



Handläggare: Peter Jacobsson
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 269 06
peter.jacobsson@gfk.stockholm.se

2003-01-15

Dnr 2002-410-04197

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ersättning för Janne Lundqvists tennishall i Kristineberg. Skrivelse
från Per Bolund (mp)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som svar på Per Bolunds skrivelse.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

UTLÅTANDE

Skrivelse

Per Bolund har i bilagda skrivelse begärt att kontoret skall redovisa förslag på platser där en ny tennishall kan uppföras för att kompensera att Janne Lundqvist tennishall på Kungsholmen rivs.

N V Kungsholmen och Janne Lundqvists tennishall

Enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden skall på nordvästra Kungsholmen inom en 10-års period byggas 3.100 nya bostäder, 350 000 m² lokaler, ny stadsdelspark, samt Lindhagensgatan rustas upp.

Den nya stadsdelsparken är nödvändig för att människor i de 3.100 nybyggda bostäderna skall ha tillgång till utomhusfriytor för lek, rekreation och idrott. Anläggande av stadsdelsparken förutsätter att Janne Lundqvists tennishall rivs. Hallen, som är drygt tjugofem år gammal, är också hårt sliten och i akut behov av att rivas alternativt en omfattande renovering. Hallen ligger på mark, som enligt gällande detaljplan är parkmark.

Marken för Janne Lundqvists tennishall på Kungsholmen uppläts 1978 på 25 år till Janne Lundqvist. Arrendet som gick ut 2001 har därefter förlängts 1 år i taget t o m den 30/6 –03. Janne Lundqvist begärde i brev av den 17 april 2001 att arrendet skulle upphöra den 1 juli 2003 (dvs sista speldag 15/6 2003). Skälet till att han ville upphöra med sin verksamhet är att hallen är i akut behov av renovering och att marken skall användas till park enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden. Ett avtal träffades sedan (22 juli 2002) med Janne Lundqvist som innebär att staden och Janne Lundqvist är ense om att upplåtelse av mark för tennishallen upphör den 1 juli 2003 och att tennisverksamheten avslutas den 15 juni 2003. Janne Lundqvist har därefter i brev av den 22 november 2002 bekräftat att han står för det ingångna avtalet.

Ny tennishall

Möjlighet finns att bygga en ny tennishall på Stora Mossens idrottsplats i Bromma. Det aktuella området är angivet på bilagd karta. Det finns enligt gällande detaljplan möjlighet att inom området bygga en hall med sex tennisbanor. Staden (idrottsnämnden) kan upplåta marken med arrende till lämplig byggherre som är beredd att bygga och driva en sådan tennisanläggning. De intressenter som agerar för ett bevarande av Janne Lundqvistshallen kan vara en sådan byggherre. De bör förslagsvis organisera sig i bolag eller ekonomisk förening, skaffa nödvändigt kapital m m för att kunna bli byggherre till en ny tennishall och i den formen återkomma till idrottsförvaltningen snarast möjligt. Även ifall någon annan intressent bygger denna nya tennishall skulle dagens nyttjare av Janne Lundqvists tennishall kunna få viss förtur till tider i denna hall. Det är dock idrottsnämnden som avgör detta, liksom till vem, som marken på Stora Mossens idrottsplats skall upplåtas.