



Handläggare: Sture Svedjedal
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
tfn 08/ 508 26 892
sture.svedjedal@gfk.stockholm.se
Dnr 00-785-4330

2003-03-12

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Försäljning av fastigheterna Västra Edsvik 1:7, 2:13 och 2:15,
Sommargården Västra Edsvik, Vaddö, Norrtälje kommun.
Återremiss.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.
2. Nämnden uppdrar till gatu- och fastighetskontoret att genomföra försäljningen enligt bilagt tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Enligt beslut i gatu- och fastighetsnämnden 2003-03-11 § 36, fick kontoret i uppdrag att redovisa markens eventuella rekreativvärde vid fastigheterna Västra Edsvik 1:7, 2:13 och 2:15, sommargården Västra Edsvik, Vaddö, Norrtälje kommun. Marken har en tomtarea om ca 37 ha. Befintliga byggnader har en bruttoarea på 1.345 kvm.

Redovisning av eventuellt rekreativvärde

Sommargården Västra Edsvik och dess kringliggande markområde ligger ca 12 mil från Stockholm. Byggnaderna ligger ca 800 – 1000 meter från havet. Norrtälje kommun godkänner ingen bebyggelse närmare havet än 300 meter, strandskyddet.

Ca 5 km från sommargården ligger Stiftelsen Barnens Dags anläggningar på Barnens Ö. Det innehåller ca 650 ha mark, skog och jord, för kollo- kurs- och rekreativverksamhet för stadens invånare m fl. Det har ett stort rekreativvärde för stadens invånare i och med att Stiftelsen Barnens Dag är en del av Stockholms stad.

Rekreativvärdet för skogs- och jordbruksmarken skyddas genom allemansrätten.

Kontoret anser att det lokala nyttjandet av markerna är högre i nuläget, än nyttjande av Stockholms stad invånare.

Konsekvenser

-ekonomiska

För kontorets del är det en ekonomisk belastning att ha sommargårdar som inte används eller inte är ändamålsenliga.

Kontorets förslag

Genom allemansrätten och strandskyddet säkerställs allmänhetens tillträde till markerna. Staden bidrar, genom försäljning av fastigheterna, aktivt till att förutsättningar för en levande skärgård och landsbygd upprätthålls.

Närheten till Stiftelsen Barnens Dags markområden på Vaddö, gör att ett ytterligare markområde inte troligen har något större värde / betydelse ur rekreativsynpunkt.

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden godkänner redovisningen samt uppdrar åt kontoret att genomföra försäljningen.

SLUT