



Handläggare: Tomas Victorin
Region Ytterstad, Markbyrån
Tel: 5082 7080
Tomas.victorin@gfk.stockholm.se
Dnr 02-510-2578

2003-02-20

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Preliminär markreservation till Svenska bostäder i kv Baltic, Mariehäll m m

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner anmälan av bilagt avtal och ger preliminär markreservation till AB Svenska bostäder i enlighet därmed.

Göran Gahm
tf

Solveig Svedgård

Ulf Rönnberg
tf

UTLÅTANDE

Gatu- och fastighetsnämnden gav 2002-10-01 kontoret i uppdrag att gemensamt med stadsbyggnadskontoret arrangera en inbjuden arkitekttävling avseende nya bostäder och arbetsplatser i kv Baltic.

Under det pågående arbetet med program för tävlingen har kontoret konstaterat att det är lämpligt om också AB Svenska Bostäders medverkar i arrangementet. Det skulle innebära tillgång till bolagets kunskaper avseende boende och bostadsmarknad i arbetet med program och bedömning samt att en del av tävlingens kostnader bärs av bolaget. Det betyder också att det kommande planarbetet omgående kan inriktas på samverkan med en redan utsedd byggherre. Det förutsätter att bolaget ges en preliminär markanvisning.

Kontoret och bolaget har träffat avtal härom. Om nämnden inte godkänner föreslagen preliminär markreservation för bolaget avseende 20 procent av lägenheter i området, dock minst 200, faller avtalet. Kontoret föreslår att nämnden godkänner detta och ger den föreslagna preliminära markreservationen.

SLUT