

Mellan Stockholms kommun genom dess gatu- och fastighetsnämnd, nedan kallad staden och Salktennis AB (556035-3624), såsom innehavare av tomträtten till fastigheten Racketen 8, har denna dag träffats följande

MARKANVISNINGSAVTAL

§ 1

MARKANVISNING

Under förutsättning att gatu- och fastighetsnämnden senast den 30 juni 2003 godkänner detta avtal anvisar staden till tomträttshavaren mark för tennishall och parkering i garage i anslutning till Racketen 8. Markområdets omfattning framgår av bifogad karta bilaga 1 och skall tillföras Racketen 8.

Markanvisning innebär att tomträttshavaren, under två år från nämndens beslut, har en option att ensam förhandla med staden om överenskommelse om exploatering inklusive förvärv av detta markområde.

§ 2

AVSIKTSFÖRKLARING/MÅL

Tomträttshavaren och staden skall tillsammans verka för att det ovan angivna markområdet inklusive del av Racketen 9 planläggs för ny tennishall och parkering i garage. Se bifogad karta bilaga 1.

Racketen 8 är upplåten med tomträtt. För att genomföra utbyggnaden krävs att del av Alvik 1:1 (det markanvisade området) och del av Racketen 9 som ägs av K/B Racketen Alvik tillförs fastigheten Racketen 8. De tillförda områdena inklusive tomträtten till Racketen 8 förutsätts förvärvas av tomträttshavaren

§ 3

DETALJPLAN

Tomträttshavaren och staden skall tillsammans verka för att en ny detaljplan för markområdet inklusive del av Racketen 9 framtages, antas och vinner laga kraft.

Om stadsbyggnadskontoret så önskar skall planarbetet genomföras med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser plankonsult.

Tomträttshavaren skall efter samråd med stadsbyggnadskontoret utse kvalificerad arkitekt för den husprojektering som behöver göras i samband med detaljplanarbetet.

§ 4

EKONOMI4.1. UTREDNINGSKOSTNADER

Tomträttshavaren står för de utrednings- eller projekteringskostnader som behövs för detaljplanearbetet och för att parterna skall kunna träffa en överenskommelse om exploatering inklusive förvärv av markområdet. Staden står dock för kostnaderna för egen personal på gatu- och fastighetskontoret.

Tomträttshavaren skall, om så behövs, träffa ett detaljplaneavtal med stadsbyggnadskontoret.

4.2. BYGG- OCH ANLÄGGNINGSKOSTNADER

Tomträttshavaren skall ansvara för och bekosta erforderliga evakueringar, rivningar, marksaneringar samt alla bygg- och anläggningsåtgärder inom planområdet.

4.3. ÖVERLÅTELSE AV MARK

Staden skall till tomträttshavaren överlåta Racketen 8 och det markanvisade markområdet. Avtal om överlåtelse av marken skall träffas samtidigt som en överenskommelse om exploatering. Parterna skall träffa detta avtal och denna överenskommelse när planarbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att sådana kan träffas, dock senast den 2003-09-30.

§ 5

MARKANVISNINGSPOLICY M M

Tomträttshavaren skall följa samtliga villkor i bilagda markanvisningspolicy (bilaga 2), beslutad i gatu- och fastighetsnämnden 2000-01-25. Detta innebär bland annat att tomträttshavaren skall följa stadens riktlinjer för att göra ute- och inomhusmiljön tillgänglig för människor med funktionshinder samt stadens program för ekologiskt byggande i Stockholm.

§ 6

GILTIGHET

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt från någondera parten om inte överenskommelse om exploatering enligt § 1 och § 4. 3 ovan träffats mellan staden och tomträttshavaren senast två år efter gatu- och fastighetsnämndens beslut om markanvisning.

Beträffande överlåtelse av mark och upprättande av detaljplan är tomträttshavaren medvetet om

-att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Tomträttshavaren är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning.

-att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för gatu- och fastighetsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess gatu- och fastighetsnämnd

För Salktennis AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()