



Handläggare: Ronny Klingmo
Region Innerstad
Teknikbyrån
Tel: 508 276 46
ronny.klingmo@gfk.stockholm.se

2003-03-13

Dnr: 2003-940-914

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Nya rulltrappor vid kv Fältöversten. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter om ca 6 mnkr och investeringsinkomster om ca 3,0 mnkr enligt kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att byta ut två rulltrappor i Kv Fältöversten (genomförandebeslut).

Olle Zetterberg

Bertil Strid
tf

Kurt Kärsund

SAMMANFATTNING

GFK ansvarar för drift, underhåll och förnyelse av rulltrapporna i Fältöversten på Östermalm i samverkan med Centrum Kompaniet. Detta enligt en överenskommelse från 1972, där kostnaderna skall delas lika mellan parterna.

Två stycken rulltrappor som installerades 1973, fick besiktninganmärkning i november 2002 och därmed körförbud. Rulltrapporna är placerade mellan gångtunnel vid T-baneuppgång Karlaplan upp till gatuplan vid galleria i kv. Fältöversten. Rulltrapporna är utjänta och det är inte längre ekonomiskt

försvarbart att reparera dem. Det är en stor olägenhet för de boende i området att inte kunna använda rulltrapporna. Ett utbyte är därför nödvändigt.

Enligt investeringskalkylen beräknas utgifterna till ca 6,0 mnkr varav Centrum Kompaniet svarar för ca 3,0 mnkr.

Upphandlingen kan påbörjas omgående. Rulltrapporna beräknas kunna var i drift 031015

UTLÅTANDE

Bakgrund

GFK ansvarar för drift, underhåll och förnyelse av rulltrapporna i Fältöversten på Östermalm i samverkan med Centrum Kompaniet. Detta enligt en överenskommelse från 1972, där kostnaderna skall delas lika mellan parterna.

Två rulltrappor som installerades 1973 fick besiktningsanmärkning i november 2002 och därmed körförbud. Rulltrapporna är placerade mellan gångtunneln vid T-baneuppgång och Karlaplan upp till gatuplan vid gallerian i kv. Fältöversten. Rulltrapporna är uttjänta och det är inte längre ekonomiskt försvarbart att reparera dem. Ett utbyte är därför nödvändigt. Det är en stor olägenhet för de boende i området att inte kunna använda rulltrapporna. En av rulltrapporna som föreslås bli utbytt är den enda nedåtgående rulltrappan till T-banehallen. PRO har tillskrivit CentrumKompaniet med krav om att rulltrapporna snarast bör bytas ut. CentrumKompaniet har också påtalat för gatu- och fastighetskontoret att det skyndsamt behövs nya rulltrappor samt har även godkänt gatu- och fastighetskontorets investeringskalkyl för utbyte av rulltrapporna.

Genomförande och tidsplan

Gatu- och fastighetskontoret påbörjar upphandlingen omgående efter det att Gatu- och fastighetsnämnden godkänt genomförandebeslutet. Rulltrapporna beräknas bli klara 031015.

Ekonomi

Enligt investeringskalkylen beräknas utgifterna till ca 6,0 mnkr varav Centrum Kompaniet svarar för ca 3,0 mnkr.

Investeringskalkylen omfattar i huvudsak rivning av de befintliga rulltrapporna samt två stycken nya rulltrappor inklusive montage och driftsättning.

Drift och underhållskostnaden beräknas bli ca 70 tkr per rulltrappa och år, vilket är en minskning med ca 60%. Detta beror framförallt på reparationskostnaderna kommer att minska, men även att

energiförbrukningen minskar. De nya rulltrappornas livslängd beräknas till livslängd 30 år.

Budgetkonsekvenser

Utgifterna kommer att inrymmas i tertialrapport 1/2003.

Miljökonsekvenser

Nya rulltrappor har smörjningsfria stegkjedjor samt att oljan i växellådan endast byts var 3:e år. Detta innebär att nya rulltrappor förbrukar ca 90% mindre olja jämfört med gamla trappor. Elförbrukningen kommer att minska med ca 40% jämfört med en gammal rulltrappa.

Säkerheten kommer att öka eftersom nya rulltrappor förses med sockelborstar, som hindrar att föremål kan fastna mellan steg och sida. Tillgängligheten kommer att öka markant genom att antalet tekniska fel som stoppar rulltrappan kommer att praktiskt taget upphöra. Rulltrapporna kommer att förses med automatisk start efter okynnesnödstopp. Är det inget föremål i vägen så återstartar rulltrappan omgående utan att servicepersonal behöver tillkallas. Detta är möjligt eftersom fotoceller bevakar alla stegen i rulltrappan.

Kontorets förslag

Gatu- och fastighetsnämnden godkänner investeringsutgifter om ca 6 mnkr och investeringsinkomster om ca 3,0 mnkr enligt kontorets utlåtande och ger kontoret i uppdrag att byta ut två rulltrappor i Kv Fältöversten (genomförandebeslut)

Slut