



Handläggare: Margareta Catasús
Region Ytterstad
Markbyrå
Tel: 508 26062
margareta.catasus@gfk.stockholm.se

2003-02-14

Dnr: 03-720-548

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Boutställning i Tensta 2006. Redovisning av förstudie.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner föreliggande redovisning

Olle Zetterberg

Solveig Svedgård

Gunnar Jensen

SAMMANFATTNING

En boutställning föreslås arrangeras i Tensta 2006. I en förstudie visas att en boutställning skulle vara en unik möjlighet att förnya stadens största skiljonprogramområde. Till skillnad från senare års bomässor med inriktning på exklusiv nybyggnad skulle för första gången en boutställning arrangeras i en förort från 1960-1970-talen. Utställningen skulle genom ny- och ombyggnader, påbyggnader, förnyelse av den yttre miljön, engagerande av den lokala skolan och kulturen som utvecklingsmotorer, lyfta fram förnyelsepotentialen i Tensta och liknande stadsdelar.

En boutställning i Tensta syftar till att fördjupa kunskapen om miljonprogramområdena vilket kan bidra till att ge en mer nyanserad bild av dessa livsmiljöer. Berörda huvudmän föreslås svara för sina respektive kostnader. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning föreslås vara huvudman för utställningen.

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner föreliggande redovisning och ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet för att genomföra en boutställning i Tensta 2006, under förutsättning att kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

UTLÅTANDE

Inför Stockholms 750-årsjubileum 2002 framförde en grupp boende i Tensta idén om en bomässa i Tensta. Svenska Bostäder och Familjebostäder avsatte medel för en förstudie med utgångspunkt från initiativtagarnas förslag som var inriktad på ombyggnader av lägenheter. Arbetet med förstudien har letts av en arbetsgrupp med representanter från Svenska Bostäder (ordförande), Familjebostäder, Centrumkompaniet, Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning, integrationsförvaltningen, gatu- och fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Arbetsgruppen har på underlag av förstudien bedömt att en boutställning i Tensta skulle vara mycket intressant men att innehållet i en utställning måste breddas i förhållande till det ursprungliga förslaget. En boutställning behöver innehålla ny- och ombyggnader, påbyggnader, upprustade gårdar, centrumförnyelse m.m. för att vara långsiktigt värdefull för Tenstas utveckling, lyfta fram förnyelsepotentialen i miljonprogramområden samt stimulera intresset för både en professionell publik och en bredare allmänhet.

Varför en boutställning i Tensta?

De senaste årens bomässor/boutställningar i Helsingborg, Malmö och Hammarby sjöstad har visat exklusiva bostäder för en köpstark publik. En boutställning i Tensta skulle för första gången i Sverige utgå från livet i ett miljonprogramområde. Det är den byggnadsepok som genom sitt kvantitativa omfång (en miljon bostäder byggdes 1965-1974) är en av den mest förekommande i landet. Även om skalan varierar finns en rad gemensamma nämnare i form av byggteknik, trafikseparering, stor andel invandrare och låginkomsttagare m.m.

Tensta ingår i Kista Science City. De mycket stora satsningarna vad gäller nya arbetsplatser, högre utbildning, bostäder och gatuförnyelse har i ett första skede koncentrerats till stadsdelarna på norra Järvafältet. Det är nu väsentligt att arbetet också går vidare inom stadsdelarna på södra Järvafältet. En boutställning i Tensta fokuserar intresset på att utveckla förorten på en mer vardaglig nivå och lyfter fram projekt och lösningar samt fungerar som en katalysator för förnyelse av miljonprogramområden i allmänhet och Tensta i synnerhet.

En boutställning i Tensta är en unik möjlighet att förnya Stockholms stads största miljonprogramområde. Med praktiska exempel i form av ny- och ombyggnader m.m., samt diskussioner och seminarier som arrangeras i samband med en boutställning skulle exemplet Tensta kunna tjäna som utgångspunkt och inspiration för andra områden från motsvarande tidsperiod i staden, länet och Sverige. Tensta är även en lämplig plats för en boutställning eftersom stadsdelen är typisk för sin tid med lamellbebyggelse och trafikseparering. Efter drygt 30 år har området ett visst behov av upprustning.

Boutställningen syftar till att fördjupa kunskapen om miljonprogramområdena vilket kan bidra till att ge en mer nyanserad bild av dessa livsmiljöer.

Två huvudtema

”Tensta – som boplats på 2000-talet” föreslås bäras upp av fem pelare

- Ombyggda lägenheter/påbyggda hus
- Kompletteringsbebyggelse
- Befintliga lägenheter som visningsobjekt
- Utveckling av den yttre miljön
- Utveckling av centrum

”Tensta – som kulturarena och mötesplats” vilket utgår från att kultur, kunskap och kreativitet är utvecklingsmotorer för områdets utveckling. Skolan har här en nyckelroll i stadsdelens utveckling. Nya former för dialog över kulturgränserna, förankring bland de boende, hos föreningar, i skolor är mål i sig i arbetet med en boutställning. Andra aktiviteter är temautställningar och seminarier. Målgrupper för en boutställning är tenstabor, boende-intresserad allmänhet, förtroendevalda, byggherrar, entreprenörer, planerare, arkitekter, forskare, massmedia m.fl.

Ansvar och ekonomi

Den arbetsgrupp som stått bakom förstudien föreslås fortsätta med arbetet att genomföra en eventuell boutställning i Tensta 2006. Bolagen och förvaltningen svarar i sedvanlig ordning för genomförandet i de delar som berör dessa. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning föreslås vara huvudman för utställningen.

Finansieringen av boutställningen bygger på att olika huvudmän, byggherrar och entreprenörer ekonomiskt svarar för sina utvecklingsprojekt.

Kostnaden för själva utställningsarrangemanget uppskattas till 5-7 miljoner kronor. Utställningen förväntas även generera intäkter, men hur mycket är ännu för tidigt att bedöma. Det fortsatta arbetet med boutställningen bör därför innefatta en ekonomisk riskanalys. Enligt stadens evenemangspolicy bör staden endast under vissa förutsättningar ekonomiskt engagera sig i evenemang. Med detta i åtanke föreslås stadsdelsnämnden hemställa hos kommunstyrelsen om att medel avsätts inom ramen för stadens fortsatta satsning på förnyelse av ytterstaden och Kista Science City, som Tensta är en del av.

I det fortsatta arbetet med en boutställning bör arbetsgruppen aktivt verka för att även få med privata byggherrar och entreprenörer i en satsning på förnyelse Tensta inför en boutställning. Redan på detta stadie har intresse visats från privata byggherrar för uppförande av bostadsrätter. Samarbete med Byggmästarföreningen bör upprättas, inte minst med tanke på dess erfarenheter från boutställningarna i Nybodahöjden och Hammarby sjöstad.

Gatu- och fastighetskontorets medverkan

Stadsbyggnadskontoret och gatu- och fastighetskontoret utarbetade i samarbete med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning 2001 en idékatalog för bostadsbebyggelse m.m. i stadsdelen. Ärendet som har godkänts av respektive nämnder är helt i linje med idéerna för bostadsutställningen och har också tjänat som underlag i förstudien.

I kvarteret Bränninge vid Tensta centrum pågår planarbete för bostäder vilka kommer att ingå i en eventuell bostadsutställning. Nyligen tog stadsbyggnadsnämnden beslut att påbörja planarbetet för att möjliggöra påbyggnader av hus vid Tensta Allé. Även dessa avses ingå i en boutställning. Två områden som lyftes fram i idékatalogen var kvarteren Järinge (befintlig skolbarack för vuxenundervisning som avses flyttas/avvecklas) och Tisslingeplan (dåligt utnyttjad parkeringsyta). Även dessa områden föreslås ingå som intressanta bostadsprojekt i en boutställning.

Gatu- och fastighetskontoret och föreslås också ges i uppdrag att utforma ett gestaltungs- och miljöprogram för den yttre miljön i Tensta.

Gatu- och fastighetskontoret föreslås vidare få i uppdrag att undersöka möjligheterna till en närmare koppling mellan Tenstagången och Taxingeplan och i samverkan med Centrumkompaniet undersöka förutsättningarna att förändra användningen av Taxingeplan.

Kontorens förslag

Gatu- och fastighetskontoret föreslår att nämnden godkänner föreliggande redovisning och ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet för att genomföra en boutställning i Tensta 2006, under förutsättning att kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

SLUT