



Handläggare: Christina Winberg
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor
Tel: 508 271 74
christina.winberg@gfk.stockholm.se

2003-02-17

Dnr 02-770-2279

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Rivning av barnstuga på fastigheten Snesen 1, Kvarntorpsgränd 13-15, Vantör
Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att riva barnstugan på fastigheten Snesen 1

Göran Gahm
t f

Lars Callemo

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret föreslår rivning av barnstugan på fastigheten Snesen 1. I februari 2002 vattenskadades byggnaden. Statusbedömning gjordes av en oberoende konsult som bedömt att en renovering inte är ekonomiskt eller tekniskt motiverad. Gatu- och fastighetsnämnden tog den 11 juni 2002 ett inriktningsbeslut avseende projektering för rivning. Projekteringen är klar och kontoret önskar nu genomföra rivningen.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Snesen 1 i Hagsätra vattenskadades till 2/3 i februari 2002. Gatu- och fastighetskontoret har låtit en konsult göra en statusbedömning av byggnaden och funnit att den bl a på grund av felaktig inplacering på tomten är utsatt för markfukt och kraftiga marksättningar som ännu inte avstannat. Konsulten gör bedömningen att en renovering av byggnaden inte kan anses ekonomiskt försvarbar utan föreslår rivning. Byggnaden är uppförd 1959 med en yta på 320 kvm BRA och har inrymt tre förskoleavdelningar. Stadsdelsförvaltningen har i december 2002 evakuerat den sista kvarvarande avdelningen till en ersättningspaviljong inom stadsdelen.

Vantörs stadsdelsförvaltning har ett fortsatt stort behov av förskolelokaler. Gatu- och fastighetsnämnden tog den 11 juni 2002 beslutet att ge gatu- och fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projektering för nybyggnad av en förskola på fastigheten. Kontoret avser att återkomma om detta i ett särskilt ärende.

Analys

Kontoret bedömer att det inte är meningsfullt att renovera befintlig byggnad eftersom man trots åtgärder inte kan garantera en god inommiljö. Skadorna på byggnaden är sammantaget så stora att det inte är tekniskt eller ekonomiskt rimligt med en renovering. Vidare finns möjlighet att inom fastigheten genom nybyggnad utöka till fyra avdelningar. Nybyggnation beräknas dock tidigast kunna påbörjas under 2004 då detaljplaneändring först måste ske. På grund av risk för vandalisering m m önskar kontoret att rivning av befintlig byggnad sker snarast.

Samråd

Samråd har skett med Vantörs stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Rivning inkl miljöinventering och rivningslov beräknas kosta ca 500.000 kr och föreslås belasta investeringsbudgeten. Skulle nybyggnad inte komma att genomföras hanteras rivningskostnaden inom affärsområde Barnstugors driftbudget. Det bokförda värdet på befintlig byggnad är 0 kr.

-miljö

Vid ett beslut om rivning av befintlig byggnad kommer gatu- och fastighetskontoret att upprätta miljöinventering och rivningsplan.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetsnämnden föreslås besluta att kontoret genomför rivning av barnstugan på fastigheten Snesen 1.

SLUT