



Handläggare: Ulf Lindahl
Region Ytterstad
Park- och gatubyrån
Tel: 508 260 24
ulf.lindahl@gfk.stockholm.se

2003-01-22

Handläggare: Jörgen Modig
Markbyrån
Tel: 50826081
jorgen.modig@gfk.stockholm.se

Dnr 99-680-2761

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Riddersviks trädskola – förutsättningar för fortsatt verksamhet

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna förutsättningarna för verksamheten vid Riddersviks trädskola samt redogörelsen för ersättnings-
tomter för Småa AB.
2. Gatu- och fastighetsnämnden rekommenderar att stadsdelsnämnderna gör
sina trädinköp hos Riddersviks trädskola.
3. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att delge stadsdelsnämnderna be-
slut i detta ärende.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Göran Gahm

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 26 september 2000 att avveckla verksamheten vid Riddersviks trädskola. Avvecklingstiden skulle vara 4 år. Under påföljande nämndsammanträde den 17 oktober 2000 beslutade gatu-

och fastighetsnämnden att ge Småa AB markanvisning för 50 lägenheter inom trädskolans område.

Den 12 november 2002 beslutade gatu- och fastighetsnämnden att verksamheten vid Riddersviks trädskola skall fortsätta.

Fortsatt verksamhet - inriktning

Under avvecklingstiden har träd för odling ej köpts in, verksamheten har varit helt inriktad på att sälja ut befintliga träd och några moderniseringar av verksamheten har ej genomförts. I trädskolan finns ca 6000 träd i storlekar från 8 cm stamomfång till 40 cm. Av de stora träden, dvs över 25 cm, som är avsedda för gator och torg återstår endast ett fåtal. Enligt den antagna Trädpolicyyn skall gatuträden hålla en storlek av minst 25 cm och då träden endast växer ca 3-5 cm i stamomfång per år dröjer det några år innan de minsta är klara att planteras ut. För att tillgodose behovet av stora träd de närmaste åren kommer trädskolan därför att köpa in träd med sådan storlek att de svarar mot behovet de allra närmaste åren. På detta sätt kan målsättningen att klimatanpassa träden, innan utplantering i staden sker, uppfyllas.

Köptrohet

En viktig förutsättning för att trädskolans verksamhet skall kunna utvecklas på ett bra sätt är att köptroheten upprätthålls och förstärks. Förhoppningen är givetvis att alla stadens förvaltningar som köper träd gör detta från Riddersvik. Gatu- och fastighetskontoret anser, som en konsekvens av beslutet om fortsatt verksamhet, att åtminstone alla stadsdelsförvaltningar bör göra sina trädinköp via Riddersvik.

Om efterfrågade träd ej finns i trädskolan köper trädskolan in träden från andra plantskolor i Sverige eller Nordtyskland. Höga kvalitetskrav skall alltid ställas.

Förbättrad odlingsteknik

Odlingen planeras att successivt övergå till depåodling dvs odling i behållare ovan mark. Denna teknik, som är väl beprövad på andra håll, kan effektivisera och underlätta odlandet av träd avsevärt. Det tunga arbetet vid upp-tagning och omplantering av träd skulle bli betydligt lättare. Inga nya investeringar krävs för införandet av denna teknik.

Personal

Två heltidsanställda sköter verksamheten vid trädskolan. Under senare år har extra hjälp med fältarbeten under 9 månader erhållits via Arbetsmarknadsinstitutet som stått för 50% av den säsongsanställdes lön. Kontoret önskar ersätta denna extra hjälp med en kontorspersonal som kan svara för telefonservice, kundkontakter, beställningar och administration i övrigt under sex månader per år. Det är svårt för den ordinarie personalen att ha kundkontakter och ta upp beställningar via mobiltelefon när man samtidigt gräver eller kör traktor.

Ekonomi

Några större investeringar i den fortsatta verksamheten är ej aktuella. Några nya redskap för markbehandling samt en beskärningsplattform behöver dock införskaffas, kostnadsmässigt i storleksordningen ett par hundra tusen

kronor. Som tidigare nämnts, blir konceptet, för att tillgodose de närmaste årens behov, att köpa in relativt stora träd för klimatanpassning och leverans de närmaste åren framöver. Detta innebär att trädskolan får ligga ute med pengar tills träden kan säljas om några år. Det kan därför bli svårt att balansera intäkter och kostnader de närmaste åren. Under förutsättning att köptroheten upprätthålls och förstärks bedöms verksamheten kunna balanseras ekonomiskt på sikt. Kostnaden för verksamheten var 2,2 Mkr 2002 och intäkterna 2,3 Mkr, således ett överskott på 100 tkr. Detta berodde på att inga träd köptes in för odling.

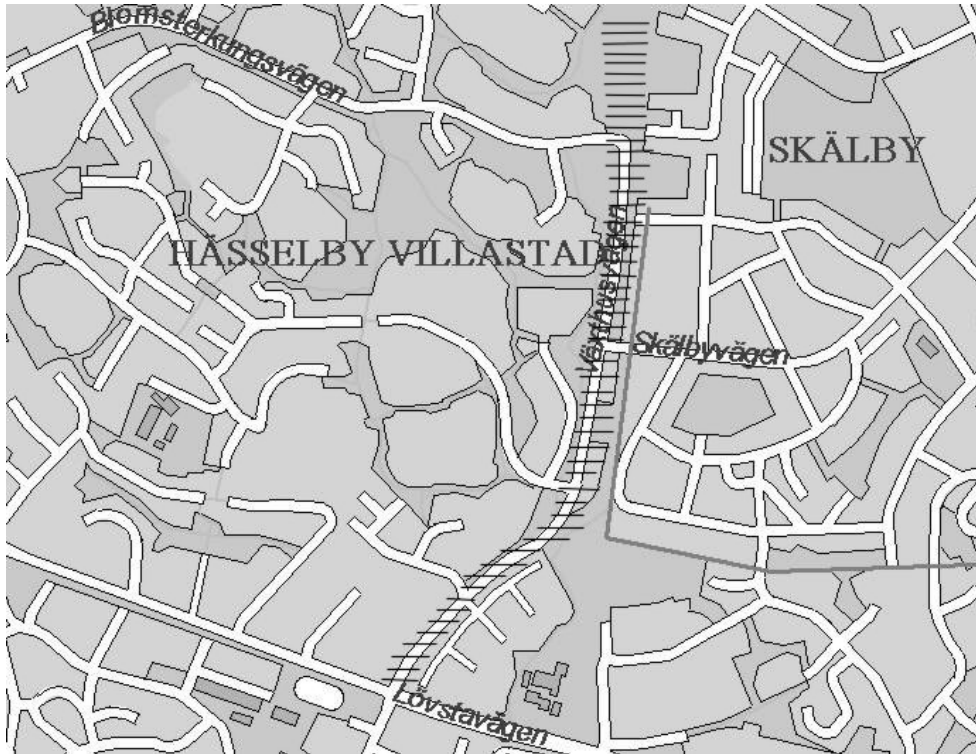
När det gäller prissättning av träd tillämpas självkostnadsprincipen. Prisbildningen har hittills legat i paritet med andra plantskolors katalogpriser och kommer så att göra även fortsättningsvis. Från Nordtyskland har emellertid träd kunnat köpas till mycket låga priser. Med dessa priser torde inte någon svensk odlare kunna konkurrera.

Ersättningstomter till Småa AB

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2000-10-17, att ge Småa AB en markanvisning för byggande av 50 st småhus i Riddersvik, i samband med förslag om trädskolans avvecklande. Stadsbyggnadskontoret har därefter upprättat en startpromemoria och påbörjat programarbete för området. Då Riddersviks trädskola nu föreslås att behållas i befintligt läge, måste därför 50 stycken ersättningstomter tillskapas. Kontoret gör bedömningen att merparten av dessa tomter kan återskapas inom Hässelby Villastad. Fortsatt inventering av ersättningstomter kommer att ske i nära samråd med Småa.

I utredningen för byggbar mark inom Hässelby, som togs av nämnden 2000-09-05, identifierades bl a ett antal närliggande markområden till trädskolan. Områdena, som även fanns med i det efterföljande programarbetet för Riddersvik, behöver dock utredas ytterligare. Det är fortfarande oklart om de fortfarande kan bebyggas, då de kan finnas inom skyddsavstånd för mark avsatt till kommunalteknisk verksamhet i Lövsta, i enlighet med översiktsplanen (ÖP-99). Stadsbyggnadskontoret utreder dock en eventuell omprövning av ÖP-99, vad det gäller Lövstatippen och dess framtid.

Vidare har ett flertal markområden studerats längs med nuvarande Växthusvägen och dess framtida förlängning, om än översiktligt. Områdena utgör en korridor, som sträcker sig från Åkermynthans centrum invid Lövstavägen och norrut. Korridoren föreslås att utredas vidare, så att ett samlat grepp tas för området.

**Kontorets förslag/synpunkter**

Gatu- och fastighetskontoret föreslår gatu- och fastighetsnämnden besluta att godkänna redovisningen av verksamheten vid Riddersviks trädskola samt redogörelsen för ersättningstomter för Småa AB. Vidare föreslår kontoret att gatu- och fastighetsnämnden hemställer att stadsdelsnämnderna gör sina trädinköp hos Riddersviks trädskola.

SLUT