



Handläggare: Christina Norén  
Region Innerstad  
Markbyrå  
Tel: 508 281 12  
christina.noren@gfk.stockholm.se

2003-03-27

Dnr 01-512-3933

Till  
Gatu- och fastighetsnämnden

**Förslag till detaljplan för del av fastigheten Jericho 34, Norrmalm.  
Återremiss.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar detta tjänsteutlåtande som remissvar på rubricerat planförslag, S-Dp 2000-12937-54.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

**SAMMANFATTNING**

Det här ärendet redovisades första gången för nämnden 2002-01-22. Nämnden återremitterade det i avvaktan på ställningstagandet till utbyggnaden av kv Hästen. Planförslaget syftar till att utöka byggrätten för kontor inom kvarteret Jericho samt att vitalisera gatumiljön och innebär bland annat att Norrlandsgatan rätas ut och förflyttas i sträckan längs kvarteret och att gatumark överförs till kvartersmark. Kontoret förslår att nämnden beslutar att planområdet inte omfattar Norrlandsgatan. Norrlandsgatan kan inte omvandlas från huvudgata till lokalgata och gatan kan inte rätas ut eftersom trafikmiljön avsevärt skulle försämrast.

## UTLÅTANDE

### Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret har fått förslag till detaljplan för del av fastigheten Jericho 34, inom stadsdelen Norrmalm, S-Dp 2000-12937-54, på remiss. Planförslagets syfte är att utöka byggrätten för kontor inom kvarteret samt att vitalisera gatumiljön med fler gångentréer, butiker, en ny entréplats och ett glashus. Förslaget innebär bland annat att

- ? Norrlandsgatan rätas ut längs kvarteret och flyttas närmare kv Vildmannen så att den hamnar i linje med sträckningen mellan Lästmakargatan och Kungsgatan
- ? gatemark överförs till kvartersmark
- ? ett nytt glashus får byggas i hörnet av Lästmakargatan
- ? de övre våningarna på befintligt kontorshus rivs och ersätts med ett nytt kontorshus

Fastigheten Jericho 34 ägs av Fastighets AB Jericho.

### Kontorets synpunkter

Planen bör inte omfatta Norrlandsgatan. Norrlandsgatan är idag en huvudgata och en viktig tillfart till Klaratunneln, gatu- och fastighetskontoret anser inte att denna kan förändras till lokalgata.

Med en utflyttning av Norrlandsgatan kommer trafikföringen i korsningen med Jakobsbergsgatan försvåras och bli otydlig. Den sydgående enkelriktade trafiken måste göra en kraftig sidoförskjutning för att inte fortsätta i det motriktade körfältet söder om Jakobsbergsgatan. Dagens läge på gatan ger också en naturlig hänvisning till den norrgående trafiken att Norrlands gatan är enkelriktad norr om Jakobsbergsgatan. Förändringen av gatan innebär inte heller att gående eller cyklister får ökat utrymme på sträckan. Kontoret anser därför att Norrlandsgatans inte ska rätas ut eftersom det då skapas en sämre trafikmiljö för bilisterna på en viktig huvudgata utan att det innebär trafiksäkerhetsvinster för andra trafikanter.

Den trafikplan för östra city som det hänvisas till i miljökonsekvensbeskrivningen är inte aktuell och det finns idag inga planer på att Lästmakargatan ska bli gågata mellan Norrlandsgatan och Regeringsgatan.

Gatemark bör inte överföras till kvartersmark och glashuset inte uppföras. En ambition finns att omvandla kontorshuset i fastigheten Bocken 47 till bostadshus. Lästmakargatan är så smal att det föreslagna glashuset skulle medföra att ljusförhållandena för bostadshuset försämrats.

Längs Lästmakargatan löper en mur som slutar vid Norrlandsgatan. Trottoaren på Lästmakargatan är smal. I kommande arbete bör studeras om muren kan rivs helt eller delvis och en trappa anläggas mellan Lästmakargatan och trottoaren framför kv Jericho.

**Återremiss**

Det här ärendet redovisades första gången för nämnden 2002-01-22. Efter ett antal bordläggningar återremitterade nämnden det 2002-05-07 i avvaktan på ställningstagandet till utbyggnaden av kv Hästen, vilken förmodades kunna ge konsekvenser för trafiken på Norrlandsgatan. Nämnden godkände förslaget till detaljplan för kv Hästen 2003-01-21. Kontorets synpunkter på S-Dp 2000-12937-54 har inte förändrats av godkännandet av detaljplanen för kv Hästen och detta tjänsteutlåtande har därför i stort sett samma lydelse som det ursprungligen hade.

**SLUT**