



Handläggare: Margareta Catasús
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 26062
margareta.catasus@gfk.stockholm.se

2003-02-10

Dnr: 03-511-597

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Start av detaljplanearbete för ny bebyggelse och flytt av
bussterminal vid Spånga station och centrum. Lägesredovisning.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner kontorets redovisning angående planeringsförutsättningarna för Spånga station och centrum.

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret avser nu att påbörja detaljplanearbetet för området vid Spånga station och centrum. Start-PM behandlas i stadsbyggnadsnämnden den 13 mars 2003. Kontoret avser att återkomma med redovisning av planärendet till nämnden under planprocessen.

Kontoret anser att det är angeläget att planarbetet drivs vidare med inriktning på ny bussterminal trots att investeringsansvaret för de allmänna anläggningarna till stor del kan komma att åvila staden. Flera intressenter har ansökt om markanvisning för de planerade bostäderna intill Spånga Kyrkväg och Kronofogdevägen. Enligt kontorets uppfattning bör man avvakta med markanvisning tills förutsättningarna för den nya bostadsbebyggelsen har klarlagts bättre.

Spånga station byggs om av SL som en fristående åtgärd.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden uttalade vid behandlingen av ärende *Reparation och förstärkning till full bärighet av Spånga Kyrkvägs bro över SJ* den 12 december 2000, följande: ”I området kommer flera bostäder att byggas under de kommande åren i närhet av Spånga station. Nämnden anser att det därför vore önskvärt om en upprustning också av SL:s pendeltågsstation kom till stånd.

Vidare finns det möjligheter att i anslutning till stationsområdet bygga en del nya arbetsplatser och bostäder, vilket gatu- och fastighetskontoret skyndsamt bör granska och återkomma med förslag om”.

Vid behandlingen av lägesredovisningen *Ny bebyggelse i anslutning till Spånga station* 13 mars 2001 ansåg gatu- och fastighetsnämnden ”att det är önskvärt att planprocessen kring Spånga centrum/station fortskrider i raskt tempo. Nämnden har tidigare uttalat att en ökad exploatering i området är önskvärd och anser att detta måste tas med i det fortsatta arbetet. Detta möjliggör även att minska exploateringen i grönområdena.”

Tidigare programarbete

Ett program för upprustning och komplettering av Spånga centrum, Norra Solhem (kv Gunnebo) och del av Bromstens industriområde var föremål för samråd och remissbehandling under 1996.

För Spånga centrum innehöll programförslaget bl a ett nytt stationshus, en bussterminal i två våningar söder om Bromstensvägen, ny infartsparkering, bostadsbebyggelse i kv Faste och kv Örjan intill en ombyggd Spånga Kyrkväg med ny trafikplats. Vidare redovisades en bygg rätt för butiker, bostäder eller arbetsplatser intill järnhandeln i kv Hedvig samt bebyggelse i kv Astrid norr om järnvägen. De nya anläggningarna förutsattes till övervägande del finansieras med medel från det s k Dennispaketet.

Gatu- och fastighetsnämnden ansåg för sin del att kv Gunnebo och Spånga Centrum borde drivas vidare men att tiden ännu inte var mogen för bostadsbebyggelse i Bromstens industriområde eftersom detta skulle kräva omfattande marksanering och evakuering av verksamheter m m.

SL motsatte sig vid remissbehandlingen en bussterminal i två våningar, bl a av kostnadsskäl. Efter fortsatta överväganden konstaterades att den lösning som bäst skulle tillgodose ekonomi, miljö och funktion för trafikanterna, de boende samt för kollektivtrafiken var en markterminallösning mellan kv Faste och en ombyggd Bromstensväg. För att få tillräcklig bredd innebar lösningen att SJ/Banverket skulle behöva avstå ett 5:e spår på en sträcka om ca 400 meter.

Mot denna bakgrund beslöt stadsbyggnadsnämnden 1997-04-03 bl a att uppdra åt stadsbyggnadskontoret ”att återkomma till nämnden för redovis-

ning av Spånga centrum när utredningen om Spånga Bussterminal m.m. är slutförd”.

Fortsatt utredning

Efter fortsatta studier av hur en ny bussterminal skulle kunna utformas gjorde staden och SL under 1997 framställning till Banverket angående möjligheterna att kunna ianspråka det s k 5:e spåret för att få plats med en bussterminal i markplanet. Banverket besvarade skrivelsen 1998-04-06 och meddelade att detta spår under vissa förutsättningar skulle kunna disponeras för ”annat ändamål än järnväg”. Ett slutgiltigt besked angående skyddsavstånd lämnades av Banverket i februari 2001, där dispens ges för användning av marken 6 meter från ytterspår, istället för krav på 10 meter som framkommit under arbetets gång.

Utifrån Banverkets avståndskriterier har ett nytt förslag till bussterminal tagits fram i samråd med stadsbyggnadskontoret och SL. För gator och vägar söder om bussterminalen, finns två alternativa förslag.

Kontoret har också låtit utreda möjligheter till bostadsbebyggelse i anslutning till Spångaviadukten, vid kv Faste och Örjan. Förutsättningar för bostadsbebyggelse utmed Kronofogdevägen, söder om kv Hedvig skall utredas. Även handelns förutsättningar med avseende på olika trafiklösningar, koppling till bussterminalen etc kommer utredas under våren 2003.

Stadsbyggnadskontoret avser nu att påbörja detaljplanarbetet för området. Start-PM för området vid Spånga station och centrum behandlas i stadsbyggnadsnämnden den 13 mars 2003. Kontoret avser att återkomma med redovisning av planärendet till nämnden under planprocessen.

SL bygger om pendeltågsstationen som en ”fristående åtgärd”. Anledningen är främst att det i rusningstid är mycket trångt på perrongen där spärrarna är belägna. Stationsbyggnaden skall förlängas och förses med ytterligare en rulltrappa och entrén/spärrarna skall flyttas upp till gångbron. Ombyggnaden, som beräknas kosta ca 20 mnkr, innebär helt nytt tak och ny exteriör. Arbetena påbörjades under 2002. Åtgärderna bedöms inte påverka förutsättningarna för detaljplanarbetet för Spånga centrum i övrigt.

Kontorets synpunkter

Som framgått ovan är förutsättningarna för att gå vidare med detaljplanarbetet uppfyllda genom att Banverket kan avstå det 5:e spåret. Kontoret anser att det ursprungliga programmet - efter erforderlig revidering - kan ligga till grund för fortsatt detaljplanarbete. Företrädare för SL har underhand uttalat att SL är beredd att medverka till finansieringen av en ny infartsparkering samt en ”mindre del” av den nya bussterminalen.

Kontoret anser att det är angeläget att planarbetet drivs vidare med inriktning på ny bussterminal etc trots att investeringsansvaret för de allmänna anläggningarna till stor del kan komma att åvila staden. Det kan nämnas att flera intressenter har ansökt om markanvisning för de planerade bostäderna intill Spånga Kyrkväg och Kronofogdevägen. Enligt kontorets uppfattning bör man avvakta med markanvisning tills förutsättningarna för den nya bostadsbebyggelsen har klarlagts bättre.

5

SLUT