



Handläggare: Martin Holmberg
Fastighetsförvaltningen
AO Sjukhem/50
Tel: 508 269 60
martin.holmberg@gfk.stockholm.se

2003-03-12

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Upphandling av markskötsel Ao-sjukhem. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandling av markentreprenad.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Eva Olsson

UTLÅTANDE

Bakgrund

Markskötsel för Ao-sjukhems fastigheter handlades upp under 2000 och löpte under 2 år med 1 års option. Avtalet går ut 2003-05-31 efter utnyttjad option. Den nya upphandlingen kommer att genomföras som en förenklad upphandling. Markentreprenad räknas som en tjänsteentreprenad, B-tjänster, och för denna typ av tjänster finns inte några tröskelvärden.

Upphandlingen avser samma fastigheter som tidigare entreprenad kompletterat med nytillkomna fastigheter inom affärsområdet, totalt 56 fastigheter om ca 185 000 kvm. Entreprenaden omfattar trädgårdsskötsel, renhållning och snöröjning.

Analys

Förfrågningsunderlaget har upprättats i enlighet med förvaltningens riktlinjer för tillämpning av lagen om offentlig upphandling. Erfarenhet från nuvarande entreprenad har inarbetats.

Konsekvenser*-ekonomiska*

Fastighetsförvaltningen har bedömt entreprenadkostnaden till 6-7 Mnrk inklusive beräknade tilläggsbeställningar. Uppskattad kostnad ryms inom ramen för budgeterade driftkostnader.

-miljö

Entreprenören skall följa fastighetsförvaltningens övergripande mål och riktlinjer.

-måluppfyllelse

Markentreprenaden möjliggör för fastighetsförvaltningen att genomföra sitt förvaltningsuppdrag enligt övergripande mål och verksamhetsplan.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandling av markentreprenad inom budgetrad kostnadsram.

SLUT