



Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden, såsom ägare till fastigheterna Nockebyhov 2:22 och del av Åkeshov 1:1 och Sällskapet Vänner Till Pauvres Hontoux (802002-6210), såsom ägare till fastigheten Ceremonien 6 har denna dag träffats följande

## ÖVERENSKOMMELSE

avseende överlåtelse av mark och förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Ceremonien i stadsdelen Nockebyhov i Stockholm.

### § 1 Detaljplaneändring

Sällskapet Vänner Till Pauvres Hontoux har hos stadsbyggnadskontoret ansökt om ändring av gällande detaljplan. Ändringen syftar till att inom fastigheten Ceremonien 6 åstadkomma ytterligare byggrätter. Dessutom skall ca 2800 kvm parkmark, Nockebyhov 2:22 och del av Åkeshov 1:1, överföras till kvartersmark. Markområdena har markerats på bifogad karta, bilaga A.

### § 2 Kostnader

Sällskapet Vänner Till Pauvres Hontoux svarar för samtliga kostnader i samband med ändring av detaljplanen och fastighetsbildning samt erforderliga anslutningsavgifter för el, vatten och avlopp samt alla övriga kostnader, såsom lagfart, bygglov m m.

### § 3 Överlåten egendom

Staden överlåter till Sällskapet Vänner Till Pauvres Hontoux hela fastigheten Nockebyhov 2:22 och del av fastigheten Åkeshov 1:1 för en överenskommen köpeskilling om femhundraåttioåtta ( 532.000:- ) kronor. Köpeskillingen avser penningvärdet vid tidpunkt när denna överenskommelse undertecknas och ska omräknas med på betalningsdagen senast kända konsumentprisindex samt därefter avrundas uppåt till närmaste hundratal kronor.

### § 4 Fastighetsbildning

I § 3 nämnda markområden skall genom fastighetsreglering tillföras fastigheten Ceremonien 6. Staden ansöker om fastighetsbildning. Fastighetsregleringen skall genomföras när ny detaljplan enligt § 1 ovan vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningsföretningen skall baseras på denna överenskommelse.

### § 5 Tillträde

Sällskapet Vänner Till Pauvres Hontoux tillträder markområdena då fastighetsregleringen enligt § 4 vunnit laga kraft.

## **§ 6 Köpeskillingens erläggande**

Den i § 3 angivna köpeskillingen ska erläggas senast på tillträdesdagen. Betalning erläggs genom insättning på postgiro 89 94 03-0. På avin skall anges "Betalning för Nockebyhov 2:22 och del av Åkeshov 1:1 i ansl. till Ceremonien 6".

## **§ 7 Disposition av allmän platsmark**

Parterna är överens om att nu gällande avtal mellan parterna avseende disposition av parkmark (Nockebyhov 2:22 och del av Åkeshov 1:1) upphör i samband med att fastighetsregleringen enligt § 4 ovan vunnit laga kraft. Avgift skall utgå enligt avtal t o m avtalets upphörande.

## **§ 8 Inteckningar**

De överlåtna markområdena är inte penningintecknade.

## **§ 9 Servitut**

Parterna förbinder sig att teckna servitutsavtal i enlighet med bifogat förslag till servitutsavtal, bilaga B.

## **§ 10 Gatukostnad**

Nuvarande och blivande ägare till fastigheten Ceremonien 6 är befriade från gatukostnadsersättning enligt nu gällande detaljplan, Pl 6943, fastställd den 14 februari 1974 och den nya detaljplanen enligt denna överenskommelse.

Detta gäller inte kostnader för framtida förbättring av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

## **§ 11 Avgifter/intäkter**

Staden ska betala alla skatter, räntor och avgifter, som inte avses under § 2, för de nu överlåtna markområdena för tiden före tillträdesdagen även om de förfaller till betalning senare. Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux ska betala motsvarande skatter, räntor och avgifter från och med tillträdesdagen.

Staden ska erhålla alla intäkter från markområdena för tiden före tillträdesdagen. Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux ska erhålla alla intäkter från och med denna dag.

## **§ 12 Fastighetens skick**

Köparen är väl medveten om det överlåtna markområdets skick och förklarar sig godta detta och avstår med bindande verkan från varje anspråk mot staden på grund av fel eller brister i markområdena.

Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux övertar de på bifogade karta bilaga C markerade rännstensbrunnarna inklusive ledningar till 0,5 meter utanför ny tomtgräns.

### § 13 Villkor

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Stockholms gatu- och fastighetsnämnd före den 30 juni 2003 godkänner denna överenskommelsen genom beslut som senare vinner laga kraft.

Överenskommelsen är vidare till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om Sällskapet Vänner Till Pauvres Honteux senast en vecka efter det att fastighetsregleringen enligt § 4 första t o m tredje meningen ovan vunnit laga kraft inte upplåter servitut i enlighet med § 9.

### § 14 Övrigt

I 4 kap. 7 § jordabalken stadgas krav som skall uppfyllas för att köp avseende del av fast egendom inte skall bli ogiltigt. Parterna är medvetna om att för att fastighetsbildningsåtgärderna enligt denna överenskommelse skall kunna genomföras så måste detaljplan enligt § 1 ovan antas av Stockholms kommuns stadsbyggnadsnämnd genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För gatu- och fastighetsnämnden

För Sällskapet Vänner Till Pauvres  
Honteux

.....

.....

.....

.....

Bevittnas:

.....

.....