ. Sammantaget förordar kontoret att till grund för det fortsatta detaljplanearbetet ska ligga ett alternativ som innebär att Nordenflychtsvägen görs genomgående till Hornsbergs Strand med Hornsbergs Strand bibehållen fram till Lindhagensgatan men med en nedtonad funktion (alternativ 2). Detta ansluter bäst till den rutnätsstruktur med ett öppet och lättillgängligt gatunät av rutnätskaraktär som eftersträvats vid planeringen av området. Det förordade alternativet fördelar även trafiken genom området på ett gynnsamt sätt samtidigt som det ger möjlighet att hantera omledningstrafik från Essingeleden. Planarbetet har kommit långt i kv Kojan och kontoret anser att det inte är lämpligt att nu förändra planstrukturen, vilket skulle förskjuta tidplanen för byggstart betydligt.

Kontoret kommer sträva efter att minimera gatumarken för Hornsbergs Strand mellan kvarteren och strandparken, i avsnittet mellan Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen för att minska utfyllnaden och sänka kostnaderna. Gatan bör utformas så att den gestaltningsmässigt uppfattas som en lokalgata.

I och med detta avskrivs det av gatu- och fastighetsnämnden (2003-01-21) återremitterade ärendet om att presentera olika trafiklösningar för detaljplaneområdet.

UTLÅTANDE

Bakgrund och tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för bostäder inom kvarteret Kojan mm längs Hornsbergs Strand i Stadshagen (S-Dp 2000-05724-54).

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 23 oktober 2001 ang programremiss för Nordvästra Kungsholmen. Nämnden beslutade samtidigt om ett principavtal mellan staden och JM om fördelning av byggrätter i kv Kojan. Beslut ang ett markanvisningsärende för kv Kojan godkändes i huvudsak av GFN den 21 januari 2003 samt uppdrog åt kontoret att presentera ett antal olika förslag på lokalisering av det asfaltverk som idag finns inom området, att i den mån antalet lägenheter minskas i området bör minskningen endast tas av planerade bostadsrätter, samt att därutöver anföra följande: Nämnden ser positivt på att exploaterad grönyta kompenseras i strandparken.

Stadsbyggnadsnämnden godkände 17 januari 2002 en remissredogörelse av program för Nordvästra Kungsholmen med förslag till fortsatt planarbete för bl a kv Kojan mm.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 21 januari 2003 att återremittera planremissen samt att därutöver anföra följande: Alternativa trafiklösningar bör presenteras för nämnden i samband med detta ärende. Trafikkonsekvenserna av en lösning utan väg längs strandlinjen ska bland annat studeras. Möjligheterna att tidsbegränsa biltrafiken utmed Hornsbergs strand ska också utredas.

Detaljplaneförslag

Planförslaget som illustreras på nedanstående karta och i bilaga 1 innebär för kv Kojan mm följande:

- Att ca 1000-1200 lgh (inkl 4 gruppbestäder, vardera om fem lägenheter) kommer att byggas inom området med butiker mm i bottenvåningarna mot Hornsbergs Strand och Lindhagensgatan samt Franzengatan.
- Att det inom området planeras för två st daghem med fyra avdelningar, i två av bostadshusens bottenvåningar intill Hornsbergsparken.
- Att delar av Hornsbergsparken bebyggs.
- Att en ny gata och ett parkstråk anläggs utmed Hornsbergs strand delvis genom utfyllnad i Ulvsundasjön. Därutöver byggs respektive iordningställs erforderliga gator mm.

Bebyggelsens behov av parkering skall lösas på tomtmark då gatusektionerna är för smala för att rymma parkering. De parkeringsmöjligheter som finns på gatorna behövs i första hand för angöring, lastning och lossning samt handikapplatser. Parkeringstalet för bostäderna föreslås uppgå till 0,7 platser per lägenhet. Området kommer att passeras av två busslinjer.

Planområdet detaljplaneras i enlighet med Program för Nordvästra Kungsholmen (Dp 1999-08608-53). Gällande plan för fastigheterna Kojan 7 och 11 anger industri och delvis kontor. För övriga delar av planområdet anges gatu- och parkmark. Planens syfte är att överföra all mark för industri/kontor samt delvis parkmark till mark för bostadsändamål samt gatumark. Dessutom överförs gatumark till mark för bostadsändamål, samt vattenområde till gatu- och parkmark.

Miljökonsekvenser

Att bygga på redan exploaterad mark i ett bra kollektivtrafikläge är en bebyggelsestrategi som väl svarar mot ett långsiktigt hållbart stadsbyggande. Marken utökas genom utfyllnader i Ulvsundasjön för att möjliggöra den bebyggelsestruktur som programmet för NV Kungsholmen redovisar. Bredden på utfyllnaden varierar från 0 meter vid befintlig strand under Essingeleden till, som mest 40-50 meter vid befintliga grusupplagsytor öster om Lindhagensgatan. Miljö kvalitetsnormen för luftföroreningar kan innehållas och förorenad mark avses saneras. För trafikbullret i detta område krävs åtgärder. I första hand bör orsaken till bullret avhjälpas med t ex ljuddämpande skärmar på Essingeleden, minskade trafikflöden och minskade hastigheter. Bullerskärmar finns redan uppsatt längs delar av Essingeleden. Dock måste i de mest utsatta lägena speciallösningar tillämpas för t ex ljudisolering av fönster för att dämpa ljudnivån inomhus. Bostäderna måste i vissa lägen, det vill säga där ljudnivån utanför fönster överstiger 55 dB (A), utformas genomgående så att minst hälften av boningsrummen vänder sig mot en tyst gårdssida.

Ekonomiska konsekvenser

Intäkterna i planområdet uppkommer genom försäljning av mark till bostäder samt tomträttsupplåtelse till bostäder. I ett särskilt ärende har gatu- och fastighetsnämnden beslutat om markanvisningar samt försäljning av mark till ett antal byggherrar. JM som markägare i planområdet ska betala sin del av exploateringskostnaderna till staden.

Investeringarna i området består framförallt av utfyllnad i Ulvsundasjön, byggande av nya gator och park, rivning och sanering av mark på asfaltverkstomten samt evakuering. Till dessa kostnader tillkommer ledningsflyttar, grundläggningsbidrag för

de fastigheter som upplåts till tomträtt samt övriga normala exploateringskostnader. Kostnaderna för detta projekt, med nuvarande planutformning, genererar ett stort underskott.

Staden kommer att få ökade kostnader för skötsel av gator och parker i området.

Genomförande

Då den nya detaljplanen vunnit laga kraft byggs området ut i följande ordning:

1. Rivning av asfaltverk.
2. Parallellt pågår muddringsarbeten, utfyllnad samt sanering av marken, framförallt under det rivna asfaltverket. Muddrings- och utfyllnadsarbeten måste genomföras under en höstperiod, troligen sept-dec 2004.
3. Parallellt påbörjas ledningsflyttar från den befintliga Hornsbergsvägen. Gator (nya sträckningen av Franzengatan, Pär Lagerkvist gatan - delen längs Hornsbergsparken) med ledningar byggs.
4. Kvarteren runt Hornsbergsparken kan börja byggas.
5. Gator (Eivind Johnsson gatan, Harry Martinsson gatan och sista delen av Pär Lagerkvist gatan) med ledningar byggs.
6. I och med att utfyllnaden blir klar byggs successivt Hornsbergs strand. Detta medför även nya ledningar och ledningsflytt.
7. Byggandet av strandkvarteren påbörjas med start för kvarteret närmast Essingeleden. Sist byggs troligen de två kvarter som ligger närmast Lindhagensgatan.

Preliminär tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer antagas under vid årsskiftet 2003/04. Ansökan om vattendom beräknas lämnas in i maj 2003 och beslut om vattendom förväntas i mars 2004.

Nästa beslutstillfälle för gatu- och fastighetsnämnden blir i samband med genomförandebeslutet när köpeavtal är träffat med aktuella byggherrar, preliminärt hösten 2003. Kontoret kommer att fatta genomförandebeslut för tomträttsupplåtelseerna på delegation.

Följande huvudsakliga tidplan gäller för genomförandet av exploateringen:

Muddringsarbeten/utfyllnad samt rivning av asfaltverk och marksanering	2004-05
Ledningsflyttar och bygge av nya gator och ledningar	2004-06
Nybygge av bostäder kring Hornsbergsparken	2004-06
Nybygge av bostäder i strandkvarteren	2005-07
Iordningställande av Hornsbergsparken	2006

Kontorets synpunkter och förslag

Inledning

Förslaget bygger på att större delen av bostadsexploateringen ligger på befintlig mark samt att Hornsbergs Strand och parkstråk/kajparterre byggs på ny utfylld mark. Ursprungligen i samband med att principavtal skrevs med JM beräknades exploateringen i området till ca 120.000 kvm BTA. Nuvarande planförslag innebär att det är möjligt med en exploatering på 110.000-120.000 kvm BTA.

Förberedelse pågår för att lämna in ansökan om vattendom för utfyllnaden till i början på maj 2003. Beslut förväntas då i februari 2004. Ansökan innehåller förutom förslag till hur utfyllnaden ska göras, förslag på plats för deponering av rena lermassor, omhändertagande av förorenade massor etc. Under våren 2003 kommer samråd ske med länsstyrelsen, naturvårdsverket, fiskeristyrelsen, allmänheten samt berörda kommuner.

Detaljplaneförslaget har i stora delar upprättats tillsammans med gatu- och fastighetskontoret samt JM. Kontoret tillstyrker planförslaget med undantag av vad som anges nedan och i bilaga 2.

Planarbetet har kommit långt i kv Kojan och kontoret anser att det inte är lämpligt att nu förändra planstrukturen, vilket skulle förskjuta tidplanen för byggstart betydligt.

Höghus/torg

Stadsbyggnadsnämnden har gett uppdrag till stadsbyggnadskontoret att studera höghus i slutet av Lindhagensgatan samt som ett portmotiv vid kv Brovakten längs Essingeleden. En stadsbildsstudie för hela Nordvästra Kungsholmen har genomförts av stadsbyggnadskontoret under hösten 2002 för att redovisa var det är lämpligt med höghus. Stadsbildsstudien förordar ett höghus i sista kvarteret mot Ulvsundasjön och närmast Lindhagensgatan. Studien kommer redovisas för stadsbyggnadsnämnden i samband med samrådsredogörelsen för detaljplanen för kv Kojan mm.

Planförslaget för Kojan redovisar två alternativ för strandkvarteret närmast Lindhagensgatan, ett med höghus och torg samt ett med slutet kvarter utan torg och höghus. Det framgår inte av planförslaget hur torget på allmän platsmark ska utformas och hur man tänker sig att det som offentligt rum ska samspela med intilliggande parkstråk. Kontoret ifrågasätter ett torg i detta läge mot den stora öppna Ulvsundasjön och där det också föreslås en kajparterre som kan upplevas som en torgyta. Stadsbyggnadskontoret föreslår att det ska placeras kulturlokaler, såsom bibliotek mm runt torget. Kontoret anser att det inte är en detaljplanefråga. Kontoret anser att det av ekonomiska skäl är bättre att anlägga strandpromenad mm än torgytan. Torget innebär också att det blir svårt att inrymma parkering och sekundärytor till bostäderna i kvarteret. Kontoret avstyrker förslaget med den stora torgbildningen och förordar därför alternativet med ett helt slutet kvarter. Området bör dock bearbetas i det fortsatta planarbetet, för att få en helhetslösning av mötet mellan bebyggelsen, stranden och Lindhagensgatan avslutning.

Kontoret är positiv till ett höghus och Familjebostäder som föreslagits få markanvisning i höghuset är också positiva. Kontoret anser att ett höghus kan placeras i kvarteret även utan torg. Höghuset föreslås innehålla bostäder. Med tanke på trafikmängder på Hornsbergs Strand och Essingeleden blir bullernivåerna sådana att det krävs speciell utformning av fasaderna för höghuset för att klara ljudkraven. Det kan bli svårt eftersom höghuset inte har någon tyst gård.

Bebyggelsen mot Lindhagensgatan

Närmast Lindhagensgatan föreslås i planförslaget bebyggelsen få användningsbestämmelse kontor eller bostäder med anledning av närheten till Biovittrums fastighet. Enligt miljökonsekvensbeskrivning till planförslaget är det möjligt att bygga bostäder här, även om det skulle ligga inom ett skyddsavstånd för en framtida anläggning på Biovittrums fastighet. Det kan i så fall innebära speciella skyddsåtgärder för bostäderna. Kontoret anser att planbestämmelsen skall vara bostäder.

Trafik och park

Kontoret delar uppfattningen att ett parkeringstal på 0,7 p-platser /lägenhet, anordnat i garage inom fastigheterna, bör tillämpas inom området. Dels har det för området valts en utformning med smala körbanor som begränsar möjligheten till parkering på gatorna dels har undersökningar visat att ett sådant p-tal i högre grad motsvarar den verkliga efterfrågan. De infarter som erfordras till garageanläggningarna ska inte ansluta till gator som kan förväntas få buss- eller genomfartstrafik såsom Hornsbergs Strand, Franzéngatan eller Lindhagensgatan.

Hornsbergs Strand får i planen en anslutning till Ekelundsbron i ett nordligare läge än vad Hornsbergsvägen har idag. Detta innebär en ombyggnad av bronns södra landfäste.

Fördjupade höjd- och planstudier för de allmänna ytorna har skett under hösten 2002 och det arbetet kommer fortsätta. Bl a har det inneburit en möjlighet att göra Nordenflychtsvägen genomgående till Hornsbergs strand.

Utifrån nämndens uppdrag att studera olika alternativa trafiklösningar för att begränsa trafiken längs Hornsbergs Strand redovisar kontoret i bilaga 3 två olika alternativa trafiklösningar för detaljplaneområdet. Alternativ 1 innebär att Hornsbergs Strand stängs för genomfart mellan Ekelundsbron och Lindhagensgatan, antingen genom fysisk avstängning (återvändsgata) eller skyltning, i avsikt att endast måltrafik till angränsande bostäder ska trafikera gatan. I alternativ 2 föreslås att Nordenflychtsvägen förlängs norrut som genomgående gata även mellan Franzéngatan och Hornsbergs Strand och att Hornsbergs Strand behålls som i planförslaget fram till Lindhagensgatan men med en mer nedtonad funktion. Genom detta förväntas trafiken på Hornsbergs Strand halveras till 3.000 – 4.000 fordon/dygn vid den nu aktuella bebyggelsen, vilket är en halvering jämfört med det ursprungliga förslaget. Sammantaget förordar kontoret att alternativ 2 ska ligga till grund för det fortsatta detaljplanearbetet.

Den valda rutnätsstrukturen förutsätter, i sig, att det ordnas gator på alla sidor om kvarteren för att klara angöring och försörjning till kvarteren. Strukturen med ett öppet och tillgängligt gatunät har valts för att få en bebyggelse av innerstadskaraktär. Hornsbergs Strand som en genomgående gata är därvid bättre ur flera aspekter, exempelvis tillgänglighet, orienterbarhet och den behövs tills vidare som reservväg för omledningstrafik vid tillfälliga avstängningar av Essingeleden. För att inte trafiken ska bli för stor föreslår dock kontoret att gatunätet i området kompletteras med en genomfartsmöjlighet via Nordenflychtsvägen från Hornsbergs Strand. Denna koppling kan inte ersätta men komplettera Hornsbergs Strand då gatan är topografiskt besvärlig med branta lutningar och torde få en anslutning mot Lindhagensgatan som är trafikmässigt sämre.

Kontoret kommer sträva efter att minimera gatumarken för Hornsbergs Strand mellan kvarteren och strandparken, i avsnittet mellan Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen

för att minska utfyllnaden och sänka kostnaderna. Gatan bör utifrån sin planerade funktion i möjligaste mån ges en karaktär av lokalgata.

Kontoret har dessutom ett antal detaljsynpunkter avseende trafik som redovisas i **bilaga 2**. Där redovisas också sektionerna på de olika gatorna.

Trafiken på Hornsbergs Strand sammantaget med Essingeledens trafik innebär att bullernivåerna blir så höga att alla lägenheter måste göras dubbelsidiga för att klar ljudkraven med en tyst sida. Den befintliga bullerskärmen på Essingeleden behöver förlängas ca 50 m.

Detaljplanen föreslår att en ny gata anläggs, Pär Lagerkvist gatan, mellan Hornsbergsparken och kv Lyckan. Kontoret har tidigare varit tveksam till en genomgående gata eftersom det verkade som att kontorslokaler i kv Lyckan skulle mörkläggas. En sådan åtgärd skulle troligen innebära ersättningskrav från AP-fastigheter som äger fastigheterna i kv Lyckan. Fortsatta studier av gatan under hösten 2002 visar på en möjlig genomfartsgata utan att mörklägga kontorslokaler. Kontoret föreslår att inriktningen bör vara att gatan ska göras genomgående.

Planförslaget innebär att ett parkstråk anläggs längs Ulvsundasjön. Det gör det möjligt att promenera runt hela Kungsholmen längs vattnet, och tillför stadsdelen och dess medborgare stora kvalitativa värden i det offentliga rummet.

Kontoret anser att det är en riktig avvägning att exploatera parkmarken i kv Brovaktan längs Essingeleden samt att bebygga delar av Hornsbergsparken och i stället koncentrera parkmarken i Kristinebergs nya stadsdelspark och i ett attraktivt stråk längs vattnet som kommer att bli viktiga delar för hela stadsdelens identitet.

Kontoret har under hösten 2003 bearbetat förslaget till strandpark och kajparterri i syfte att sänka kostnaderna, kajparterren minskas betydligt och mot Essingeleden byggs en träbrygga mot det befintliga berget som innebär att utfyllnaden minskas.

Fördjupade studier av Hornsbergsparken har genomförts av stadsbyggnadskontoret, vilket inte föranlett någon förändring av förslag till bebyggelse. Gatu- och fastighetskontoret anser att en rimlig avvägning mellan park och exploatering har gjorts. Ytterligare bearbetningar kan komma att ske i det fortsatta planarbetet, med bibehållande av exploateringen om minst 300 lgh. I anslutning till parken föreslås två daghem. I det fortsatta arbetet bör övervägas behovet av x-områden för allmän gångtrafik till parken.

Tillgänglighet

Planområdet har stora nivåskillnader, t ex får Nordenflychtsvägen närmast stranden och Eivind Johnson gatan en gångbanelutning som är brantare än vad som är att se som god handikappanpassning. Ur tillgänglighetssynpunkt är det, dock till fördel att utföra dessa som genomgående gator än återvändsgator med trappor.

Hornsbergsparken är en liten bergspark med starka lutningsförhållanden, och har inte förutsättningar för att tillgänglighetsanpassas. Det nya parkstråket längs stranden har utformats tillgängligt för alla vilket kontoret ser mycket positivt på.

Kontoret kommer bevaka tillgänglighetsfrågorna under hela planprocessen så att det blir en rimlig standard för både boende och allmänheten. Dessutom kommer det i avtalen med byggherren skrivas in att de åtar sig att följa stadens riktlinjer för tillgänglighet.

Ekonomi

Som nämnts tidigare genererar kostnaderna för detta projekt, med nuvarande planutformning, ett stort underskott. Detta finns redovisat i tjänsteutlåtandet om "Mål och totalekonomi på nordvästra Kungsholmen" GFN 2002-12-17. Kv Kojan mm är ett av de första projekten i programområdet för Nordvästra Kungsholmen. För att det ska vara möjligt att hålla en balanserad budget för hela programområdet är det viktigt att genomförandekostnaderna för Kojans detaljplan hålls på en rimlig nivå. T ex är byggandet av kajer mm på utfyllnader mycket kostsamt.

En bearbetning av planförslaget bör göras för att öka exploateringen och intäkterna. Kontoret har under hösten 2003 bearbetat förslaget till strandpark och kajparterren mm i syfte att sänka kostnaderna. Kontoret föreslår att kajparterren minskas betydligt och mot Essingeleden byggs en träbrygga, ca 40 m lång, mot det befintliga berget som innebär att utfyllnaden minskas. Pär Lagerkvist gata föreslås dessutom bli genomgående.

Utöver dessa övergripande synpunkter redovisas i **bilaga 2** kontorets synpunkter på gatuutformningen av mer teknisk art.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande, med **bilaga 2 och 3**, som remissvar på detaljplaneförslaget.

I och med detta avskrivs det av gatu- och fastighetsnämnden (2003-01-21) återremitterade ärendet om att presentera olika trafiklösningar för detaljplaneområdet.

SLUT

Bilaga 2

Förslag till gatuutformning

I **bilaga 2A** illustreras följande förslag till gatuutformning inom planområdet:

Hornsbergs Strand

Dubbelriktad fordonstrafik, angöring på södra sidan, utrymme för genomgående cykeltrafik, gångbana på södra sidan, gatubelysningsstolpe samt armatur på fasad som gångbanebelysning på den södra sidan.

Franzéngatan

Dubbelriktad fordonstrafik inkl busslinje med hållplatser, angöring på båda sidor, gångbana på båda sidor med den norra trädplanterad, gatubelysning i linspänn samt gångbanebelysning som på norra gångbanan är stolpe i trädraden och på den södra är armatur på fasad.

Harry Martinsson gatan

Eyvind Johnson gatan

Pär Lagerkvist gatan

Hornsbergsvägen

Dubbelriktad fordonstrafik, angöring på en sida, gångbanor på båda sidor, gatubelysning i linspänn, gångbanebelysning på båda sidor infäst i fasad.

Nordenflychtsvägen

Utförs som genomgående gata fram till Hornsbergs Strand. Dubbelriktad fordonstrafik, angöring på båda sidor, gatubelysning i linspänn samt gångbanebelysning på båda sidor som är på stolpe vid den bredare gångbanan och på fasad vid den smalare.

Lindhagensgatan

Dubbelriktad fordonstrafik, breddutrymme för vändande buss, angöring på båda sidor, hållplatsutrymme för vändande buss, trädplantering och belysning anpassad till den i annat sammanhang beslutade utformning för gatan i dess helhet, utrymme för cykeltrafik.

Utifrån redovisade sektioner bör en översyn ske av de på planen visade gatubredderna.

För busshållplatserna på Franzéngatan och Lindhagensgatan behövs i det fortsatta arbetet utredas i vad mån fristående väderskydd kan inrymmas eller om sådana kan placeras i tomtgräns och då samordnas med fasadutformningen.

Gatu- och fastighetsnämnden har tidigare beslutat om en cykelparkeringsnorm vid genomförande av nya detaljplaner. Den innebär att man inom fastigheterna behöver anordna c:a 1,5 cykeluppställningsplatser/bostadslägenhet och vid arbetsplatser c:a 0,1 uppställningsplatser/anställd alt per 25 kvm. Detta bör anges i planen.

Hornsbergs Strand ska inte i planen anges som lokalgata då denna inom överskådlig tid kommer att ha en viss genomfartstrafik (i enlighet med programmet för NV Kungsholmen) även om ett öppnande av Nordenflychtsvägen minskar denna trafik.